

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENÁ č. 46/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/3

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie:
číslo účtu:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Slovenská republika – Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č.1, priečinok 113, 081 13 Prešov
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS-8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011
zast.: plk. Mgr. Norbert Kunderák- riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)
IČO: 00738409 DIČ: 2020546770
bankové spojenie:
číslo účtu:

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálne územie Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6492
 - parc. č. KNC 9703/3, ostatná plocha o výmere 738 m²,
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 1.2** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 1.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 1.3** Budúci oprávnený výzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 1.4** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiaceho pozemku, strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 1.6. tejto zmluvy a to:
 - a)** strpieť stavbu zateplovacieho systému stavby so súp. č. 2865 situovanej na pozemku parc. č. KNC 4023/2 k. ú. Prešov na budúcom slúžiacom pozemku parcela č. KNC 9703/3 k. ú. Prešov

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 46/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/3

ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby (ďalej len „stavba zatepľovacieho systému“),

- b) vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri realizácii, údržby a opravy stavby zatepľovacieho systému,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

1.5 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinným uhradená do 30 dní od platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.

1.6 Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², rozsahom stavby zatepľovacieho systému, zasahujúcej na budúcom slúžiacom pozemku.

1.7 Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

1.8 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

1.9 Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať plánovanú stavbu v termíne do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II Spoločné ustanovenia.

2.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Prešov, Grešova ul. Zateplenie objektu č. 24 - Diagnostické a zdravotnícke stredisko**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, rozumie sa ním stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2.2 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 594/2024 zo dňa 18.09.2024.

2.3 Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, so stavbou zatepľovacieho systému na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

2.4 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

2.5 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 1.4. tejto zmluvy,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA č. 46/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámia budúcemu povinnému.

2.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. I je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € od budúceho oprávneného.

2.8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. III Záverečné ustanovenia.

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca budúceho oprávneného.

3.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

3.7 Táto zmluva je u budúceho oprávneného evidovaná pod číslom: **UVVaUVTOS-03301/32-PO-2024.**

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

**Slovenská republika - Ústav na výkon väzby
a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**

zast. plk. Mgr. Norbert Kundrák
riaditeľ