

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 4.7. 2006

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Kráľovský Chlmec**
 sídlo: L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
 štatutárny orgán: Ing. Karol Pataky, primátor
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
 IČO: 00331619
 DIČ: 2020730437
 (ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Kultúrne centrum Medzibodrožia a Použia**
 sídlo: Boľská 41, 077 01 Kráľovský Chlmec
 štatutárny orgán: Mgr. Andrea Pakostová, riaditeľka
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000245544/8180
 IČO: 35570911
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.7. 2006 (ďalej len „dohoda“)

Článok I

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových zo dňa 4.7. 2006 (ďalej len „zmluva“) užíva nájomca nebytové priestory v budove Mestského kultúrneho strediska, súpisné č. 153 na ulici Boľskej 41 v Kráľovskom Chlmcí, parcela č. 197/1 zapísanej na LV č. 1921 pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec:
 - miestnosť č. 1 – kancelária o výmere 17,40 m²,
 - miestnosť č. 2 – kancelária o výmere 11,22 m²,
 - miestnosť č. 3 – kancelária o výmere 7,00 m²,
 - miestnosť č. 4 – chodba o výmere 4,70 m²,
 - miestnosť č. 5 – sociálne zariadenie o výmere 4,02 m²,
 - miestnosť č. 6 – sklad o výmere 1,26 m²,
 - miestnosť č. 7 – sklad o výmere 1,27 m².
 Spolu: 46,87 m² (ďalej len „nebytové priestory“)
2. Nájomca prenajaté priestory už nepotrebuje na svoju činnosť, preto sa zmluvné dohodli na ukončení zmluvy dohodou. Zmluva končí dňa 31.10. 2024.
3. Zmluvné strany po obhliadke nebytových priestorov a kontrole účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu a prenajímateľ si neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky z titulu skončenia zmluvy.

Článok II

1. Nájomca má na adrese nebytových priestorov, t.j. Boľská 41, Kráľovský Chlmec zriadené sídlo. Keďže nájomca súčasne užíva na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.7. 2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.6. 2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 1.2. 2008 uzatvorenej s prenajímateľom nebytové priestory na ulici J. Mailátha č. 1112/4, Kráľovský Chlmec, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na základe písomnej žiadosti nájomcu udelí nájomcovi súhlas so zriadením sídla nájomcu na adrese J. Mailátha č. 1112/4 Kráľovský Chlmec, s účinnosťou od 1.11. 2024.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je mu známa skutočnosť, že zmena sídla nájomcu podlieha uzneseniu Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, ktorého najbližšie zasadnutie bude dňa 28.10. 2024.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dohody prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu s jeho znením ho podpísali.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 02.09. 2024

za prenajímateľa

za nájomcu

Mgr. Andrea Pakostová
riaditeľka
Kultúrne centrum Medzibodrožia a Použia

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

CHLMEC