

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00310069
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Andrea Prokopová, rod. Ryčovská**
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Píniová alej 1084 F, 900 68 Plavecký Štvrtok
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

a

Libor Ryčovský
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Kunov 213, 905 01 Senica
bankové spojenie: Raiffeisen Bank, a.s.
číslo účtu IBAN: [REDACTED]
ako právni nástupcovia pôvodného nájomcu Mgr. Ivety Ryčovskej, nar. [REDACTED], zomr. [REDACTED]

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“)

uzatvárajú dohodu o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa nižšie dohodnutých podmienok (ďalej aj ako „Dohoda“).

Zmluva o nájme bytu a Zmluva o budúcej zmluve

- (1) Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzavreli dňa 29.12.2023 zmluvu o nájme bytu (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom dvojizbového bytu nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome BLOK „F“ so súpisným číslom 1699 na ul. M.R.Štefánika v meste Šaštín-Stráže, postavenom na pozemku parc. č. 109/55, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, evidovanom na liste vlastníctva č. 4465 (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Bytový dom, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je súčasťou súboru bytových domov 3 x 4 b.j. a 3 x 6 b.j. so súpisným číslom 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699 postavených na pozemkoch s parc. č. 109/50, 109/51, 109/52, 109/53, 109/54, 109/55.
- (2) Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzavreli dňa 24.10.2013 Zmluvu o uzatvorení budúcej „Kúpnej zmluvy“ k bytu v obytnom dome BLOK „F“ v meste Šaštín-Stráže v k. ú. Stráže nad Myjavou, postavený na pozemku parc. č. 109/55 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 25.07.2014 a dodatku zo dňa 23.02.2015 (ďalej aj ako „Zmluva o budúcej zmluve“), predmetom ktorej je dvojizbový

byt nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome BLOK „F“ so súpisným číslom 1699 na ul. M.R. Štefánika v meste Šaštín-Stráže, postavenom na pozemku parc. č. 109/55, katastrálne územie Stráže, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, evidovanom na liste vlastníctva č. 4465.

Ukončenie Zmluvy o nájme

- (1) Nakoľko nájomca dňa 01.07.2024 požiadal o ukončenie nájmu, prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme ukončujú dohodou ku dňu 31. 07.2024
- (2) Nájomca si je vedomý, že v súlade s čl. V. bod 5. Zmluvy o nájme nemá právo na náhradu nákladov na vykonané stavebné úpravy a/alebo iné zmeny predmetu nájmu ani na protihodnotu toho, o čo zlepšil a/alebo zvýšil hodnotu predmetu nájmu a vyhlasuje, že si nebude takéto ani žiadne iné nároky voči prenajímateľovi uplatňovať.
- (3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok na nájomnom a platbách za plnenia spojené s užívaním bytu v celkovej výške 1.181,88 EUR po započítaní so zloženou finančnou zábezpekou vo výške 755,04 EUR podľa vyčíslenia zo dňa 09.07.2024 tak, že nájomca Andrea Prokopová uhradí časť dlhu vo výške 213,42 EUR a nájomca Libor Ryčovský uhradí časť dlhu vo výške 213,42 EUR, a to v hotovosti do pokladnice prenajímateľa pri podpise tejto dohody.

Ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve

Nakoľko nájomca nemá záujem naďalej užívať predmet nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že po schválení Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne – Strážach uzavrú dohodu o skončení Zmluvy o budúcej zmluve špecifikovanej v bode (2) Dohody, vrátane všetkých prípadných dodatkov k Zmluve o budúcej zmluve. Zmluva o budúcej zmluve sa podľa dohody zmluvných strán ukončí v deň podpísania Dohody.

Záverečné ustanovenia

- (1) Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení prenajímateľom.
- (2) Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
- (1) Akékoľvek zmeny a doplnky Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (2) Vo veciach neupravených ustanoveniami Dohody zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :

V Šaštíne-Strážach, dňa 31.04.2024



Mesto Šaštín- Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:

V Šaštíne-Strážach, dňa 13.09.2024



Andrea Prokopová



Libor Ryčovský