

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Prenajímateľ: Obec NÍŽNÁ OLŠAVA, Nižná Olšava 100, IČO: 00330809

Nájomca: Jozef Daňko, Nižná Olšava 104, 090 32 Miňovce

- I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto číslo321..... na pohrebisku v Nižnej Olšave na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
- II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov.
- III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.
- IV. Nájomné sa stanovuje vo výške 1,25 Eur ročne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné rok vopred do 31. marca v príslušnom kalendárnom roku. Nájomné za čas od podpisu zmluvy do konca prvého kalendárneho roka sa určí pomerne podľa počtu mesiacov, pričom toto prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy.
- V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto nájomnej zmluvy. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď
 - a) sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

VI. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm.b), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Nižnej Olšave, dňa 24.7.2024

Prenajímateľ



Nájomca:

Potvrdenie o prenájme hrobového miesta pre hrob, hrobku.

Pohrebisko: Nižná Olšava

číslo hrobového miesta: 321

Meno a priezvisko zomrelého: Františka Daňková

Narodený:

1.3.1983

Zomrel:

16.7.2024

Meno, priezvisko a adresa nájomcu hrobového miesta:

Jozef Daňko, Nižná Olšava 104, 090 32 Miňovce

Za prenájom (predĺženie nájmu) hore uvedeného miesta

Na čas 20 rokov, t.j. od 16.7.2024 do 16.7.2044

Zaplatené dňa: 25.7.2024

V sume : 24,86

Súhlasím s podmienkami prenájmu, uvedenými na zadnej strane.

V Nižnej Olšave, 24.7.2024

[Redacted signature]

.....
podpis platiaceho



[Redacted signature]

.....
pečiatka a podpis
prevádzkovateľa pohrebiska

VI. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm.b), vypovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Nižnej Olšave, dňa 24.7.2024

Prenajímateľ



Nájomca: