

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 022024**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Názov: Obcou Drnava
Sídlo: Drnava č. 149, 049 42 Drnava,
Zastúpené: Tiborom Balázsom, starostom obce Drnava
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 40 0900 0000 0051 1752 3537
IČO: 00 328 201
DIČ: 2020961261

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: Norbert Lucák, rod. Lucák
Trvale bytom: Košice 1, 1981/1, ...
Dátum narodenia: 20.04.1978
Rodné číslo: 780101978
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov vyšpecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Drnava, kat. úz. Drnava vpísaných na LV č. 629 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom ako:

-pozemok parcela reg. „E“ č. 452/5 o výmere 1725 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
-pozemok parcela reg. „E“ č. 506/2 o výmere 15911 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
-pozemok parcela reg. „E“ č. 506/7 o výmere 308 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

(ďalej ako „povinné nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku
- a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky (ďalej spoločne ako „inžiniersku sieť“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe „Rodinný dom“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom pod číslom GP - 36210161-89/2024, úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1-192/2024 dňa 17.06.2024.
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemky registra „E“ KN parc. č. 452/5, par. č. 506/2 a parc. č. 506/7 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GP – 36210161-89/2024.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Drnava, kat. úz. Drnava vpísaných na LV č. 851 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom ako :
- pozemok parcela reg. „C“ č. 518/2 o výmere 81 m², druh pozemku : záhrada,
 - pozemok parcela reg. „C“ č. 517/3 o výmere 985 m², druh pozemku : záhrada,
- (ďalej ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena spadá pod schvaľovaciu kompetenciu Obecného zastupiteľstva v Drnave. Zámer uložiť a zriadiť inžiniersku sieť – NN vedenie na pozemkoch obce Drnava bol schválený OZ uzn. č. 25/03072024 zo dňa 03.07.2024 k stavbe „Rodinného domu“. Zriadenie vecného bremena OZ schválilo dňa 28.08.2024 uzn. č. 31/28082024 nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete na pozemok registra „E“ KN parc. č. 452/5, č. 506/2 a č. 506/7 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GP-36210161-89/2024.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Drnava a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a jej Prílohy č. 1 zverejnené na www.obecdrnava.sk z pozemkov registra „E“- KN parc. č. 452/5, par. č. 506/2 a par. č. 506/7 vpísaných na list vlastníctva č. 629, katastrálne územie Drnava, obec Drnava a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za 6.00.-€ za 1m² z hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektriny NN) v rozsahu plochy vymedzenej geometrickým plánom

č. GP – 36210161-89/2024 úradne overeného pod č. G1-192/2024 a to vyčísleným dielom 1 o výmere 1m² z parcely registra „E“ KN par. č. 452/5, dielu 2 o výmere 59m² z parcely registra „E“ KN par. č. 506/2 a dielu 3 o výmere 19m² a dielu 4 o výmere 3m² z parcely registra „E“ KN par. č. 506/7 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GP – 36210161-89/2024, a táto jednorazová náhrada spolu činí 492,00 € (slovom štyristo deväťdesiatdva eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr pri podpise zmluvy uhradí celú čiastku vo výške 492,00 € (slovom štyristo deväťdesiatdva eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK 40 0900 0000 0051 1752 3537, variabilný symbol 022024.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t. z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov

platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

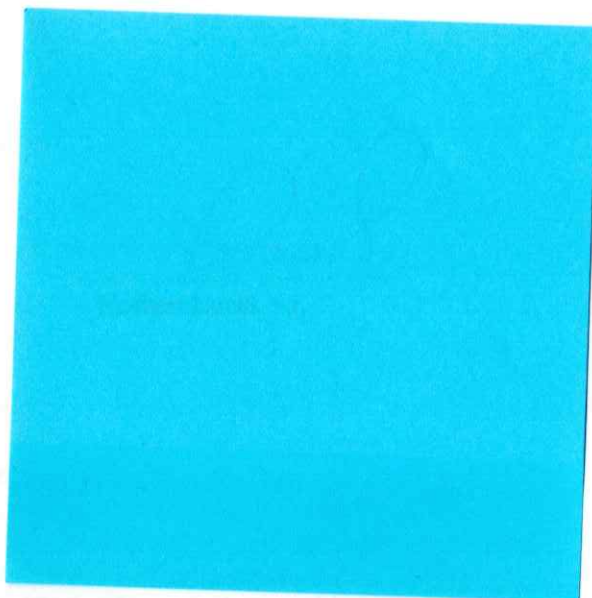
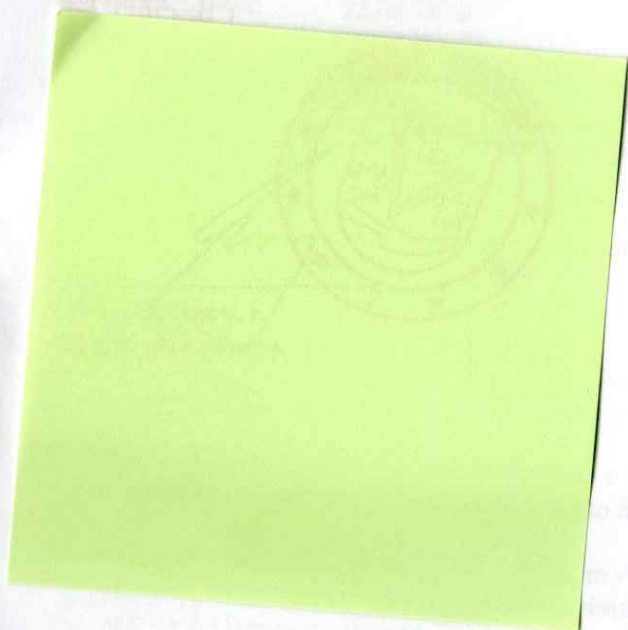
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Drnave, dňa 23.09.2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Drnava

V Drnave, dňa 23.09.2024

Oprávnený z vecného bremena:



Výpis z uznesenia č. 31/28082024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava
zo dňa 28.08.2024

K bodu č. 7). Vlastník Norbert Lucák, Kyjevská 1881/16,048 01 Rožňava žiada o zriadenie vecného bremena „in rem“ Zmluvou o zriadení vecného bremena na uložení inžiniersku sieť – elekt. vedenie NN do pozemkov vo vlastníctve obce Drnava ,

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. c), §9a odst.15 písm. f), zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na uložení inžiniersku sieť – elektrické vedenie NN do pozemkoch registra „E“ parcel p. č. 452/5, p. č. 506/2 a p. č. 506/7 vo vlastníctve obce Drnava vpísaných na LV č. 629 v kat. úz. Drnava ako povinnej v prospech oprávneného z vecného bremena Norberta Lucáka, ktorý je vlastníkom parcel registra „C“ KN par. č. 518/2 a 517/2 vpísaných na LV č. 851 podľa predloženého GP-36210161-89/2024 úrad. overeného pod č. G1-192/2024 dňa 17. 06.2024, ktorým je vyčíslený sumár o celkovej výmere 82m2, ktorý tvoria diely 1 až 4 z par. č. 452/5, č. 506/2 a č. 506/7. V zmysle schválených „Zásad hospodárenia s majetkom Obce Drnava a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a jej Prílohy č.1 určuje sa jednorazová odplata za zriadenie a užívanie inžinierskej siete 6.00.-€ za 1 m2, v celkovej cene 492.00.- € (štyristo deväťdesiatdva eur). Zámer o zriadení vecného bremena OZ schválilo dňa 03.07.2024 uzn. č. 25/03072024. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

ukladá

starostovi obce vypracovať „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ do 30dní.

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Mazik, Jozef Bakoš, Gabriel Bakos, Tímea Máteová, Štefan Dányi,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Krisztián Baffi, Hilda Tiszová

V Drnave 28.08.2024

Tibor Balázs
starosta obce

