

ZMLUVA O DIELO Č. 384/2024-1

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Diecézna charita Rožňava**
Sídlo: **Kósu-Schoppera 141/22, 048 01 Rožňava**
IČO: **35 515 325**
DIČ: **2020937985**
V zastúpení: **Mgr. Emília Revajová Bujňáková, riaditeľka**
Osoby jednať
 vo veciach zmluvných: **Mgr. Emília Revajová Bujňáková, riaditeľka**
 vo veciach technických: **Mgr. Emília Revajová Bujňáková, riaditeľka**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK72 0200 0000 0027 4795 0257**
Telefón: **0905 535 465**
E-mail: emilia.revajova@caritas.sk
Web: www.charitaroznava.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **EXA s.r.o.**
Sídlo: **Hlavná 247, Nižná Myšľa**
IČO: **51984601**
DIČ: **2120875658**
IČ DPH: **SK2120875658**
V zastúpení:
Osoby jednať
 vo veciach zmluvných : **Tomáš Čarný**
 vo veciach technických: **Tomáš Čarný, Karol Kolpák , Ing. Tomáš Necela**
Bankové spojenie: **5152087136/0900**
IBAN: **SK79 0900 0000 0051 5208 7136**
Telefón: **00421 907 499 955**
E-mail: **exasro@axasro.sk**
Zapísaný v registri: **Mestského súdu Košice**
Číslo zápisu: **44770/V**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí kompletnú dodávku materiálu a realizáciu stavebných prác na diele: „**Stavebné úpravy objektu dielne na sklady**“, ktoré je výsledkom prieskumu trhu realizovaného objednávateľom, vyhláseného vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. 384/2024-1 zo dňa 19.07.2024 v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer - cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 1.8.2024 (ďalej aj „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“). Zhotoviteľ sa

zaväzuje vykonať predmetné dielo, riadne, s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zhotovenie diela je financované z verejných zdrojov, a preto plnenie tejto zmluvy podlieha kontrole zo strany príslušných orgánov verejnej moci.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do doby úplného dokončenia diela a jeho písomného odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom na základe **Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**.
2. Objednávateľ bude písomne informovať zhotoviteľa o výsledku vykonania kontroly prieskumu trhu poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“).
3. Lehoty plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
 - Začiatok realizácie diela: **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
 - Ukončenie realizácie diela: **najneskôr do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.
5. Miesto plnenia predmetu zmluvy – Mesto Rožňava – areál starej nemocnice, k. ú. Rožňava, parcela č. **446/23, Kósu – Schoppera 141/22, Rožňava**.
6. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť realizáciu diela v prípade nepriaznivých a nevhodných klimatických podmienok pre výstavbu (napr. počas vytrvalého dažďa - obdobie nevhodné na realizáciu výstavby). Prerušenie realizácie diela je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomnou formou, ktorý musí prerušenie realizácie odsúhlasiť. Za odsúhlasenie prerušenia realizácie diela zo strany objednávateľa sa považuje potvrdenie zápisu o prerušení výstavby v stavebnom denníku objednávateľom a zároveň stavebným dozorom. Počas prerušenia realizácie diela lehota uvedená v bode 3. tohto článku neplynie. Ukončenie prerušenia lehoty realizácie diela musí byť zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.
7. Pokiaľ zhotoviteľ nezačne realizovať dielo v lehote podľa bodu 3. tohto článku zmluvy alebo ak zhotoviteľ bezdôvodne preruší realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky v prieskume trhu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve. Táto cena je záväzná počas celej doby realizácie diela a zhotoviteľ ju nesmie jednostranne zvýšiť.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. bod 1 zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá takto:

Cena za všetky práce a dodávky materiálov potrebných na zhotovenie diela bez DPH: 79 801,65 EUR

hodnota DPH 20 % 15 960,33 EUR

cena celkom vrátane DPH 95 761,98 EUR

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady potrebné na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.
6. Jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky materiálu záväzné pre celé dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe dvoch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi takto:
- prvú faktúru zhotoviteľ vystaví po realizácii minimálne 50 % vykonaných prác z celkového rozsahu diela;
 - druhú (konečnú vyúčtovaciu) faktúru zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**.
2. Dielo bude financované z prostriedkov štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie v rámci *Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, spolufinancovaný fondom: Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV), Opatrenie: 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, Podopatrenie: 7.4 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry*.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a musí byť dodržané poradie jednotlivých položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy. Prílohou faktúry bude podrobný výkaz množstva vykonaných prác a dodaných materiálov za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom.
4. Výkaz množstva vykonaných prác a dodaných materiálov, ktorých cena je predmetom jednotlivých faktúr, musí byť potvrdená stavebným dozorom v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia stavebnému dozoru.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.

6. Faktúra vrátane všetkých príloh musí byť objednávateľovi doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 10 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na celé dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 4.—Počas plynutia záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 7 dní od prevzatia objednávateľom písomne uplatnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v **Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela** s uvedením termínu ich odstránenia. O odstránení všetkých vád, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a k používaniu ochranných pracovných prostriedkov.
2. Objednávateľ je povinný protokolárne odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe písomnej (e-mailovej) výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska, a to v lehote **do 5 pracovných dní od jej doručenia**.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.
7. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej realizácie diela až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko.
9. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby podľa PD bez požadovania zmien projektu.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za účelom dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, resp. vyhlášky č. 161/2019 o meradlách a metrologickej kontrole, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do prieskumu trhu a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní pri odovzdaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti uvedené v PD a výkaze výmer - rozpočte.
15. Zhotoviteľ pred začatím výkopových prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady vrátane vytyčovacích prác navrhovaných stavebných objektov. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
16. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
17. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
19. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce zariadenia ako sú rozvody inžinierskych sietí a pod. a chrániť ich pred poškodením.
20. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
21. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
22. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať preukázateľným spôsobom minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 31. tohto článku zmluvy.
26. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
27. Zhotoviteľ si zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady.
28. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia el. energie, náklady za spotrebovanú el. energiu uhradí zhotoviteľ.
29. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
30. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
32. Záväzok riadne zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním bezchybného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.
33. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok materiálov na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom upovedomí objednávateľa, alebo písomným oznámením do podateľne objednávateľa.
34. Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa PD poskytnutej objednávateľom pre zhotoviteľa.
35. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách a v právnych predpisoch.
36. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa nedorobkom rozumie nedokončená práca oproti PD vrátane prípadných dohodnutých doplnkov.

37. Rozoznávajú sa:

- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom **Protokole o odovzdaní a prevzatí diela** s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie. Dielo bude zhotoviteľom protokolárne odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela).
- b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný skryté vady reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné doby podľa tejto zmluvy.

38. Drobné odchýlky od PD, ktoré nemenia výsledné dielo, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávatel'om a zástupcom zhotoviteľa.

39. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

40. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatel'ovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie realizácie diela až do odovzdania diela objednávatel'ovi, minimálne vo výške ceny diela. Existenciu tohto poistenia je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi preukázať kedykoľvek počas trvania zmluvy.

41. Počas realizácie diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávatel'om, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávatel'om a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

42. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každý deň, keď dochádza k realizácii diela.**

43. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatel'ovi a stavebnému dozoru kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie diela, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela (pri preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávatel'a počas realizácie diela predloží zhotoviteľ čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči.

44. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 133/2013 Z. z. a iné súvisiace príslušné právne predpisy), správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod., najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím diela, a to všetko minimálne v štyroch exemplároch.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za každú vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za každú vadu.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Čl. 6. bod 43. a 44. tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH a to aj opakovane pri každom takomto zistení porušenia danej povinnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR s DPH, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
6. Za nesplnenie povinnosti vyžiadať si predchádzajúci súhlas objednávateľa so zmenou subdodávateľa podľa článku 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR s DPH.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy,

technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky z administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všetky odporúčania, ktoré uvádza Úrad verejného zdravotníctva v čase realizácie diela a ktoré sa viažu k uskutočňovaným stavebným prácam a k činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela a k zabezpečeniu všetkých opatrení na ochranu zdravia.

Čl. 10. Subdodávateľia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ uvádza v prílohe č. 2 **Zoznam známych subdodávateľov** – údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu, platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby.
 - b) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby.
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby.
 - d) Ministerstvo financií SR a ním poverené osoby.
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
 - g) odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF.

2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou očíslovaného písomného dodatku v súlade so ZVO podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) – príloha č. 1 tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží po jej podpise štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - a) zverejnením povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (nadobudnutie účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou),
 - b) po ukončení kontroly obstarávania – prieskumu trhu (t. j. po doručení správy z kontroly obstarávania - prieskumu trhu obstarávateľovi), v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok obstarávania, alebo v rámci ktorej obstarávateľ súhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly obstarávania a splnil podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Katalógu sankcií, ktorý upravuje postupy pri určení sankcií/korekcií za porušenie pravidiel a postupov obstarávania. Týmto osobitným dojednaním v zmluve s dodávateľom však nie sú dotknuté povinnosti obstarávateľa vyplývajúce mu zo Zmluvy o NFP.

Prílohy:

1. Ocenený výkaz výmer – rozpočet (vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel na CD/DVD nosiči)
2. Zoznam známych subdodávateľov (túto prílohu predkladá len úspešný uchádzač - zhotoviteľ pri podpise zmluvy)

V Rožňave, dňa: 2024

V, dňa: 2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Diecézna charita Rožňava
Mgr. Emília Revajová Bujňáková
riaditeľka

.....
EXA s.r.o.
Tomáš Čarný - konateľ