

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie projektovej dokumentácie a Licenčná zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Suchá nad Parnou**
Zastúpený: Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán, starosta
Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO: 00313009
DIČ: 2021175695
Bankové spojenie: SK74 5600 0000 0010 2475 7002

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **Ing. Arch. Zuzana Horváthová - ART Projekt**
Sídlo: Dolné Dubové 244, 919 52 Dolné Dubové
IČO: 41 432 177
DIČ: 1073807306

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej Zhotoviteľ a „Objednávateľ“ spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ust. § 1 ods. 14) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2
PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu zadania a požiadaviek Objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo „**Projektová dokumentácia rekonštrukcie objektu kláštora rehole uršulínok na DSS v Suchej nad Parnou**“ a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 7 a v čl. 8 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť dielo aj

prostredníctvom iných osôb za podmienok dohodnutých podľa osobitných ustanovení tejto zmluvy. Zhotovené dielo bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant.

Dielo podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu častí diela nasledovne:

- 2.1.1. vypracovanie **geodetického zamerania územia**
 - 2.1.2. vypracovanie **architektonickej štúdie (AŠ)**
 - 2.1.3. vypracovanie **dokumentácie pre stavebné povolenie**
- 2.2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že plnenie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy musí Zhotoviteľ vykonať a zrealizovať za podmienok dohodnutých touto zmluvou a ďalej súčasne najmä, nie výlučne aj:
- 2.2.1. za dodržania regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v čase plnenia predmetu zmluvy, a to aj za predpokladu, že príde k úprave/zosúladeniu týchto regulatívov pre účely investičného zámeru sledovaného touto zmluvou Objednávateľom až počas platnosti tejto zmluvy,
 - 2.2.2. za dodržania stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vrátane strategických dokumentov obce platných v čase vyhotovenia diela, ďalej aj odborných podkladov a prieskumov rozhodujúcich pre spracovanie diela a vypracovaných v rozsahu potrebnom pre vypracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie,
 - 2.2.3. za dodržania právnych predpisov a ich vykonávacích právnych noriem vzťahujúcich sa na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a obstarania stavebnotechnickej dokumentácie (diela) spôsobilej na získanie stavebného povolenia k stavbe, a to aj v prípade, že sa ich obsah a podmienky vykonateľnosti počas platnosti tejto zmluvy upravujú alebo zmenia,
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
- 2.3.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy
 - 2.3.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 10 dní, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

Čl. 3

VYMEDZENIE OBSAHU A ROZSAHU PREDMETU ZMLUVY

3.1. Rozsah diela:

- 1. Zameranie a skreslenie pôvodného stavu objektu
 - a) Zameranie existujúceho stavu
 - b) Skreslenie existujúceho stavu do digitálnej formy
 - c) Polohopis, výškopis
- 2. Architektonická štúdia
 - a) Dispozičné riešenie objektu
 - b) Vizualizácie objektu s riešeným okolím
- 3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, zahŕňa:
 - a) Architektúra – stavebná časť
 - b) Statika
 - c) Zdravotechnika
 - d) Elektroinštalácia, fotovoltika
 - e) Vykurovanie

- f) Vzduchotechnika
- g) Požiarna ochrana stavby
- h) Projektové hodnotenie stavby
- i) Spevnené plochy a parkovanie
- j) Projekt EPS
- k) Projekt HSP
- l) ECB východiskového stavu
- m) Technológia kuchyne

4. Rozpočet a výkaz výmer

- 3.2. Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP), pričom spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude výlučne podkladom pre vydanie stavebného povolenia a nie je možné podľa nej realizovať stavbu. Pre realizáciu stavby je nutné dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (RP), ktorá nie je predmetom tejto zmluvy o dielo.
- 3.3. Dokumentácia v tomto stupni DSP bude vypracovaná s povinným obsahom, ktorý je pre túto časť diela vyžadovaný platnými právnymi a/alebo technickými normami alebo je obsah tejto časti diela určený v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi, ktorá bude k tejto časti diela vyžiadaná úradným postupom stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu, prípadne bude vyplývať z pokynu Objednávateľa pre potreby vydania stavebného povolenia stavby, pričom túto súčinnosť je Zhotoviteľ povinný poskytnúť bez nároku na zmenu ceny za túto časť diela a v rozsahu nevyhnutne potrebnom, s čím Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.
- 3.5. Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa je povinný poskytnúť potrebnú a vyžiadajú súčinnosť v prípade, ak Objednávateľ na základe diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy prejaví záujem o posúdenie projektového zámeru a/alebo spracovanie žiadosti o získanie finančných prostriedkov z cudzích zdrojov (nenávratný finančný príspevok, grant, dotácia a pod.) na podklade diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť vo vzťahu k ním zhotovenému dielu v lehote určenej Objednávateľom vo výzve na poskytnutie súčinnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni. Zhotoviteľ nie je oprávnený odmietnuť poskytnutie súčinnosti. Časové obmedzenie určené na hodiny poskytnutia súčinnosti si zmluvné strany nezjednávajú.

Čl. 4

ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA PRI ZHOTOVENÍ A DODANÍ DIELA

- 4.1. Pred začatím vypracovania diela je Zhotoviteľ povinný si riešené územie fyzicky obhliadnuť za účelom základného stavebno-technického prieskumu a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky jemu dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2. Dielo musí byť spracované v súlade:
 - 4.2.1. so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu
 - 4.2.2. so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
 - 4.2.3. s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

- 4.2.4. s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 4.2.5. s vyhláškou č.75/2023 Z.z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- 4.2.6. s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, najmä/nie výlučne, STN 73 0540, STN 73 0580, STN 73 0872, STN 73 0831, STN 73 0531, STN 83 7010, STN 83 7017, STN 83 7016 a STN 83 7015
- 4.2.7. so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- 4.2.8. so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- 4.2.9. so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- 4.2.10. s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ktoré sa vzťahujú na zhotovenie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady sám preveriť a pri zhotovení diela následne dodržať a aplikovať na svoju zodpovednosť
- 4.2.11. s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že dielo musí byť spracované v súlade so všetkými právnymi predpismi a ich vykonávacími právnymi normami platnými a účinnými v čase odovzdania diela, a to aj v prípade, že k ich zmene príde až po podpise tejto zmluvy.
- 4.3. Dielo bude ďalej povinne vypracované:
 - 4.3.1. na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky
 - 4.3.2. s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“
 - 4.3.3. na základe uvedených výkonnostných a funkčných požiadaviek s odkazom na uvedené technické špecifikácie, ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo s odkazom na uvedené technické špecifikácie pre niektoré charakteristiky a odkazom na uvedené výkonnostné alebo funkčné požiadavky pre ostatné charakteristiky.
- 4.4. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Kalkuláciu nákladov požadujeme v každom stupni dokumentácie a spracovanú vždy podľa primeraných oceňovacích nástrojov (DSP-agregované položky).
- 4.5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať vyhotovenie diela so správcami inžinierskych sietí – najmä, nie výlučne overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, nutnosť prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí. Náklady na dodatočné overenie resp. vytýčenie inžinierskych sietí za účelom

- plnenia tejto zmluvy a zapracovania nutnej prekládky a/alebo ochrany IS znáša Zhotoviteľ v celkovej cene diela.
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom, a to najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termíny plnenia diela podľa tejto zmluvy boli dodržané.
- 4.7. Objednávateľ požaduje a Zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie záväzne zodpovedal odporúčanému obsahu projektu pre stavebné povolenie podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 4.8. Porušenie povinností, aj čiastkových povinností ustanovených v čl. 4 zmluvy Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

ČL. 5

VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN PRI PLNENÍ ZMLUVY

- 5.1. V prípade, že pre vypracovanie diela budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa neuvedená v tejto zmluve na ťarchu Objednávateľa a/alebo na ťarchu Zhotoviteľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť bezodkladne, resp. v termínoch a za podmienok dohodnutých zmluvnými stranami tak, aby boli dodržané lehoty a termíny plnenia diela podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ zvolávať a organizovať – 1x pri začatí vypracovávania každej časti diela, 1x v priebehu a 1x v závere a ďalej vždy podľa potreby zo strany Zhotoviteľa alebo Objednávateľa.

ČL. 6

ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve v dohodnutých lehotách / termínoch nasledovne samostatne pre každú časť diela:
- 6.1.1. **1. časť - Architektonická štúdia:**
- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
 - ukončenie: do 30 septembra 2024
- 6.1.2. **2. časť - Dokumentácia pre stavebné povolenie – v celom rozsahu projektu pre stavebné povolenie:**
- ukončenie: do 31. októbra 2024
- 6.2. Dielo bude vypracované v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje a Zhotoviteľ je povinný odovzdať grafickú i textovú časť v nasledovnom rozsahu:
- 6.2.1. **Architektonická štúdia – finálna verzia v celom rozsahu:**
- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
 - v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotoveniach s nasledujúcim obsahom:
 - Súbor č. 1 bude obsahovať :
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
 - textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx)
 - tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)

- Súbor č. 2 bude obsahovať:
 - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf
- Súbor č. 3 bude obsahovať:
 - vizualizácie vo formáte PDF a JPG v prezenčnej kvalite

6.2.2. **Projekt pre stavebné povolenie (DSP)** – finálna verzia v celom rozsahu:

- v písomnej (tlačenej) forme v 8 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (USB) v 1 vyhotoveniach

ČL. 7. CENA DIELA

- 7.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, je konečná a predstavuje sumu:

Celková zmluvná cena: 46 040 Eur bez DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je platca DPH

Zameranie s skreslenie pôvodného stavu objektu)	
Cena bez DPH	1 540 Eur
Cena celkom	1 540 Eur

Architektonická štúdia (AŠ) vrátane vizualizácií	
Cena za kompletnú architektonickú štúdiu, vrátane vizualizácii bez DPH	3 000 Eur
Cena celkom	3 000 Eur

Projekt pre stavebné povolenie (DSP) - projekt bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia	
Cena spolu bez DPH	41 500 Eur
Cena celkom	41 500 Eur

Čl. 8 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo za podmienok dohodnutých touto zmluvou budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní diela, resp. jeho časti.
- 8.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru za podmienok podľa tejto zmluvy až po prekontrolovaní a schválení štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela Objednávateľom. Predloženie neúplnej dokumentácie, dokumentácie s odporujúcimi si podkladmi a rozpormi medzi dokumentáciou, technickou správou a ďalšími podkladmi a evidentnými a rozpoznateľnými vadami dokumentácie, prípadne ak predložené podklady budú neúplné, nejednoznačné alebo nedostatočné, vrátane nezohľadnenia zadania, štandardov materiálov a výrobkov a technických špecifikácií, nebude Objednávateľom považované za splnenie záväzku Zhotoviteľa z hľadiska vecného rozsahu, požadovanej štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela a takto odovzdané dielo je Objednávateľ oprávnený odmietnuť. Pokiaľ budú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela (pre splnenie riadne a včas postačuje zaslanie pripomienok elektronicke na mailové konto Zhotoviteľa – zástupcu pre veci zmluvné),

Zhotoviteľ je povinný odstrániť pripomienky bezodkladne, najneskôr v lehote 7 dní od ich vzniesenia (lehota sa počíta odo dňa nasledujúceho po dni preukázateľného odoslania pripomienok na mailové konto Zhotoviteľa), pričom o odovzdaní diela po odstránení Objednávateľom vznesených pripomienok zo strany Zhotoviteľa sa vyžaduje opätovné protokolárne odovzdanie diela, resp. namietaných častí štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela, pričom na takto odovzdané dielo sa opätovne vzťahuje postup dojednaný podľa prvej vety tohto bodu. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím lehoty podľa prvej vety tohto bodu.

8.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

8.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platného právneho predpisu o DPH . V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade neplynie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

ČL. 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba vykoná dielo, najmä, nie výlučne projektovú činnosť a zodpovedá Objednávateľovi za správnosť a úplnosť vypracovania diela, resp. jeho častí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, vykonávacích predpisov a technických noriem.
- 9.2. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel sledovaný touto zmluvou, t.j. pre vydanie stavebného povolenia investičnej akcie.
- 9.3. Zhotoviteľ vypracuje dielo, resp. jeho časť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu. Zhotoviteľ je povinný za podmienok dohodnutých touto zmluvou prizvať na vypracovanie častí diela ďalšie oprávnené, odborne spôsobilé osoby, ak nie je oprávnený niektorú časť diela vypracovať sám. V prípade spracovania časti diela v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 9.4. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 9.5. Zhotoviteľ podľa tohto bodu článku 9 zmluvy zodpovedá za to, že dielo (projekt pre stavebné povolenie) je zhotovené tak, že na jeho základe je možné vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každý skutkový prípad, pri ktorom odstránenie vady diela spočíva v zmene/oprave/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer.

ČL. 10

ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo, resp. jeho príslušnú časť riadne v termíne/termínoch podľa čl. 6 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny

- príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 10.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 10.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela projektu pre stavebné povolenie podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením väd projektovej dokumentácie o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania.
- 10.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle tejto zmluvy riadnu a včasnú súčinnosť Objednávateľovi, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty 100 eur za každú neposkytnutú súčinnosť včas, alebo za súčinnosť neposkytnutú riadne.
- 10.5. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. 11

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak porušenie zmluvy druhou zmluvnou stranou znamená jej podstatné porušenie. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy skutkové prípady, ktoré sú v osobitných ustanoveniach tejto zmluvy označené za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom. Odstúpiť od zmluvy je možné len písomne, odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy (čl. 1. zmluvy) alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany v zmysle platnej právnej úpravy. V prípade písomného odstúpenia od zmluvy doručovaného na adresu sídla Zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli, že takáto písomnosť (zásielka) zasielaná poštou doporučené sa považuje za doručenie dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti a písomnosť pošta vráti ako nedoručenú. Účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť (zásielka) vrátená odosielateľovi. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.2. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zmluvné pokuty a na náhradu škody.

Čl. 12

AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÁ ZMLUVA

- 12.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo, resp. časť diela, ktorými sú projektové podklady/štúdie/posudky/prieskumy a projektové dokumentácie vypracované a dodané pri plnení povinností podľa zmluvy, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti autorov, pokiaľ sú vnímateľné zmyslami, sú samostatné autorské diela chránené podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov („Autorský zákon“) bez ohľadu na ich podobu, obsah, kvalitu, účel, formu vyjadrenia a mieru dokončenia. Zhotoviteľ vykonáva vo svojom mene a na svoj účet majetkové práva k autorským dielam podľa tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Autorského zákona.

- 12.2. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi licenciu na použitie diela v neobmedzenom vecnom, časovom a územnom rozsahu pre účely sledované touto zmluvou, a za týmto účelom udeľuje Objednávateľovi súhlas:
- na použitie a užívanie diela alebo časti diela na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití za účelom sledovaným touto zmluvou, najmä/nie výlučne pre účely použitia diela ako podkladu pre spracovanie projektovej dokumentácie k stavbe a/alebo ako podkladu pre verejné obstarávanie podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre potreby výberových konaní na spracovateľa diela pri jeho rozpracovanosti, pre potreby výberových konaní na dodávateľa stavby a pod.
 - dielo alebo časť diela upravovať, meniť a spracovávať za účelom sledovaným touto zmluvou
 - vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy diela alebo jeho časti
 - uskutočniť adaptáciu, usporiadanie alebo akékoľvek iné spracovanie alebo úpravy diela
 - spájať dielo s inými dielami alebo dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy
 - použiť dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela
 - verejne vykonať dielo, zverejniť a rozširovať dielo
- 12.3. Objednávateľ sa pri použití diela, resp. jeho časti v rámci udelennej licencie podľa tejto zmluvy zaväzuje povinne uvádzať meno a priezvisko Zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela, resp. jeho časti.
- 12.4. Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje túto licenciu Objednávateľovi ako súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.
- 12.5. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je súčasťou ceny diela, resp. ceny za príslušnú časť diela vo forme vystavenej faktúry/faktúr Zhotoviteľa za dielo. Licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tejto zmluvy nie je Objednávateľ povinný využiť.
- 12.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu alebo časti diela podľa vyššie uvedeného bodu v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb.

Čl. 13

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov. V prípade, že počas platnosti zmluvy nastúpi do účinnosti zmena alebo nahradenie akejkoľvek legislatívy, ktorá je obsahom zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy alebo ktorá sa vzťahuje na plnenie tejto zmluvy, nastupuje povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa takejto legislatívy, a to od okamihu jej účinnosti, a za týmto účelom zabezpečiť súlad diela podľa tejto zmluvy s touto legislatívou. Pre vylúčenie pochybností platí, že splnenie uvedenej povinnosti Zhotoviteľom je súčasťou ceny diela. Pokiaľ uvedené bude mať vplyv na obsah iných záväzkov dojednaných touto zmluvou, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve, ktorým obsah zmluvy primerane upraví vo vzťahu k účinnej legislatíve, resp. jej zmene.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

- 13.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ a zhotoviteľ po jednom exemplári.

Suchá nad Parnou, dňa: 20.9.2024

.....
Ing. Martin Glončák v.r.
starosta

Za Objednávateľa

.....
Ing. arch. Zuzana Horváthová v.r.

Za Zhotoviteľa