

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“), (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Spojená škola internátna
Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava
Zastúpený: PaedDr. Božena Villinová
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 17 319 153
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 8981800000007000094950

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „Spojená škola internátna“)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Centrum poradenstva a prevencie
Nevädzová 7, 821 01 Bratislava 2
Zastúpený: PhDr. Barbora Šimková
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 796 687
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 2581800000007000199795

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a Spojená škola internátna je správcom budovy na Nevädzovej 7, súpisné číslo 534 v Bratislave, situovanej na parcele č. KN 15564/54, v katastrálnom území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej Okresným úradom Bratislava - katastrálnym úradom na LV č. 6069 v podiele 1/1 (ďalej len „budova“) a pozemkov druhu zastavaná plocha a nádvorie: parcela registra „C“ číslo 15564/53 o výmere 1640 m² a parcela registra „C“ číslo 15564/54 o výmere 888 m², v katastrálnom území Ružinov, obec: BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej Okresným úradom Bratislava - katastrálnym úradom na LV č. 6069 v podiele 1/1 (ďalej len „pozemky“). Súhlas Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky s výpožičkou podľa tejto zmluvy je prílohou č. 1 k zmluve.
2. Predmetom zmluvy je výpožička dočasne prebytočných priestorov budovy, ktoré sú konkretizované v prílohe č. 5 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a pozemkov uvedených v bode 1. článku II. zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“). Predmetom výpožičky nie sú služobné byty nachádzajúce sa v budove, ktoré sú označené v prílohe č. 5 tejto zmluvy. Celková vypožičaná plocha predstavuje všetky priestory budovy, s výnimkou služobných bytov, a celkovú výmeru pozemkov na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 02.07.2024.

3. Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania predmet výpožičky, a to časť budovy uvedenej v bode 1. článku II. a pozemky uvedené v bode 1. článku II., ktorý bude vypožičiavateľovi slúžiť na poradenstvo a prevenciu a činnosti s nimi súvisiace. Časť budovy, ktorá tvorí predmet výpožičky podľa tejto zmluvy, je špecifikovaná v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.

Článok III

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV

Technický stav predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľovi je predmet výpožičky známy a prebehá ho v stave, akom sa nachádza.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky s uvedením dňa prevzatia do výpožičky a prípadných väd, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie protokolu.

Článok V

Užívanie predmetu výpožičky a úhrada energií a služieb

1. Podľa ustanovenia § 659 občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
2. Vypožičiavateľ uzatvorí vo svojom mene s dodávateľmi zmluvy na odber elektriny, tepla na vykurovanie, komunálneho odpadu, vodného, stočného a všetky ostatné prevádzkové zmluvy a bude hradiť všetky prevádzkové náklady z vlastných finančných prostriedkov priamo dodávateľom.
3. Upratovanie a bežnú údržbu predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný vykonávať na vlastné náklady tak, aby vypožičiavané priestory a pozemky boli udržiavané v čistote a poriadku a nedochádzalo k ich znehodnoteniu.
4. Náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadov je vypožičiavateľ povinný hradiť v plnej miere riadne a včas dodávateľom týchto energií na základe zmlúv uzatvorených podľa bodu 2. tohto článku.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky využívať v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade so zákonom o správe majetku štátu ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu predmetu výpožičky za účelom dodržiavania ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje dávať vypožičiavateľovi príslušné pokyny, včas odovzdávať príslušné doklady a informácie potrebné k vybaveniu náležitostí dohodnutých v tejto zmluve a v tejto súvislosti poskytne vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť.
4. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov Slovenskej republiky, obzvlášť predpisy o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienické a protipožiarne predpisy. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví svojich zamestnancov alebo tretích osôb, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu.

5. Vypožičiatel' sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať havarijné opravy aj bežné opravy do výšky 1000,- eur, ktoré sú potrebné na riadne užívanie predmetu výpožičky na dohodnutý účel. Vypožičiatel' je povinný na vlastné náklady odstrániť závady a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky vzniknú bez zavinenia požičiatel'a. O začatí a ukončení príslušných prác bude vypožičiatel' písomne informovať požičiatel'a.
6. Vypožičiatel' je oprávnený vykonať stavebné úpravy, úpravy pozemku ako aj úpravy vo vypožičaných priestoroch tvoriacich predmet výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiatel'a a na vlastné náklady. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Vypožičiatel' je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiatel'ovi v stave, v akom ho prevzal, po vykonaní stavebných úprav, úprav pozemku ako aj úprav vo vypožičaných priestoroch tvoriacich predmet výpožičky s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiatel'a, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť prípadné škody vzniknuté užívaním majetku požičiatel'a. Vypožičiatel' je povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty, resp. v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.
8. Vypožičiatel' je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet výpožičky tabuľou so svojim označením, ako aj umiestniť tabuľu s označením vypožičiatel'a na budove požičiatel'a.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením požičiatel'a z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.
3. Požičiatel' má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiatel':
 - a) vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiatel'ovi škoda alebo
 - b) prenechá predmet výpožičky inému alebo
 - c) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom alebo
 - d) opakovane poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu a občianskeho zákonníka v platnom znení. Na základe dodatku č. 3 k zriaďovacej listine číslo: KŠÚ - A/2009/1128 zo dňa 25. 08. 2009 došlo k právnomu nástupníctvu vo vzťahu k predmetu zmluvy o výpožičke.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou riadne očíslovaných písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR .
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy a Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR jeden rovnopis.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, v súlade s §8c ods.2 písm. a) zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Súhlas MŠVVaM SR s výpožičkou
 - Príloha č. 2 - Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti
 - Príloha č. 3 - Výpis z listu vlastníctva č. 6069
 - Príloha č. 4 - Zriaďovacie listiny a ich dodatky
 - Príloha č. 5 – Vyznačenie časti budovy, ktorá tvorí Predmet výpožičky a vyznačenie časti budovy, ktorá nie je Predmetom výpožičky (služobné byty)

12. 08 2024

CENTRUM
PORADENSTVA A PREVENČIE
Nevädzová 7, 821/01 Bratislava ☎

PhDr. Barbora Šimková
Centrum poradenstva a prevencie
Nevädzová 534/7, Bratislava

12. 08 2024

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
HRDLIČKOVA 17
833 20 BRATISLAVA
č.7

PaedDr. Božena Villinová
Spojená škola internátna
Hrdličkova 17, Bratislava