

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Banka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo: Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
v zastúpení: Ing. Andrej Melničák
Róbert Kállai
IČO: 00682420
DIČ: 2020804478
IČ DPH: SK2020804478
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3010/B
Bankové spojenie:
číslo účtu / kód banky IBAN:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov B.E.Service SK, s.r.o.
Sídlo Žikava č. 202, 951 92
V zastúpení: Ing. Miroslav Kukla
IČO: 47133449
DIČ: 2023755844
IČ DPH: SK2023755844
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, Vložka číslo: 34145/N
Bankové spojenie:
číslo účtu / kód banky IBAN:

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 108 ZVO - podlimitná zákazka.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

2.1 Názov diela: „**Výmena okien na budove Štefánikova 27**“

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo spočívajúce v demontáži a odvoze starých okien na budove, v ktorej má sídlo objednávateľ (Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava) a tiež zameraní, výrobe, dodaní, montáži nových okien a s tým súvisiacich prác a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Projekt**“), v súlade s Rozpočtom - Výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Rozpočet**“ alebo aj „výkaz výmer“ v príslušnom gramatickom tvare), a v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj ako „dielo“).

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v súlade s harmonogramom, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 V prípade, ak bude na riadne užívanie diela nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva zhotoviteľa alebo tretej osoby, zhotoviteľ zabezpečí, že objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k dielu získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto právo a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene diela.
- 2.6 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, je povinný zaobstarat' zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará objednávateľ.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vedenie stavebného denníka o vykonávaní diela (ďalej aj ako „stavebný denník“).

Článok III **Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v súlade s Harmonogramom a odovzdá objednávateľovi **najneskôr do 31.08.2025 (konečný termín)**.
- 3.2 Podmienkou zmeny konečného termínu vykonania diela ako celku uvedeného v bode 3.1 zmluvy je skutočnosť, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi dôvod na zmenu a objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.
- 3.4 Objednávateľ odovzdá pred začatím vykonávania diela zhotoviteľovi stavenisko formou písomného a vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pri preberaní staveniska zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu na poistnú sumu minimálne vo výške 500 000,- € v zmysle tejto zmluvy a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas vykonávania diela.

Článok IV **Cena diela**

- 4.1 Celková cena za kompletne vykonanie diela je:

Cena bez DPH: 573 200,00 €

DPH 20%: 114 640,00 €

Cena s DPH: 687 840,00 € slovom: šesťstoosemdesiatšesťtisícosemstoštyridsať eur

- 4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek Rozpočtu v špecifikácii, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, a bola vytvorená ako súčasť ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „cena diela“).
- 4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady, poplatky a úhrady na vykonanie diela, predovšetkým náklady na tovary, prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, dopravu materiálu, zaškolenie, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanovením zmluvy, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.
- 4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany objednávateľa, na základe písomnej žiadosti objednávateľa adresovanej zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Rozpočet. V prípade, ak bude požadovať objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené v Rozpočte. Zhotoviteľ

predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyiac prác musí byť písomne odsúhlasená objednávateľom. V prípade navyiac prác je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve;

- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia objednávateľom. V takomto prípade je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve;
- c) Pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty. V takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto zmluve;
- d) Zúžením rozsahu diela objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Rozpočtu. V takomto prípade je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre vykonanie diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený určovať objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa Projektu boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté v Rozpočte, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto zmluve a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto zmluvy a na základe čoho dôjde následne k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, a to ešte pred realizáciou týchto zmien diela.

4.6 Ak je Zhotoviteľ povinný platiť DPH podľa § 69 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi vopred ak je to možné, inak najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku oznamovanej skutočnosti že:

- ☐ nezaplatí DPH alebo jej časť súvisiacu s úhradou podľa tejto zmluvy,
- ☐ sa stal/stane neschopným zaplatiť akúkoľvek inú DPH alebo jej časť v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o DPH“),
- ☐ protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka a/alebo,
- ☐ zmenil bankový účet, na ktorý má byť zaplatená protihodnota za plnenie alebo jej časť podľa tejto zmluvy a ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
- ☐ je zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR,
- ☐ je zverejnený v Zozname daňových dlžníkov vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR.

4.7 Skutočnosti uvedené podľa predchádzajúceho bodu 4.6 je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi zároveň pri:

- ☐ dodaní diela alebo jeho časti a/alebo,
- ☐ aj pri doručení faktúry /daňového dokladu na základe ktorého má byť zaplatená cena za dielo alebo jeho časť.

4.8 V prípade, ak:

- ☐ zhotoviteľ nedodrží svoj záväzok podľa bodu 4.6 tejto zmluvy a/alebo,
- ☐ nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne objednávateľovi zákonné ručenie za zhotoviteľa podľa zákona o DPH a/alebo,
- ☐ podľa zistenia objednávateľa má byť protihodnota za plnenie alebo jej časť zaplatená na iný bankový účet ako bankový účet zhotoviteľa, ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
- ☐ podľa zistenia objednávateľa je zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR,
- ☐ podľa zistenia objednávateľa je zhotoviteľ zverejnený v Zozname daňových dlžníkov vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR.

Objednávateľ:

- ☐ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany objednávateľa nedôjde k porušeniu tejto zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,
- ☐ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou a/alebo,
- ☐ nie je povinný zaplatiť vyhotovenú a/alebo doručенú faktúru podľa tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany objednávateľa nedôjde k porušeniu zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,

- ☐ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej výške fakturovanej ceny za dielo alebo jeho časť bez DPH a/alebo,
- ☐ je oprávnený poukázať zhotoviteľovi na účet iba dohodnutú cenu zmluvného plnenia bez DPH. V tomto prípade objednávateľ sumu zodpovedajúcu výške DPH z ceny zmluvného plnenia uvedenú na faktúre poukáže (i) v zákonom stanovenej lehote splatnosti dane alebo (ii) po lehote splatnosti dane, avšak pred tým ako je vydané rozhodnutie podľa § 69b zákona o DPH priamo na osobný daňový účet zhotoviteľa vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Objednávateľ platbu DPH na osobný daňový účet zhotoviteľa označí náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu, oznámi správcovi dane číslo faktúry z ktorej DPH uhrádza a identifikačné číslo zhotoviteľa. Pre vylúčenie pochybností úhradou dohodnutej ceny zmluvného plnenia bez DPH na účet zhotoviteľa a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet zhotoviteľa sa rozumie povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi fakturovanú cenu za splnenú.

Objednávateľ je oprávnený na postup podľa predchádzajúceho bodu 4.8 aj vtedy, ak bol dôvod jeho uplatnenia dodatočne odstránený.

Uplatnené zmluvné sankcie nemajú vplyv na povinnosť zhotoviteľa vrátiť objednávateľovi to, čo objednávateľ plnil ako ručiteľ za zhotoviteľa podľa zákona o DPH.

4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v plnom rozsahu sumu, ktorú zaplatí objednávateľ ako ručiteľ na základe rozhodnutia daňového úradu podľa zákona o DPH (ďalej aj ako „nezaplatená daň“), v lehote 8 (ôsmich) dní od doručenia výzvy objednávateľa.

4.10V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s vrátením nezaplatenej dane alebo jej časti objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi na základe jeho výzvy úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii v 1-mesačných intervaloch. Prvú faktúru je možné vystaviť až po montáži prvého stavebného otvoru. Podkladom k fakturácii je obojstranne potvrdený súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi cenu diela alebo jeho časť podľa Rozpočtu a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela alebo jeho príslušnú časť po prevzatí diela alebo jeho časti objednávateľom, a to až po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní príslušnej časti diela prípadne uplatnené vady. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela alebo jeho časti a prílohami faktúry budú:

- a) kópia protokolu o prevzatí časti diela podpísaná obidvomi zmluvnými stranami,
- b) záznam o odstránení väd na diele alebo jeho časti podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, ak boli uplatnené,
- c) súpis vykonaných prác.

Splatnosť faktúry bude **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.2 Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, minimálne však:

- a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa aj objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela alebo jeho časti;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (a v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy o dielo.

5.3 Za správne vyhotovenie faktúry a vyčíslenie výšky dane s pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.4 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ sumu z ceny diela uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú

odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

5.6 Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI

Spôsob realizácie diela

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení predmetu tejto zmluvy, resp. pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy, všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo len počas pracovných dní od 7:00 do 17:00. Mimo pracovného času zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebné otvory tak, aby nedošlo k vniknutiu do objektu alebo ku škodám vplyvom vonkajších faktorov.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si miesto realizácie diela a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na miesto realizácie diela, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenia.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy:

- a) objednávateľovi,
- b) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- c) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej objednávateľom,

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na diele (alebo na jeho častiach) je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

6.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.8 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne informovať objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na diele. Zhotoviteľ nesmie dielo dať vykonať inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z vykonávania diela alebo ktorejkoľvek jeho časti ktoréhokoľvek z dodávateľov zhotoviteľa.

6.9 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa písomnými pokynmi objednávateľa. V prípade ak pokyny objednávateľa budú podľa názoru zhotoviteľa nevhodné, zhotoviteľ na to objednávateľa písomne upozorní. Ak

napriek upozorneniu bude objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa.

- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí objednávateľovi.
- 6.11 Zhotoviteľ použije vykonanie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.
- 6.12 Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavenisku, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ má plné právo namietať a žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo staveniska každého pracovníka, ktorého zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa podľa ich názoru, nevhodne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavenisku je z iných dôvodov, podľa mienky objednávateľa nežiadúca.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou objednávateľovi.
- 6.14 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť; ustanovenia § 551 ods. 1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 547 ods. 2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka.
- 6.15 Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonávanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým zhotoviteľ nedostane písomné pokyny objednávateľa určujúce spôsob a rozsah zmien diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich objednávateľovi, má objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania diela alebo jeho časti. Na požiadanie objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť objednávateľovi túto fotodokumentáciu a umožniť objednávateľovi vyhotovenie kópií tejto fotodokumentácie. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie objednávateľovi pri prevzatí diela alebo jeho časti.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na diele a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú, ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy (netýka sa osôb poverených objednávateľom). Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov zhotoviteľa, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

- 6.19 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľa zhotoviteľa o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej, resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na realizácii diela previnilého pracovníka alebo subdodávateľa zhotoviteľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa zhotoviteľa má pre účely tejto zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci jeho subdodávateľov, bez súhlasu objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržiavali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na diele.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Projekte. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý, alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky výrobky a materiály použité pri vykonávaní diela musia spĺňať kritériá uvedené v platných právnych predpisoch a musia byť riadne certifikované. Všetky výrobky použité pri vykonávaní diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na ne vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.
- 6.22 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dodávku médií (voda, elektrina a pod.) a to počas celej doby zhotovenia diela.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľ s riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti v zmysle Harmonogramu je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 10% celkovej ceny diela.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním diela alebo jeho časti v súlade s Harmonogramom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 10% z celkovej ceny diela.
- 7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodu na odstúpenie od zmluvy, uvedených v článku VIII bod 8.1 zmluvy je okrem odstúpenia od zmluvy, zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela.
- 7.4 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti v dohodnutom termíne, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela alebo jeho časti uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX bod 9.13 tejto zmluvy včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania s ich odstránením až do ich riadneho odstránenia.
- 7.5 V prípade ak zhotoviteľ neumožní objednávateľovi kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich prác na diele alebo jeho časti je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
- 7.6 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.
- 7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.8 V prípade ak zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v čl. VI, tejto zmluvy, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany prehlasujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v tomto článku zmluvy považujú za primerané, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Uplatnením si zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na úroky z omeškania a nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov podľa tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázateľné náklady zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Rozpočtu, a to z nasledovných dôvodov:
- a) ak zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
 - b) ak zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
 - c) ak zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto zmluvu. Pod podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie opakované porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy;
 - d) ak na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.
- 8.2 Ak nastane okolnosť uvedená v čl. VIII bod 8.1 – odobratie zhotoviteľovi časti zrealizovaných výkonom na diele podľa tejto zmluvy a prenechanie ich realizácie tretími osobami, objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa preukázateľné zvýšenie nákladov. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.
- 8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 8.4 Pokiaľ sa od tejto zmluvy odstúpi a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak:
- a) zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na diele alebo jeho časti, okrem prác neodkladných (viď. čl. VIII bod 8.5 tejto zmluvy),
 - b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok na diele alebo jeho častiach, o čom vyhotovia písomný protokol o prevzatí diela alebo jeho časti, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré objednávateľ prevezme a zhotoviteľ uhradí,
 - c) zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.
- 8.5 Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele alebo jeho časti, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby.

Článok IX

Odobrzanie a prevzatie diela alebo jeho časti, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Premetom riadneho odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy bude dielo odovzdávané po jeho častiach v zmysle Harmonogramu, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak pričom poslednú časť diela odovzdá v konečnom termíne najneskôr 31.8.2025 na základe posledného protokolu o prevzatí diela alebo jeho časti, ktorým sa odovzdá posledná časť diela a zároveň dielo ako celok.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 kalendárne dni vopred termín, ku ktorému bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie a prevzatie. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodnú na dátume preberacieho konania. Preberacie konanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi telefonicky, alebo e-mailom.
- 9.3 Ku konaniu o prevzatí diela alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť protokol o prevzatí diela alebo jeho časti s nasledovnými prílohami:
- a) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných prác na diele alebo jeho časti (fotografie, prípadne videozáznamy),
 - b) doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
 - c) revíziu správu, ak sa vyžaduje,
 - d) stavebný denník,
 - e) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán.
- 9.4 O odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti spíše objednávateľ a zhotoviteľ protokol o prevzatí diela alebo jeho časti.

- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo alebo jeho časť prevziať v prípade, ak bude dielo alebo jeho časť bez väd a zhotoviteľ odovzdá pri odovzdávanom konaní objednávateľovi všetky doklady uvedené v čl. IX. bod 9.3 tejto zmluvy.
- 9.6 V prípade ak objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo alebo jeho časť prevziať, dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
- 9.7 Protokol o prevzatí diela alebo jeho časti bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
- a) základné údaje o diele alebo jeho časti,
 - b) zoznam odovzdaných dokladov k Dielu alebo jeho časti v príslušných ustanovení zmysle tejto zmluvy,
 - c) prehlásenie zmluvných strán o tom že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo alebo jeho časť preberá, pokiaľ objednávateľ nevyžaduje svoje právo odmietnuť dielo alebo jeho časť prevziať,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - e) dĺžku trvania zmluvne dohodnutej záručnej lehoty k Dielu alebo jeho časti,
 - f) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko alebo jeho časť.
- 9.8 Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo jeho časť, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprevzal. Po odstránení väd na diele alebo jeho časti, pre ktoré dielo alebo jeho časť neboli prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy. Za deň prevzatia a odovzdania sa považuje deň kedy došlo k odstráneniu všetkých väd. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo jeho časť bezdôvodne, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho konania alebo v deň, kedy sa malo konať.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **24 (dvadsaťštyri) mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom bez väd. V prípade, ak bude dielo odovzdané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdanú časť diela osobitne.
- 9.11 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 9.12 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela alebo jeho časti, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela alebo jeho časti (skryté vady). V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela alebo jeho časti v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela alebo jeho časti, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie zhotoviteľom.
- 9.14 Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa prinajmenšom 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X

Využitie subdodávateľov

- 10.1 Zhotoviteľ predkladá k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o fyzickej osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „register partnerov verejného sektora“) alebo jeho subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, sú povinní na účely

poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy mať v registri partnerov verejného sektora zapísaných konečných užívateľov výhod. Táto povinnosť podľa predchádzajúcej vety trvá aj počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi do troch pracovných dní pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel na vykonávaní diela, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, predmet subdodávky, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

10.3 Povinnosti uvedené v čl. X bod 10.1 a 10.2 tejto zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela, za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.

Článok XI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1 Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu prác na diele:

....., manažér servisu,, prevádzkový riaditeľ

11.2 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a subsidiárne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

11.3 S výnimkou štatutárnych zástupcov objednávateľa, resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnym zástupcami objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so zhotoviteľom zmenu podmienok tejto zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah diela, cenu diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto zmluvy.

11.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah diela, prípadne práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto zmluve, nebudú objednávateľom zhotoviteľovi uhradené a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.5 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany vopred preukázateľne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu podpisom a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo kuriérnej služby dorúčením na adresu zmluvnej strany, a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke, najneskôr však uplynutím 3. dňa

nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

- 11.6 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.8 V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 11.9 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len „kolízne ustanovenie“) a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto zmluvy ako takej, bude táto zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.10 Objednávateľ vyhlasuje, že ako odberateľ spracúva bežné osobné údaje na účely plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov s dodávateľmi v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 11.11 V prípade, že zhotoviteľom je právnická osoba, objednávateľ ako odberateľ spracúva osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, členov iných orgánov, zamestnancov, poverených osôb, kontaktných osôb, alebo akýchkoľvek iných fyzických osôb, ktoré pri uzatváraní alebo plnení tejto Zmluvy vystupujú na jej strane, alebo ktorých osobné údaje boli poskytnuté v súvislosti s uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy.
- 11.12 Objednávateľ spracúva osobné údaje dotknutých zástupcov zhotoviteľa (či už právnických osôb alebo fyzických osôb) na základe výkonu jeho oprávneného záujmu na účinnom uzatvorení a plnení tejto Zmluvy, pričom zástupcovia naplnenie uvedeného účelu môžu aj primerane očakávať.
- 11.13 Ak osobné údaje, ktoré sa spracúvajú v súvislosti s uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, neboli získané priamo od fyzickej osoby dotknutej uvedeným spracúvaním, zaväzuje sa zhotoviteľ, ktorý tieto osobné údaje dotknutých osôb poskytol, že bude informovať dotknuté osoby o spracúvaní ich osobných údajov podľa článku 14 GDPR odberateľom. Túto povinnosť je povinný splniť najneskôr do 30 dní odo dňa poskytnutia osobných údajov dotknutej osoby Objednávateľovi.
- 11.14 Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 aj 14 GDPR sú umiestnené na webovom sídle: ww.szrb.sk.
- 11.15 Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 11.16 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch jej vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
- 11.17 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona o slobode informácií, pričom vyhlasuje, že táto zmluva neobsahuje informácie, ktoré by

nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona o slobode informácií, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona o slobode informácií zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto zmluvu v zmysle zákona o slobode informácií a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané.

- 11.18 Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu plneniu predmetu zmluvy.
- 11.19 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpismi.

Prílohy tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Projekt
- Príloha č. 2: Rozpočet - Ocenený Výkaz výmer zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní
- Príloha č. 3: Harmonogram
- Príloha č. 4: Poistná zmluva zhotoviteľa/Poistka
- Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov/Čestné prehlásenie o nevyužití žiadnych subdodávateľov

V Bratislave , dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Ing. Miroslav Kukla
konateľ
B.E.Service SK, s.r.o.

Ing. Andrej Melničák
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Róbert Kállai
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.