

Z M L U V A č. 5336/2024/RF
o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou

uzavretá v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obchodným zákonníkom ,
Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi
a cenovými predpismi.

Účelom zmluvy je všestranne chrániť vody pre ich nenahraditeľnosť a celospoločenský význam, zabezpečiť rovnováhu medzi spotrebou pitnej vody a kapacitou vodných zdrojov, starať sa o ich čistotu a čo najhospodárnejšie využívanie, dbať na ochranu prírody a ostatné dôležité záujmy spoločnosti.
Cieľom tejto zmluvy je uskutočňovať vodohospodárske zámery v oblasti pitnej vody, odvedenia odpadových vôd a čistenia odpadových vôd, ako aj ochrana životného prostredia.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ : Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.
Sídlo: Devínska cesta 30, 900 31 Stupava

Konajúc: Ing. Michal Polakovič - konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu 5171636057/0900
IBAN: SK56 0900 0000 0051 7163 6057
IČO : 50 107 461
DIČ : 212 018 7817
IČ pre DPH: SK 2120187817
Registrácia v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 108738/B
Telefón : 02/6595448, 0911 277 909
Email: pohladavky@vak-stupava.sk
Web: www.vak-stupava.sk

Odberateľ:
Sídlo odberateľa :
Štatutárny orgán
zastúpená :

e-mailová adresa:
Tel. kontakt:

IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie :
Adresa zasielanie faktúr:

LM properties s.r.o., Nevädzová 17212/6, 821 01 Bratislava

2. PREDMET ZMLUVY : **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou – fakturácia stočného**

Predmetom zmluvy je odvádzanie odpadových vôd produkovaných odberateľom verejnou kanalizáciou, ktorú prevádzkuje dodávateľ.

Odberateľ je povinný uhrádzať za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou dodávateľovi stočné.

Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie
Stočné je určené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ak bude počas trvania tohto zmluvného vzťahu schválená alebo určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví iná výška stočného, odberateľ je povinný uhrádzať stočné v tejto určenej výške.

Stočné platné ku dňu uzavretia tejto zmluvy: 1,3160,- EUR bez DPH/m³

Podkladom pre zaplatenie stočného je daňový doklad (ďalej len „faktúra“) vystavená dodávateľom. Odberateľ je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti, a to v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia, ak bola doručená do 7 dní odo dňa jej vystavenia. V opačnom prípade je splatná do 7 dní odo dňa jej doručenia (a to vrátane prípadov fikcie doručenia).

V prípade omeškania odberateľa s úhradou záväzkov voči dodávateľovi, je tento oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania v zákonom určenej výške.

Odberteľ môže uhrádzať faktúry: **príkazom na úhradu, poštovým poukazom, bankovým prevodom (napr. internetbanking)**

3. TECHNICKÉ ÚDAJE:

Miesto odberu

Stav vodomera k : m³

.....

Číslo odberného miesta : OM20015979
(Technické číslo)

Spôsob určenia výšky platby stočného:

V zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z.:

Ak sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie nemeria a množstvo vody tvorí len voda odobraná z verejného vodovodu, určí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd podľa § 3.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z.:

Množstvo vody dodanej verejným vodovodom sa určuje určeným meradlom podľa osobitného predpisu.

MDV . St = výška platby stočného

MDV: množstvo vody dodanej verejným vodovodom v m³

St: stočné v EUR za 1 m³

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Odberteľ:

4.1. je povinný vlastníčkovi verejnej kanalizácie oznámiť zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu tak, že označí vlastníka menom a priezviskom, adresou trvalého pobytu, ak je novým vlastníkom fyzická osoba, alebo názvom a adresou sídla resp. miesta podnikania, ak je vlastníkom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ a ďalej označí stav vodomera ku dňu vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

4.2. Odberteľ sa zaväzuje uhradiť obnovenie odvádzania odpadovej vody, ktoré bolo prerušené alebo obmedzené z nasledovných dôvodov:

- a/ ak zariadenie odberateľa alebo spôsobu odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
- b ak neumožní odberateľ dodávateľovi prístup k meradlu alebo ku kanalizačnej prípojke,
- c/ ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky,
- d/ ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
- e/ pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
- f/ v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní,
- g/ v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie,
- h/ v prípade, že o prerušení požiadala odberateľ a technické podmienky to umožňujú.

Dodávateľ:

4.3. Dodávateľ vykonáva zmluvnú činnosť v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a z toho vyplývajúcimi právami a povinnosťami.

5. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

6. FAKTURÁCIA A PLATENIE

6.1. Odberteľ môže uhrádzať faktúry : **príkazom na úhradu, poštovým poukazom, alebo internetbankingom.**

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať druhú stranu o zmenách všetkých náležitostí uvedených v tejto zmluve.
- 7.2. Ak je zmluva uzavretá na dobu neurčitú alebo ak nebudú dodržané zmluvou stanovené podmienky, môžu zmluvné strany zmluvu vypovedať.
Výpovedná doba je jeden mesiac.
- 7.3. Meniť, príp. dopĺňať zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a to najmä Občianskym zákonníkom, zákonom č. 442/02 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží dodávateľ a jedno odberateľ.

V Stupave dňa 24.7.24

Ing. Michal

Za dodávateľa

UPOZORNENIE:

Až do okamihu uzavretia tejto Zmluvy sa vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie (aj napriek tomu, ak je vybudovaná kanalizačná prípojka pripojená na verejnú kanalizáciu) považuje za neoprávnené a dodávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody v zmysle ustanovenia § 25 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. a zároveň v zmysle cenníka dodávateľa oprávnený požadovať od odberateľa úhradu príslušných poplatkov spojených s neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do kanalizácie.

Táto zmluva sa pritom považuje za uzavretú dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Odberateľ je teda po jej podpise povinný ju doručiť dodávateľovi, ktorý ju následne podpíše a zmluva sa stáva platnou a účinnou a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie od tohto momentu bude oprávnené.

