

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno:	Základná škola Gejzu Dusíka
Sídlo:	Mierová ul. č. 1454/10, 924 01 Galanta
IČO:	37838407
Konajúci prostredníctvom :	Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka ZŠ
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK64 3100 0000 0042 1018 7027

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:	OZ Kolo-Vrátka
Miesto podnikania :	štvrť SNP 995/5, 924 01 Galanta
IČO:	55 616 402
Zastúpený :	Bc. Lenka Šajgalíková
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK70 0900 0000 0052 1425 4404
Telefónne číslo:	0902 417 041
W-mail:	swapujvgalante@gmail.com

(ďalej v texte len ako „nájomca“),

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Galanta je výlučným vlastníkom stavby – základnej školy so súpisným číslom 1454, postavenej na parcele s parcelným číslom 346/155 vo výmere 4066m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5965, pre katastrálne územie Galanta, okres Galanta (ďalej iba ako „nehnuteľnosť“). Prenajímateľ je správcom vyššie uvedenej nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ju (alebo jej časť) do nájmu.

Článok III.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu – nebytový priestor –vestibul, zborovňa v budove Základnej školy Gejzu Dusíka v Galante na ulici Mierová č. 1454/10.
2. Nájomca sa za dočasné užívanie predmetu nájmu zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dojednané nájomné a súčasne sa zaväzuje dodržiavať požiadavky špecifikované v čl. IV ods. 1. tejto zmluvy.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na projekt „Sídľiskový swap“ dňa 28.09.2024.

Článok V. Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 28.09.2024 do 28.09.2024**

Článok VI. Nájomné a služby spojené s nájmom nebytového priestoru a ich úhrada

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 60,-€ za 6 hod.x10,-€ zborovňu (od 8,00 hod.-14,00 hod) a sumu 100,-€ za 4 hod. x 25€ vestibul (od 9,00 hod. -13,00 hod.) Spolu 160,00 € (slovom jednošesťdesiat Eur) .Uvedenú sumu uhradí nájomca a to do 10.10.2024 na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa bodu 1 tohto článku zmluvy (v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť zákonný úrok z omeškania určený nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. III, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia,
 - c) zabezpečovať v plnom rozsahu a na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a ani časť prenajatých nebytových priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.
4. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenájomcu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah nájmu podľa tejto zmluvy môže byť ukončený na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo písomnej výpovede jednej alebo druhej zmluvnej strany z výpovedných dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a to vyplývajúce z čl. IV. tejto zmluvy
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných a očíslovaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) identických rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe ich vážnej, pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tejto skutočnosti pripájajú svoje podpisy.

V Galante, dňa 23.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Základná škola Gejzu Dusíka
Mgr. Lucia Morovičová, riaditeľka

.....
OZ Kolo-Vrátko
Bc. Lenka Šajgalíková