

ZMLUVA o dielo č. GEN_332/2024
uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Zlaté Moravce
Sídlo:	Ul. 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V jeho mene konajúci:	PaedDr. Dušan Husár, primátor
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
IČ DPH:	SK2021058787
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK54 0900 0000 0051 8605 4949
Kontaktná osoba :	Ing. Júlia Bacigálová
Číslo telefónu:	037/6923915
E-mail:	julia.bacigalova@zlatemoravce.eu

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Ing. Peter Žiak Autorizovaný stavebný inžinier, č. 4719
Sídlo:	Lužná 854/22, 951 97 Žitavany
IČO:	41 041 585
DIČ/IČ DPH:	1048505392
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK49 0900 0000 0002 3256 2635
Číslo telefónu:	+421907044144
Číslo faxu/mail:	ziak.peter@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej môžu samostatne označovať ako "zmluvná strana", spoločne ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej aj len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Verejný obstarávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), verejné obstarávanie na predmet obstarávania „**Vypracovanie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia Amfiteátra, Zlaté Moravce**“.

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom a na základe zmluvy bude zhotoviteľ povinný zhotoviť predmet zmluvy a poskytnúť všetky s tým súvisiace služby vyplývajúce z tejto zmluvy.

1. Článok

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1. Účelom tejto zmluvy je úprava zmluvných vzťahov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú odo dňa uzavretia tejto zmluvy počas celej doby jej trvania v súvislosti s vykonávaním projekčných činností a poskytovaním architektonických služieb zhotoviteľom zo strany objednávateľa.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa projekčnú činnosť inžinierskych stavieb v nasledovnom rozsahu:
 - zabezpečenie vstupných podkladov – zameranie skutkového stavu objektov v rozsahu potrebnom pre vypracovanie projektu stavby podľa požiadaviek objednávateľa,
 - zabezpečenie projektovej prípravy pre stavbu – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb.,
 - popis prác s výkazom výmer, špecifikácii strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby - rozpočet stavby, neocenený výkaz výmer pre potreby vykonania verejného obstarávania,
 - zabezpečenie dokladov - rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy alebo organizácii
 - a iných činností bezprostredne súvisiacich s vypracovaním projektovej dokumentácie alebo podkladov k jej vypracovaniu.
 - b) záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi odplatu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 1.3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Rozpočet stavby bude vypracovaný v šiestich vyhotoveniach. Výkaz výmer bude vypracovaný v šiestich vyhotoveniach. Objednávateľ požaduje dodanie kompletnej projektovej dokumentácie v jednej kópii na CD alebo DVD nosiči. Projektová dokumentácia (výkresová časť) bude predložená vo formáte pdf. Rozpočet stavby bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude vypracovaný tak, aby sa jednotlivé položky prerátavali a sčítavali. Výkaz výmer bude spracovaný vo formáte Excel, ktorý bude zaheslovaný tak, aby sa dalo vstúpiť len do buniek v stĺpci „jednotková cena bez DPH“.
- 1.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa alebo ním poverených osôb, aktuálnymi podmienkami staveniska, na ktoré sa vypracovaná projektová dokumentácia bude vzťahovať, dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre riadne a včasné vypracovanie projektovej dokumentácie všetky potrebné činnosti, ktoré s vypracovaním projektovej dokumentácie súvisia, cena za všetky vykonané činnosti je zahrnutá v odplate za vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred vypracovaním projektovej dokumentácie oboznámiť sa so staveniskom, alebo objektom, na ktorom bude objednávateľ vykonávať svoju činnosť a odborne posúdiť jeho podmienky tak, aby projektová dokumentácia zodpovedala podmienkam staveniska a požiadavkám objednávateľa.
- 1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť a bude vychádzať z náležite zisteného skutočného stavu veci, inak mu odmena nepatrí.

- 1.7. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správnosť a úplnosť vypracovanej projektovej dokumentácie a zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil objednávateľovi nesprávnosťou alebo neúplnosťou vypracovanej projektovej dokumentácie.

2. Článok - Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie potrebné na plnenie zmluvy Zhotoviteľom, najmä poskytnúť všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať projekčnú činnosť inžinierskych stavieb s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s touto zmluvou a objednávkami objednávateľa.
- 2.3. Lehota na vypracovanie projektovej dokumentácie je pre zhotoviteľa záväzná a to do 29.11.2024.
- 2.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu v lehote, je zhotoviteľ za každý deň omeškania s vypracovaním projektovej dokumentácie, povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z ceny objednanej projekčnej činnosti, na základe ktorej objednávateľ objednávku uskutočnil. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
- 2.5. V prípade s omeškaním objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý deň omeškania z ceny objednanej projekčnej činnosti.
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri poskytovaní plnenia s profesionálnou odbornosťou, podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov a v súlade so záujmami Objednávateľa.
- 2.7. Pokiaľ sa v priebehu plnenia vyskytnú skutočnosti majúce vplyv na plnenie, je Zhotoviteľ povinný bez odkladu o nich informovať Objednávateľa a vykonať úkony na odvrátenie hroziacej škody.
- 2.8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
- 2.9. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy, t. j. projektovú dokumentáciu, zrealizovať a odovzdať v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonanie diela, v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, za dodržania podmienok, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zmenia podmienky po prevzatí projektovej dokumentácie objednávateľom alebo je pre potreby objednávateľa potrebné vypracovať zmenu alebo doplnok projektovej dokumentácie, zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa oboznámiť sa so zmenenými podmienkami a vypracovať zmenu alebo doplnok príslušnej projektovej dokumentácie.
- 2.11. Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.
- 2.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Článok - Autorské práva a licenčné podmienky

- 3.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak plnením podľa tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (ďalej len „autorské dielo“), je nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným autorským dielom a plnením podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ poskytuje pre použitie autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie autorského diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene predmetu tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

4. Článok - Cena za plnenie a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vyhotovenie projektovej dokumentácie, je stanovená v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluvy vo výške 22 500,00,- Eur s DPH. Cena je uvedená ako maximálna, bez ohľadu na skutočnosť, či zhotoviteľ je alebo nie je platcom DPH, príp. sa ním počas platnosti zmluvy stane.
- 4.2 Cena za poskytnuté plnenie bude Objednávateľom uhradená bezhotovostne na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom za každú projektovú dokumentáciu samostatne. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za poskytnuté plnenia, a to po riadnom poskytnutí plnenia za každú jednu objednávku samostatne, ak nebude dielo vykonané naraz a zaslať ju na adresu : faktury@zlatemoravce.eu. Povinnou prílohou faktúry je protokol o odovzdaní diela alebo jeho časti podpísaný zodpovednými osobami za obidve zmluvné strany.
- 4.3 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, alebo v nej nebudú správne uvedené údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.

5. Článok - Zodpovednosť za vady a škodu

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia podľa tejto zmluvy bude vykonaná v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.

- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) projektovej dokumentácie (jej časti), ktoré má v čase jej odovzdania Objednávateľovi. PD alebo jej časť má vady, ak nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade objednávatel' nie je v omeškaní.
- 5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené: - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 5.5 V prípade, že Zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, týkajúcich sa vypracovania PD porušuje zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ má právo:
- a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to :
 - náhradným plnením bez väd, alebo
 - dodaním chýbajúceho plnenia,
 - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo
 - dielo má vady, alebo - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
- Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

6. Článok - Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 29.11.2024.
- 6.2 Túto zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby platnosti, a to:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy Objednávateľom;
 - c) odstúpením od zmluvy Zhotoviteľom;
 - d) v súlade s ustanovením § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu sídla ako aj adresy pre doručovanie písomností bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu, ktorú tým druhej zmluvnej strane spôsobia a v prípade, ak nemožnosť doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane z tohto dôvodu spôsobuje nezačatie plynutia lehoty alebo doby významnej pre vzťahy zmluvných strán, dohodli sa zmluvné strany, že v takom prípade sa za splnomocnenú osobu oprávnenú za zmluvnú stranu písomnosť prevziať považuje ktorýkoľvek z jej štatutárov, ako aj akákoľvek osoba, nachádzajúca sa v priestoroch prevádzky niektorého z vymenovaných subjektov.
- 6.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Objednávateľovi patria tri vyhotovenia a Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v príslušnom registri podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením ako aj so zverejnením jej príloh vyslovujú súhlas.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

6.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je: Cenová ponuka zo dňa 03.08.2024

V Zlatých Moravciach, dňa 20.09.2024

Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Peter Žiak
autorizovaný stavebný inžinier/ projektant