

Dodatok č. 7

K Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „dodatok č. 7“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: SK2021186904
IČ DPH: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Preambula

- 2.1 Z dôvodu vyčlenenia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch budov na Hlavnej 68 a 70 vedených na LV č. 10 527, k. ú. Stredné mesto v Košiciach, pre potreby realizácie projektu Workplan Unicef, prenajímateľ v spolupráci s organizáciou Unicef a jej partnermi realizuje aktivity súvisiace s týmto projektom. Posledný dodatok č. 6 sa týkal zmien Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 s výsledkom dohody zmluvných strán na realizácii uvedeného projektu v období od 13.11.2023 do 30.06.2024.

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:
sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68 v Košiciach - m. č. 224, 213 a 214 vo výmere 47,50 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 13,52 m² a miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte C objektu budovy na Hlavnej 70 v Košiciach - m. č. 213, 214 a 215 vo výmere 61,70

m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 18,53 m² (ďalej len „miestnosti“), bude užívať prenajímateľ (Mesto Košice) **za účelom realizácie projektu Workplan Unicef na dobu určitú do 31.12.2024**. Z dôvodu užívania vyčlenených miestností sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestností vyčlenených pre realizáciu projektu.

- 3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 141,25 m² **je určená mesačným zálohovým predpisom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 7.**

Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice:	
m. č. 224,213,214 trakt B:	47,50 m ²
Podiel na spoločných priestoroch:	13,52 m ²

Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 70, Košice:	
m. č. 224,213,214 trakt C:	61,70 m ²
Podiel na spoločných priestoroch:	18,53 m ²

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.
- 4.3 Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- 4.4 Dodatok č. 7 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
- 4.5 Dodatok č. 7 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

Podnájomca: Mesto Košice
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 Nebytový priestor: Hlavná 68 v Košiciach, II. posch., trakt B v Košiciach
 Podlahová plocha m²: 47,50 m²
 Podlahová plocha servis. priestorov v m²: 13,52 m²
 Nebytový priestor: Hlavná 70 v Košiciach, II. posch., trakt C v Košiciach
 Podlahová plocha m²: 61,70 m²
 v m²: 18,53 m²

Uhrada platieb za nebytový priestor
 Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Plocha v m ²
administratívny priestor m.č. 224,213,214 II. posch trakt B	47,50
Podiel spoločných priestorov	13,52
SPOLU:	61,02
Účel využitia	Plocha v m ²
administratívny priestor m.č. 213,214,215 II. posch trakt C	61,70
Podiel spoločných priestorov	18,53
SPOLU:	80,23

Plocha spolu: 141,25

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Mesačná platba nájomného	0,00 €	0,00	0,00 €
Médiá a služby			
Elektrická energia (záloha)	82,00 €	16,40 €	98,40 €
vodné stočné, (záloha)	22,00 €	4,40 €	26,40 €
zrážková voda (záloha)	10,00 €	2,00 €	12,00 €
komunálny odpad (záloha)	12,00 €	2,40 €	14,40 €
Dodávka tepla a TUV (záloha)	325,00 €	65,00 €	390,00 €
Ľanor. služba a vrátnica (paušál)	182,45 €	36,49 €	218,94 €
Upratovanie spol. priest. (paušál)	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Zim., let. údrž. okolia bud. (paušál)	46,00 €	9,20 €	55,20 €
výtah (paušál)	2,00 €	0,40 €	2,40 €
Správna réžia (paušál)	62,00 €	12,40 €	74,40 €
Spolu zaokrúhlene	803,45 €		964,14 €

Ing. Peter Miklovský
 Konateľ - plavec spoločnosti