

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Modrová, IČO 311 782, Modrová s.č. 187, PSČ 916 35, zastúpená starostom obce **Mgr. Mariánom Lackom**

Kupujúci : **Miloš Kusovský** rodený Kusovský, rodné číslo _____, narodený dňa _____, bytom Modrová s.č. 142, PSČ 916 35, občan Slovenskej republiky

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Modrová** v liste vlastníctva č. 1 ako :
parcela registra E-KN **číslo 56/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
parcela registra E-KN **číslo 419/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²,
predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č. 1 pod **B 1** v podiele 1/1.

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 11976454-18/2021, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 26.03.2021, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 09.04.2021 pod č. G1-238/2021 bola :

parcela registra C-KN **číslo 460/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vytvorená dielom č. 12 o výmere 43 m² z parcely registra E-KN číslo 56/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy,

parcela registra C-KN **číslo 459/3** záhrada o výmere 69 m² vytvorená dielom č. 3 o výmere 69m² z parcely registra E-KN číslo 419/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m² bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj **podiel 1/1** z nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN **číslo 460/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a ako parcela registra C-KN **číslo 459/3** záhrada o výmere 69 m² kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci parcelu registra C-KN **číslo 460/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a parcelu registra C-KN **číslo 459/3** záhrada o výmere 69 m² bližšie popísané v čl. II. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva ich vlastníkom v **podiele 1/1**.

Tieto nehnuteľnosti kupuje kupujúci v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú ním užívané a tvoria súčasť oploteného dvora prislúchajúceho k domu súpisné číslo 142, ktorého je kupujúci výlučným vlastníkom.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 1/1 z nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **610,-€** (slovom šesťstodesať eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim v plnej výške **610,-€** (slovom šesťstodesať eur) vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal v hotovosti od kupujúceho kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, teda peňažné prostriedky vo výške **610,-€** (slovom šesťstodesať eur).

Všeobecná hodnota nehnuteľností bližšie popísaných v čl. III. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN číslo **460/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a parcela registra C-KN číslo **459/3** záhrada o výmere 69 m² je určená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v úplnom znení znaleckým posudkom č. 60/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Ištikom dňa 10.04.2024 zaokrúhlene na sumu 610,-€ (slovom šesťstodesať eur).

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ďalej prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo jej častí.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a celkový skutkový stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré si s vynaložením maximálnej snahy prehliadol, s ich stavom súhlasí, pretože plne odpovedá ním zamýšľanému spôsobu ich využitia a že tieto v tomto stave ako stoja a ležia preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo na nehnuteľnostiach nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepoda akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľností bližšie popísaných v čl. III. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Modrovej uznesením OZ č. 37/2023 zo dňa 22.08.2023, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za boli 5 poslanci, zdržalo sa 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov.

Prevod majetku obce bližšie popísaného v čl. III. tejto zmluvy formou predaja za podmienok popísaných v tejto zmluve, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Modrovej uznesením OZ č. 47/2023 zo dňa 22.11.2023, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za boli 4 poslanci, zdržalo sa 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov, 1 neprítomný.

Čl. IX.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi rod. Čiadovi, rodné číslo _____, narodený dňa _____, bytom Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, občan SR na všetky právne úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, vrátane dodatkov, zastupovania na účely doručovania, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v predpisanej forme, zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad formou elektronického podania a preberaniu písomností v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom elektronickou formou.

Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Modrovej, dňa 18.09.2024.

Predávajúci :

Obec Modrová zastúpená
starostom obce Mgr. Mariánom Lackom



Kupujúci :

Miloš Kusovský rodený Kusovský

Blue ink signature of Miloš Kusovský over the text 'Kupujúci'.

Podpísaný splnomocnenec plnú moc udelenú zmluvnými stranami v rozsahu podľa čl. IX. tejto zmluvy prijímam.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 18.09.2024

Blue ink signature of Ing. Štefan Čiada over the text 'Podpísaný splnomocnenec'.

Ing. Štefan Čiada