

20240533
CEZ /2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva o nájme**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Zápis v registrácii:

EFEKT PLUS, a. s.

Plavisko 7, 034 01 Ružomberok
Jozef Pochyba - predseda predstavenstva
36 380 172
SK2020124359

Kontaktná osoba:
Mobil:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10095/L
Jozef Pochyba
0905 450 255

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Sídlo:
Zastúpené:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok
Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta
00 315 737
2021339265
nie je platcom DPH

Kontaktná osoba:
Mobil:

samostatný územný samosprávny a správny celok
zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
Miroslav Parobek
0908 918 768

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“).

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia Primátora mesta Ružomberok zo dňa 18.09.2024 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platných od 16.11.2023 a účinných od 16.11.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy o nájme:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
stavba súpisné číslo 5670, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby - polyfunkčná budova, postavenej na pozemkoch KNC parc. č. 311/8 o výmere 517 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc. č. 311/9 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc. č. 311/10 o výmere 842 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc. č. 311/15 o výmere 882 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované na LV č. 5669, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme **za účelom** využívania nebytového priestoru pre **Galériu Rozeta o. z.** a zároveň ako „**multižánrového priestoru**“ slúžiaceho najmä na workshopy, prednášky, kultúrno – výchovné, vzdelávacie a iné akcie mesta Ružomberok a akcie organizované mestom Ružomberok. Súčasne bude nebytový priestor čiastočne sanovať potreby Galérie Ľudovíta Fullu, ktorá je momentálne dočasne zatvorená z dôvodu prípravy rekonštrukcie. Nebytový priestor bude využívaný na vyššie uvedené účely v súlade s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.
3. Nájomca nesmie počas trvania nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
4. Primátor mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 18.09.2024**, rozhodol na základe ustanovenia § 24 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 o nájme časti stavby pre Galériu Rozeta o. z. a zároveň ako „multižánrového priestoru“.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme sú nebytové priestory o výmere 500 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby súpisné číslo 5670, ktorá sa nachádza v Ružomberku, na ulici Plavisko 7, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby - polyfunkčná budova, postavenej na pozemkoch KNC parc. č. 311/8 o výmere 517 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc. č. 311/9 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc. č. 311/10 o výmere 842 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc. č. 311/15 o výmere 882 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované na LV č. 5669, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, pozostávajúce z miestností o výmere 325 m², chodby o výmere 100 m² a WC o výmere 75 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 5669 a snímka z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1. tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy o nájme.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o nájme vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v ods. 2. čl. I. tejto zmluvy o nájme.
5. Nájomca vyhlasuje, že prenájímateľ odovzdal predmet nájmu, a to nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1. v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu si pred uzatvorením zmluvy osobne obhliadol a predmet nájmu mu je dobre známy a potvrdzuje spôsobilosť predmetu nájmu pre užívanie nájomcom dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájímateľa, a to len za rovnakým účelom, ako je uvedený v ods. 2. čl. I. tejto zmluvy o nájme.

III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozhodnutím primátora zo dňa 18.09.2024 vo výške **1 900 EUR (slovom: tisícdeväťsto eur)** za mesiac a za celý predmet nájmu.
2. Prenajímateľ si DPH voči nájomcovi neuplatňuje. Nájomca sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy o nájme platiť prenájomcovi vyššie dojednané nájomné a to mesačne na základe vystavenej faktúry vždy do 15 dňa mesiaca.
3. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenájímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí 12 mesiacov, avšak prvý krát k 01.10.2025 jednostranne zvýšiť mesačné nájomné o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za predchádzajúci kalendárny rok, k čomu podpísaním tejto zmluvy o nájme dáva nájomca prenájomcovi výslovný súhlas.

IV.

Náklady za služby spojené s užívaním nájmu

1. Všetky náklady (ďalej len „**prevádzkové náklady**“) spojené s užívaním predmetu zmluvy sú zahrnuté v cene nájomného, uvedeného v článku III. tejto zmluvy o nájme, okrem nákladov na el. energiu, ktoré budú fakturované osobitne na základe skutočnej spotreby v cenách Stredoslovenská energetika, a. s., Žilina.

2. Prenajímateľ je povinný uhrádzať náklady na vykurovanie, vodné, stočné a poplatok za komunálny odpad, prípadne iné platby a poplatky, úhrada ktorých je spojená s užívaním predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy o nájme.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky záväzky voči dodávateľom energií a služieb spojených s nájmom, inak zodpovedá nájomcovi za vzniknutú škodu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy o nájme v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
- b) vykonávať pravidelnú kontrolu a vyhodnocovanie stavu predmetu nájmu, najmä vykonávať kontrolu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a informovania prenájomcu o potrebe vykonania revízií a skúšok,
- c) vykonávať kontrolu predmetu nájmu z hľadiska bezpečnosti práce na náklady nájomcu,
- d) v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o nájme vypracovať nový prevádzkový poriadok, ktorý bude reflektovať podmienky tejto zmluvy o nájme vrátane systému refakturácie nákladov za elektrickú energiu za vyššie uvedený predmet nájmu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje zaslať návrh prevádzkového poriadku nájomcovi za účelom uvedenia prípadných pripomienok nájomcu, týkajúcich sa využitia predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením alebo zničením,
- b) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy o nájme a užívať ho spôsobom primeraným jeho povahe a účelovému určeniu,
- c) zabezpečovať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- d) stavebné úpravy a všetky podstatné zmeny predmetu nájmu konzultovať s prenájomcom a na ich realizáciu si vopred vyžiadať písomný súhlas prenájomcu, a to minimálne 14 dní pred ich zahájením,
- e) bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca vykonať, umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- f) uhradiť v dohodnutom termíne cenu za nájom,
- g) užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb v predmete nájmu,
- h) umožniť prenájomcovi na jeho písomnú žiadosť vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly stavu prenajatého majetku, v prípade mimoriadnych udalostí, kedy by bezprostredne hrozilo nebezpečenstvo ohrozenia života, zdravia a majetku, je prenájomca oprávnený k vstupu do predmetu nájmu aj bez súhlasu nájomcu, ale len na nevyhnutný čas,
- ch) pri vykonávaní činnosti na predmete nájmu a v predmete nájmu, ako aj pri plnení povinností z tejto zmluvy o nájme dodržiavať platné právne, technické, technologické a iné právne predpisy a normy a predpisy v oblasti bezpečnosti pri práci, ochrany

zdravia a hygieny, požiarnej ochrany a ochrany majetku a iné predpisy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že úlohy v oblasti požiarnej ochrany a prevencie pred požiarom a celkového zabezpečenia priestorov bude vykonávať prenajímateľ,

i) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu spolu s príslušenstvom v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, resp. na úpravy vykonané nájomcom počas nájomného vzťahu,

j) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

VI.

Úpravy a zmeny predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy predmetu nájmu, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj iné stavebné úpravy a zmeny v prenajímaných priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom prenajímateľ je povinný na takto podanú žiadosť nájomcu odpovedať do 10 kalendárnych dní od jej doručenia, inak bude mať nájomca za to, že prenajímateľ so žiadosťou nájomcu súhlasí.
2. Nájomca v písomnej žiadosti podľa tohto článku ods. 1 uvedie, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú nájomcovi refundované.

VII.

Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 10. 2024 do 31.12.2026**.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na automatickom predĺžení doby nájmu o 3 roky v prípade, ak nájomca najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby trvania nájmu písomne oznámi prenajímateľovi, že má záujem na takomto predĺžení doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 3.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 3.2 výpoveďou nájomcu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - 3.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach zákona alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a úrokov z omeškania). V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na alikvotnú časť nájomného podľa tejto zmluvy o nájmeho za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy.

Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak,

- prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto

- zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal,
- prenajaté priestory nebudú vhodné alebo spôsobilé na užívanie za dohodnutým účelom,
 - prenajímateľ poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej nájomcom.

Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného a prenajímateľ ho vyzval písomnou formou na nápravu,
 - nájomca bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve o nájme,
 - nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - nájomca počas platnosti zmluvy užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi na predmete nájmu vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve o nájme a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný do 3 dní od skončenia zmluvy o nájme vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve o nájme sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súdu.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke nájomcu a v CRZ.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
7. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
10. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 : Informatívny výpis z listu vlastníctva č.5669 a katastrálna mapa

V Ružomberku dňa : 19. 9. 2024

Za prenajímateľa:

V Ružomberku dňa: 19.9. 2024

Za nájomcu:

.....
Jozef Pochyba
predseda predstavenstva

.....
Eubomír Kubáň
primátor mesta Ružomberok

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 17.9.2024
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 16:20:25
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 16.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5669

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
311/1	2066	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/2	717	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/4	194	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/5	587	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/6	61	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/7	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/8	517	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/9	81	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/10	842	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/13	513	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/15	882	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
311/16	111	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

312/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
363	312/4 311/2	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1737	311/5	20	Sklady a garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1739	311/4	7	Garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2226	311/6	14	Prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5670	311/10 311/9 311/8 311/15	14	Polyfunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	EFEKT PLUS,a.s., Plavisko 7, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 36380172	1/1

	Titul nadobudnutia: Notárska zápisnica - N 97/98; V 598/98; Uznesenie Er 802/00-133; -Z 1639/01; Uznesenie Er 795/00-94;Z 1957/01; Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - oprava hranice X 1/06; Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena; V 3110/10; Zápis kolaudačného rozhodnutia; Z 540/13; Zápis stavby; GP. č. RP-039/2017; Kolaudačné Rozhodnutie OSS-7653-3/2017- ŠO; Kolaudačné Rozhodnutie OSS-3241-3/2018-ŠO, Kolaudačné Rozhodnutie OSS-416-3/2019- ŠO; Oznámenie o zrušení súp. čísla OVS-5624-2/2021- TM a Oznámenie o zmene súp. č. OVS-4554-2/2021-TM; Z 1288/2018; č.z. 4237/21; Zápis Geometrického plánu č. 37043005-022/2022 č. ú. o. G1-474/2022, Rozhodnutie č. j. OSS-5364-4/2022-ŠO; - Z 2559/2022, č. z. 4516/22; Iné údaje: GP č. 36672729-028/10 bola C KN parc. č. 311/14 zlúčená s C KN parc. č. 311/2 a z C KN parc. č. 311/14 bola vytvorená C KN parc. č. 312/4; Z 540/13; Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami oboma smermi ako spojovacou cestou cez nehnuteľnosť: pozemok registra C KN 311/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2177 m² v prospech : súčasného ako aj akéhokoľvek iného vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN 311/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m², pozemok registra C KN 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², Stavba Administratívna budova so súpisným číslom 363 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; V 1499/2022; vklad povolený dňa 02.05.2022; č.z. 2348/2022; Geometrickým plánom č. 37043005-022/2022 č. ú. o. G1-474/2022 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 311/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2177 m² zmenený na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 311/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2066 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 311/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² pri zápise Z 2559/2022, č. z. 4516/22; Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

stavba s.č. 2226 je postavená aj na parc.KN č. 311/7

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: povinnosť vlastníka pozemku C KN parc. č. 311/14 strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a zabezpečenie funkčnosti kanalizačnej prípojky pod povrchom pozemku C KN parc. č. 311/14 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 37043005-055/2010 v prospech vlastníka stavby s. č. 360 na pozemku C KN parc. č. 312/3 Ing. Petra Mihoka rod. Mihok, nar. 15.01.1965 a Dagmar Mihokovej rod. Preňková, nar. 20.10.1971 obaja bytom Veterná 10/7, Ružomberok; V 3110/10;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 311/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² , stavba Administratívna budova so súpisným číslom 363 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 311/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m ² a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² , v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR; V 2470/2021; Vklad povolený dňa 27.09.2021; čz 3341/21;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami oboma smermi ako spojovacou cestou cez nehnuteľnosť: pozemok registra C KN 311/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2177 m ² v prospech : súčasného ako aj akéhokoľvek iného vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN 311/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m ² , pozemok registra C KN 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² , Stavba Administratívna budova so súpisným číslom 363 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² ; V 1499/2022; vklad povolený dňa 02.05.2022; č.z. 2348/2022; Geometrickým plánom č. 37043005-022/2022 č. ú. o. G1-474/2022 bol pozemok registra C KN parcelné číslo 311/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2177 m ² zmenený na nový stav: pozemok registra C KN parcelné číslo 311/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2066 m ² a pozemok registra C KN parcelné číslo 311/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m ² pri zápise Z 2559/2022, č. z. 4516/22;

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 311/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m ² , pozemok registra C KN parcelné číslo 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² , stavba Administratívna budova so súpisným číslom 363 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 311/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 717 m ² a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ² ; - V 1539/2022; vklad povolený dňa 18.05.2022; č. z. 2719/2022;
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



0 25 m 50 m

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, September 2024