

Kúpna zmluva č. 66/2024

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Ferno Slovakia s.r.o.

IČO: 35809400

Sídlo: Bošáca 893, 913 07 Bošáca

Zastúpená konateľom spoločnosti Peter Kochan MBA

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1897:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/16, ostatná plocha o výmere 1316 m² vedenom Okresným úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-247/2024, vyhotoviteľ GEOSTA, Mierová 1344/62, Čachtice, číslo úradného overenia G1-549/2024, bol zameraný pozemok uvedený v čl.I tejto Zmluvy a vytvorené nové pozemky:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/16, ostatná plocha, o výmere 959 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/31, ostatná plocha, o výmere 40 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/32, ostatná plocha, o výmere 8 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/33, ostatná plocha, o výmere 177 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/35, ostatná plocha, o výmere 23 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/36, ostatná plocha, o výmere 109 m².

čl.III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/31, ostatná plocha, o výmere 40 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/32, ostatná plocha, o výmere 8 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 3440/33, ostatná plocha, o výmere 177 m²(ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiel 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 1/1.

čl.IV.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku č.1 tohto článku bude uhradená Kupujúcim v hotovosti k rukám Predávajúceho do 3 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.

čl.V.

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve
 - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
 - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 1897 k.ú. Bošáca:
 - Záložné právo na výrobnú halu s.č. 893 na parc.č. 3440/3, pozemky reg. CKN parc.č. 3430/3, 3440/3, 3440/7, 3440/10, 3440/11, 3440/15, 3440/16, 3440/17, 3440/18, 3440/20, 3440/21, 3440/24, 3440/25, 3440/26 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, V-352/2018
 - Vklad záložného práva na nehn. výrobnú halu s.č. 893 na parc.č. 3440/3, pozemky reg. CKN parc.č. 3430/3, 3440/3, 3440/7, 3440/10, 3440/11, 3440/15, 3440/16, 3440/17, 3440/18, 3440/20, 3440/21, 3440/24, 3440/25, 3440/26 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, V-2598/2022
 - Vecné bremeno "in personam" - Právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na pozemkoch reg. CKN parc.č. 3440/11, 3440/16, 3440/10 a právo užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43580718-182/2022 (G1-491/2022) ako koridor vecných bremien, na dobu neurčitú, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zriadené zmluvou V-2865/2022 - zm.č. 384/22. R-388/2024, G1-62/2024
 - Záložné právo na nehn. výrobnú halu s.č. 893 na parc.č. 3440/3, pozemky reg. CKN parc.č. 3430/3, 3440/3, 3440/7, 3440/10, 3440/11, 3440/15, 3440/16, 3440/17, 3440/18, 3440/20, 3440/21, 3440/24, 3440/25, 3440/26 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, V-1511/2023

- Záložné právo na nehn. výrobnú halu s.č. 893 na parc.č. 3440/3, montážno- prevádzkovú halu na parc.č. 3440/24, pozemky reg. CKN parc.č. 3430/3, 3440/3, 3440/7, 3440/10, 3440/11, 3440/15, 3440/16, 3440/17, 3440/18, 3440/20, 3440/21, 3440/24, 3440/25, 3440/26 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, V-2342/2024

d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu, e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

Čl.VI.

Odobzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

Čl.VII.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.
5. Všetky náklady a poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

čl.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

Predávajúci:

..... v dňa
Ferno Slovakia s.r.o
zastúpená konateľom
Peter Kochan MBA

Kupujúci:

..... v Bošáci dňa
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala