

**Dohoda o ukončení
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

*uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Dohoda“)*

Článok I. Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Viktor Michút

Bydlisko:
Dátum narodenia:
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
2. Prenajímateľ je správcom pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 13598, označených ako pozemky par. č. 6511/96 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m², označenej ako stavba so súpisným číslom 8411 – Pavilón sofistikovanej výroby, a pozemok parcely registra „C“ č. 6511/251 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6403 m², ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.
3. Nájomca je fyzická osoba, ktorá podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

Článok III. Predmet Dohody

4. Na základe dohody zmluvných strán, v zmysle čl. X., bod 1 písm. a) a bodu 2 Zmluvy sa **ukončuje zmluvný vzťah v zmysle Zmluvy dohodou k 30.9.2024.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem úhrady faktúry za nájomné a služby spojené s nájomom za kalendárny mesiac september 2024, ktorej splatnosť bude uvedená na faktúre vystavenej prenajímateľom v zmysle Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať preddavky za služby spojené s nájomom podľa skutočnej spotreby nájomcovi do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb, najneskôr do 30. júna kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý spotreba vznikla.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk.
3. Táto Dohoda má jednu stranu a je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

5. Ukončenie Zmluvy dohodou schválené primátorom mesta Trnava s predchádzajúcim odporúčaním Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 242 zo dňa 10.9.2024.
6. Dohoda zverejnená dňa 23.09.2024

V Trnave, dňa 23.09.2024

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
za prenajímateľa

Viktor Michút
za nájomcu