

Zmluva o nájme pozemku č. 09/2024 – N

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Štúrovo**
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika
Zastúpené: Ing. Eugen Szabó – primátor mesta
IČO: 00 309 303
DIČ: 2021060789
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172
Variabilný symbol: 9970017224
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Štúrovo - Parkan**
Zastúpená: Mgr. Dominika Blaháková, predsedníčka predstavenstva
IČO: 53 485 190
DIČ: 2121392383
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku reg. C-KN, parc. č. 565/5, vo výmere 10.006m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť pozemku o výmere 1m², z pozemku uvedenom v ods.1. tohto článku za účelom vybudovania a informačného panelu o maximálnom rozmere 1,2x0,5m. Časť prenajímaného pozemku je vyznačená na fotodokumentácii, tvoriacej prílohu tejto Zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 23.09.2024 a uzatvára sa na dobu určitú, do 22.9.2029.

Článok III.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou s tým, že výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to za nasledovných podmienok:
 - 2.1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu:
 - a.) s výpovednou lehotou 14 dní, pokiaľ je nájomca v omeškaní s platbou nájomného, v zmysle článku Článok IV. tejto zmluvy o viac ako 14 dní a omeškané splátky nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa,
 - b.) bez uvedenia dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c.) v prípade, ak nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi

- 2.2. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu, na základe podmienok určených v ods. 1. a 2. Článku III.
4. V prípade výpovede tejto zmluvy nemá nájomca nárok na náhradu výdavkov.

Článok IV.

Cena prenájmu a spôsob platby

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Štúrovo“ platnými od dňa 01.03.2024, prílohy č. 2, Článok V., I. kategória do 1,5 m², za nájomné 90,-€ na dobu prenájmu, ktoré je splatné do 31. marca daného roku, prevodom v prospech účtu Mesta Štúrovo s použitím symbolov K – 0308, V – 9970017224 alebo poštovou poukážkou v prospech účtu prenajímateľa alebo v pokladni prenajímateľa.
2. Alikvotná časť na rok 2024 činí 25,-€ a je splatná do 31.10.2024.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a. vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu okrem účelu predmetu nájmu,
 - b. dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa: _____

Ing. Eugen Szabó
primátor mesta
prenajímateľ

Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Štúrovo - Parkan
Mgr. Dominika Blaháková, predsedníčka
predstavenstva - nájomca

Príloha : Situačná mapa

