

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri zmlúv SNM:

SNM-MČK-NZ-2012/1440

Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby SNM – Múzea Červený Kameň: 45/2012

Číslo zmluvy ProCS, s.r.o. : 2009 - 125021

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v úplnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1v znení Rozhodnutia MK SR č. MK – 1792/2002 – I, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia MK SR č. 3177/2006-110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651a Rozhodnutia č. MK-1113/2011-10/3940.

Sídlo: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny zástupca: PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček, riaditeľ Múzea Červený Kameň

Osoba oprávnená konať

vo veciach organizačných:

Magdaléna Mikovičová

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000243637/8180

IČO:

00164 721

DIČ:

2020603068

IČ DPH:

SK 2020603068

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

ProCS, s.r.o

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 16028/T

Sídlo:

Kráľovská ulica 8/824, 927 01 Šaľa

Štatutárny zástupca:

Ing. Štefan Bartošovič, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konať

vo veciach organizačných:

Ing. Ladislav Major, MBA, finančný riaditeľ a konateľ spoločnosti

Ing. Ľubica Ladicsová

IČO:

31 414 419

IČ DPH:

SK2020373674

Bankové spojenie:

VOLKSBANK Slovensko, a.s., pobočka Galanta

Číslo účtu:

1230045305/3100

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere, obzvlášť vo vzťahu k predmetu zmluvy, a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor - pivnice v hradnom paláci o výmere 997 m², parc. č. 2959, priestory Jazdiarne o výmere 485 m², parc. č. 2969 a priestory na ochutnávku vín v predhradí o výmere 80 m², parc. č. 2989.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania s cieľom realizácie spoločenského podujatia – 20. výročie založenia spoločnosti ProCS – pre 500 osôb. Jednotlivé časti predmetu nájmu budú nájomcovi prenechané do užívania v časoch uvedených v čl. II bode 1. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 30. 5. 2012 – 1. 6. 2012:
 - deň 30. 5. 2012 od 06.00 hod. - 21.00 hod. (15 hod. – pivnice)
 - deň 31. 5. 2012 od 06.00 hod. - 24.00 hod. (18 hod. – pivnice),
od 06.00 hod. - 20.00 hod. (14 hod. – Jazdiareň),
od 08.00 hod. - 24.00 hod. (16 hod. – priestor na ochutnávku vín),
 - deň 1. 6. 2012 od 00.00 hod. - 06.00 hod. (6 hod. – pivnice).
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas MF SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do podnájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

ČI. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov **7.476,19 €**, slovom sedemtisícštyristosedemdesiatšesť eur a devätnásť centov:

- prenájom pivníc (24 hod. + 15 hod. navyše) 4.500,- €
- prenájom Jazdiarne (14 hodín) 2.400,- €
- priestory na ochutnávku vín v predhradí (16 hodín) 320,- €

Spolu za prenájom **7.220,- €**, prenájom je oslobodený od DPH.

- náklady na osvetlenie, elektrické spotrebiče 178,69 € + 20 % DPH
- spotreba vody 22,27 € + 20 % DPH
- likvidácia splaškov 12,53 € + 20 % DPH

Spolu **256,19 €**, základ 213,49 € + 42,70 € DPH.

V prípade predĺženia dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka. V cene prenájmu nie je vstupné – faktúra bude vystavená po prehliadke hradu podľa skutočného počtu osôb.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní pred realizáciou prenájmu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

ČI. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že NKP – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a v to v plnom rozsahu v súlade s platným právnym poriadkom SR. Tým nie sú dotknuté nároky nájomcu na náhradu škody proti prenajímateľovi podľa platných právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásad bezpečného správania v prenajatých priestoroch, prípadne pokynov prenajímateľa.
 - 4.2. V prípade používania vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov predložiť počas podujatia doklad o spôsobilosti týchto zariadení podľa Vyhl. MPSVR a č. 508/2009 Z. z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.

- 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako:
- 500 osôb na otvorených plochách,
 - 300 osôb v expozičných priestoroch,
 - 100 osôb v podzemí hradu,
- v zmysle § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z .z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, nájomca sa zaväzuje predložiť písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
- 5.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá zápisnične - podpisom prevezme kľúče a prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajímateľa a taktiež zápisnične odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu.
Zástupca prenajímateľa: Magdaléna Mikovičová
Zodpovedná osoba za nájomcu: Ing. Ladicsová
- 5.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Zabezpečí uloženie vyprodukovaného odpadu do vlastných obalov a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu.
- 5.3. V prípade ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v bode 5.2. tohto článku je povinný v zmysle ust. § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, príp. nekonaním nájomcu. I v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť.
V prípade, že zavinením nájomcu nebude môcť prenajímateľ sprevádzať návštevníkov v prenajatých priestoroch, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlú tržbu na vstupnom.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu vozidiel do areálu a to spolu so scenárom, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, najneskôr 2 dni pred realizáciou podujatia.
Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržiavali dopravnoprevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

Čl. VI

Zabezpečenie záchranej zdravotnej služby

1. Nájomca zabezpečí prítomnosť záchranej zdravotnej služby na ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore.

Čl. VII
Zabezpečenie elektrickej energie

1. Nájomca využije dodanie elektrickej energie nasledovne:
30. 5. 2012 - hradná pivnica, v čase od 6.00 do 21.00 - prostredníctvom hradu Červený Kameň,
31. 5. 2012 - 2 vlastné generátory - prostredníctvom spoločnosti VARIASOUND.
2. Za dodávku elektrickej energie je zodpovedný prenajímateľ.
3. Za zabezpečenie generátorov je zodpovedný nájomca. Prenajímateľ súhlasí s použitím generátorov elektrickej energie v hradnej pivnici a v Jazdiarni.

Čl. VIII
Výhrevné terasové telesá

1. Prenajímateľ súhlasí s použitím výhrevných terasových telies v hradnej pivnici, ktoré zabezpečí nájomca.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 - Výpis z LV č. 1593
Príloha č. 2 - Kultúrno-spoločenské podujatie ProCS, s.r.o., Šaľa pri príležitosti 20. výročia založenia spoločnosti (Scenár)

Prenajímateľ:
Červený Kameň, 25.5.2012

Nájomca:
Šaľa, 10. 5. 2012

.....
PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
riaditeľ Múzea Červený Kameň

.....
Ing. Štefan Bartošovič
generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti