

Zmluva o budúcej zmluve o prevode majetku

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2 zákona
č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

I. Zmluvné strany

Budúci prevodcovia:

Meno a priezvisko: **Mgr. Petra Jandáková**
Dátum narodenia: 26. 09. 1988
Rodné číslo: 885926/7450
Miesto trvalého pobytu: Podlužany č. 217, 956 52 Podlužany
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „budúci prevodca 1“)

Meno a priezvisko: **Viera Manová**
Dátum narodenia: 20. 06. 1959
Rodné číslo: 595620/6663
Miesto trvalého pobytu: Dubnička č. 53, 957 03
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „budúci prevodca 2“)

Meno a priezvisko: **Igor Dylík**
Dátum narodenia: 15. 07. 1968
Rodné číslo: 680715/6675
Miesto trvalého pobytu: Svinná č. 434, 913 24 Svinná
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „budúci prevodca 3“)

Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Obec Podlužany**
Sídlo: Podlužany č. 72, 956 52 Podlužany
IČO: 00310930
DIČ: 2021054222
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Miksa, starosta obce

(ďalej aj ako „budúci nadobúdateľ“)

Budúci prevodcovia 1/ až 3/ a budúci nadobúdateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode majetku (ďalej len „zmluva“):

II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodcovia 1/ až 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. registra „E“ č. 2320 – orná pôda vo výmere 6633 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1507 v katastrálnom území Podlužany, obci Podlužany, okrese Bánovce nad Bebravou, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: budúci prevodca 1/ v podiele 19/24 k celku, budúci prevodca 2/ v podiele 1/12 k celku a budúci prevodca 3/ v podiele 3/24 k celku.
2. Na pozemku opísanom v ods. 1 tohto článku zmluvy chcú budúci prevodcovia 1/ až 3/ vybudovať prístupovú komunikáciu a rozšírenie verejného vodovodu pre stavbu s názvom: „IBV Podlužany, KN-E č. 2320 – technická infraštruktúra“, konkrétne: SO-01 Prístupová komunikácia MOU C3/v20 a SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu.
3. Budúci prevodcovia 1/ až 3/ budú investorom a po získaní právoplatného stavebného povolenia budú aj stavebníkmi stavieb: SO-01 Prístupová komunikácia MOU C3/v20 a SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej aj „stavba“). Projektovú dokumentáciu k stavbe vypracoval Ing. Marián Ševčík. Miesto stavby bude v katastrálnom území Podlužany, na parc. registra „E“ č. 2320. Rozsah a bližšia špecifikácia stavby vyplýva z projektovej dokumentácie a urbanistickej štúdie.
4. Stavba SO-02 bude v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach verejným vodovodom - súborom objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou.
5. Budúci nadobúdateľ je subjekt verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia k budúcej vodnej stavbe uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bude potrebné uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s realizáciou stavby budúcimi prevodcami 1/ až 3/ v zmysle zákonnej požiadavky podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci nadobúdateľ zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy budúcich prevodcov 1/ až 3/ budúcemu nadobúdateľovi v lehote uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy uzatvorí s budúcimi prevodcami 1/ až 3/ zmluvu o prevode majetku, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavbe z budúcich prevodcov 1/ až 3/ na budúceho nadobúdateľa za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy (ďalej len zmluva o prevode majetku).
2. Budúci prevodcovia 1/ až 3/ sú oprávnení zaslať budúcemu nadobúdateľovi výzvu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (tridsiatich) dní po dokončení stavebných a súvisiacich prác na stavbe v rozsahu potrebnom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Súčasťou výzvy budúcich prevodcov 1/ až 3/ ako jej príloha môže byť tiež znenie budúcej zmluvy o prevode majetku vyhotovenej podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci nadobúdateľ je povinný po doručení výzvy budúcich prevodcov 1/ až 3/ v lehote podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy uzatvoriť s budúcimi prevodcami 1/ až 3/ zmluvu o prevode majetku, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva stavby – verejného vodovodu a prístupovej komunikácie uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy z budúcich prevodcov 1/ až 3/ na budúceho nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevodcovia 1/ až 3/ prevedú stavbu na budúceho nadobúdateľa bezodplatne.
3. Spolu so stavbou odovzdajú budúci prevodcovia 1/ až 3/ budúcemu nadobúdateľovi originály alebo overené kópie všetkých rozhodnutí súvisiacich so stavbou a originály alebo kópie všetkých technických a účtovných podkladov a dokladov so stavbou súvisiacich, pokiaľ sa zmluvné strany v zmluve o prevode majetku nedohodnú inak.
4. Budúci prevodcovia 1/ až 3/ sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o prevode majetku v zmysle tejto zmluvy. Budúci prevodcovia 1/ až 3/ sa najmä zaväzujú, stavbu ani jej časť neprevedú do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho nadobúdateľa a ani ju nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo previesť vlastníctvo k stavbe na budúceho nadobúdateľa v zmysle tejto zmluvy.

V.
Prevod a prechod práv a povinností

1. Budúci prevodcovia 1/ až 3/ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho nadobúdateľa.
2. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúcich prevodcov 1/ až 3/.

VI.
Ukončenie zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Platnosť tejto zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá (uzatvorením budúcej zmluvy o prevode majetku).
2. Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Budúci nadobúdateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná stavba sa realizuje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia budúcim prevodcom 1/ až 3/.
4. V prípade, ak v súvislosti a/alebo v dôsledku nedodržania povinností a záväzkov v zmysle tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou vznikne druhej zmluvnej strane škoda, je porušujúca zmluvná strana povinná takúto škodu v plnom rozsahu nahradiť.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje zverejnenie tejto zmluvy, zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Neplatnosť, neúčinnosť, neurčitosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje jej neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ako celku. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, neúčinné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, neúčinnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s prípadným zverejnením tejto zmluvy ak je na nadobudnutie jej platnosti alebo účinnosti takéto zverejnenie vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre budúcich prevodcov 1/ až 3/ a dve vyhotovenia obdrží budúci nadobúdateľ.

V Podlužanoch, dňa:

Budúci prevodcovia:

Mgr. Petra Jandáková

Viera Manová

Igor Dylík

Budúci nadobúdateľ:

Obec Podlužany
prostr. Ing. Pavel Miksa, starosta obce