

## **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Rudolf Kovalík**  
Bytom: Mierová 88, 05921 Svit  
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu**

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: malú telocvičňu vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok III.**

#### **Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 6.10.2024 do 29.12.2024, v rozsahu každú nedeľu v týždni v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. (1 hodinu týždenne).
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športovej aktivity /basketbal, stolný tenis/.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2, položka č. 6 aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 15,-- €/ hod. spolu vo výške **195 €** za celú dobu trvania nájomného vzťahu (t.j. spolu 13 hodín).

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného**

- 5.1** Nájomné vo výške **195 €** uhradí nájomca do 20.12.2024.

**5.2** Nájomca poukáže výšku nájomného na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

**5.3** Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

**6.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou, resp. výpoveďou so 7 dňovou výpovednou lehotou.

**6.2** Porušenie niektorých povinností, uvedených v bodoch 3.2, 5.1, 7.2, 7.7, 7.8 a 7.9 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

**7.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**7.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.

**7.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.

**7.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

**7.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

**7.7** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení športovej činnosti dať vždy predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratovanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

**7.8** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.

**7.9** Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle čl. III. bod 3.2. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

**8.1** Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**8.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

**8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**8.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni

jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

**8.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 23.9.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Rudolf Kovalík