

Z M L U V A
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

	Obec Malachov
Sídlo:	Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
IČO:	00 620 891
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Martin Pál, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK17 5600 0000 0062 4106 0001

(ďalej aj len ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	DISKONT-PLUS, s.r.o.
Sídlo:	Partizánska 90, 985 01 Kalinovo, SR
IČO:	36 618 837
Konajúca prostredníctvom:	Jozef Marcinek, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 8428/S	

(ďalej aj len ako „Oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Povinným z vecného bremena! aj len ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností (pozemku) v **katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica**, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV číslo 762, a to:
 - parcela registra „C“ č. 980/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4851 m²(ďalej len „**zatŕažená nehnuteľnosť**“).
- Oprávnený z vecného bremena** je navrhovateľom stavby „**Vodovodné potrubie**“, umiestneného aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa rozsahu vyznačeného v geometrickom pláne č. 32027788-19/24, ktorý vyhotovil dňa 30.05.2024 vyhotoviteľ: Ján Snopko – GEOPLÁN, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 32027788, ktorý bol úradne overený dňa 10.06.2024 Okresným úradom Banská Bystrica pod číslom G1-605/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno ako vecné bremeno pôsobiace „*in personam*“ v prospech Oprávneného, ako vlastníka inžinierskych sietí a bude spočívať:
- 3.1. v práve Oprávneného – ako vlastníka inžinierskych sietí:
- a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete (vodovodné potrubie) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodného potrubia) a s tým súvisiacich terénnych úprav v ktoromkoľvek čase a ročnom období;
 - c) užívať inžinierske siete (vodovodné potrubie) vybudované na zaťaženej nehnuteľnosti.
- 3.2. v povinnosti Povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv Oprávneného.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán (či z dôvodu prechodu alebo prevodu práv a povinností). Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
6. Z časového hľadiska vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **bezodplatne**.
2. Náklady spojené s overením podpisu zmluvy budú Povinnému preplatené Oprávneným do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastra o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ stavby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ vodovodného potrubia nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi (deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v CRZ). Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z

vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
4. V prípade, ak bude návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ/účel sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Malachove, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Malachov
Ing. Martin Pál, starosta obce

.....
DISKONT-PLUS, s.r.o.
Jozef Marcinek, konateľ