

# Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

## Článok I. Zmluvné strany

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Obecní úřad GEMERČEK - 980 31 HODEJOV |                               |
| Došlo dňa: 23.9.'24                   | Na jarmočnom kúpisku: 4541/24 |
| Ev. číslo zápisu: 453                 | Začet: 15.11.2022             |
| Prílohy:                              | Výkres: AS (10)               |

**Kupujúci:** Erik Miadok, rod. Miadok, nar.: 24.10.1995, bytom Sedliacka 1169/28, 979 01

Rimavská Sobota

na jednej strane a

**Predávajúci:** Obec Gemerček

**IČO:** 00649562

**Sídlo:** Gemerček 51

980 31 Hodejov

V zastúpení štatutárom obce: Ing. Karol Kisantal, zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022,  
podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 15.11.2022.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

## Článok II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom predaja je nehnuteľnosť je vedená na LV č.335 – Stavby pod súpisným č.26, kat. územie Gemerček, na pozemku parcelné číslo 125 – ako rodinný dom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce v 1/1, t.j. v celosti.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

## Článok III.

### Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Gemerček číslo 68/2024, ktoré bolo prijaté dňa 28.6.2024 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo obce Gemerček rozhodlo, že prevod predmetného majetku obce je v podmienkach obce Gemerček hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gemerček číslo 68/2024, ktoré bolo prijaté dňa 28.6.2024 a schválené jednoglasne všetkými

poslancami, kde Obecné zastupiteľstvo v Gemerčeku schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemerček č. 68/2024, zo dňa 28.6.2024 a to vo výške 2.500 Eur.

3.3 Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 2.500,- Eur (slovom: dvetisícpäťsto Eur).

3.4 Celková kúpna cena bude vyplatená v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu 2.500,- Eur (slovom: dvetisícpäťsto Eur) na účet Obce Gemerček, IBAN: SK73 5600 0000 0060 5015 3002, vedený v banke: Prima banka a.s., v Rimavskej Sobote.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:

- a) na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
- c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností,
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávane nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a to túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosti označené v článku 2.1 tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra

nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Gemerček, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti, s vlastníckym právom súvisiace.

5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá a náklady znáša kupujúci.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Gemerčeku, dňa: 23.09.2024

**OBEČNÝ ÚRAD**  
**OBEC GEMERČEK**  
980 31 Hodejov

-1-

predávajúci  
Obec Gemerček



kupujúci  
Erik Miadok