

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM**Stavebný úrad**

Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Č.s.: 41/2024/104 BO

V Tepličke nad Váhom 09.01.2024

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňa 28.02.2024
V Tepličke n/V dňa 29.02.2024

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Teplička nad Váhom - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 06.10.2022 podala a naposledy doplnila 21.08.2023

MYMA Invest, s.r.o., IČO 36 692 131, so sídlom M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby**Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom****Objektová skladba**

- SO-01 – Príprava územia, búracie práce, odstránenie zelene
- SO-02 – Novostavba predajne
- SO-03 – Areálové komunikácie a spevnené plochy
 - o SO-03.1 – Úpravy na štátnej ceste Žilina – Terchová
 - o SO-03.2 – Úpravy na ul. Železničná
- SO-04 – Požiarna nádrž
- SO-05 – Stožiarový pylón
- SO-06 – Trafostanica
- SO-07 – Sadové úpravy
- SO-08 – Podsvietené smerové šípky
- SO-10 – Nabíjačka na elektromobily
- SO-11 – Protihluková stena 1
- SO-12 – Protihluková stena 2
- SO-13 – Chladiaci agregát s protihlukovou stenou
- SO-14 – Oplotenie areálu
- SO-15 – Parkovací systém
- IO-01 – Preloženie elektrického NN vedenia
- IO-02 – Vonkajší vodovod
 - o IO-02.1 – Zriadenie chráničky verejného vodovodu vo vjazde
- IO-03 – Vonkajšia kanalizácia
- IO-04 – Prípojka elektrického vedenia VN
- IO-05 – Prípojka elektrického vedenia NN
- IO-06 – Areálový rozvod NN a vonkajšie osvetlenie

- IO-07 – Telekomunikačná prípojka
- IO-08 – Predĺženie verejného vodovodu

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C"- 1815/55, 2453/42, 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/45, 2491/47, 2491/50(EKN 2504, 2503, 2502), 2491/85, 2551/1(EKN 2504, 2503, 2502), 2551/237, 2551/373, 2551/374, 2551/487, 2551/488, 2551/574, 3186/6(EKN 3186/2), 3186/2(EKN 3186/2), 3186/1(EKN 3186/1), 2491/52, 2491/51 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina.

Popis stavby:

Predajňa potravín rozšíri možnosti nákupu balených a trvanlivých potravinárskych a drogistických výrobkov, ovocia a zeleniny, mliečnych a mrazených výrobkov na vyššej kvalitatívnej úrovni pre obyvateľov Tepličky nad Váhom a okolia. V predajni potravín sa bude realizovať predaj tovaru s možnosťou priameho odvozu tovaru k automobilom, zaparkovaným na parkovisku pri predajni. Objekt je jednopodlažný.

Predajňa potravín je navrhnutá a vybavená ako samoobslužná predajňa potravín, ovocia a zeleniny, mliečnych a mrazených výrobkov, drogistického a hygienického tovaru. Týmto požiadavkám zodpovedá aj návrh vybavenia predajne regálmi, chladenými vitrínami na mliečne výrobky, mraziacimi boxmi pre mrazené potraviny a regálmi na predaj ovocia a zeleniny. Vzdialenosti medzi regálmi zaisťujú nerušený a nekolízny pohyb zákazníkov s nákupnými vozíkmi po predajni. Počet pokladníc umožní rýchle vybavenie zákazníkov. Bezbariérový vchod do predajne spolu s automatickými vchodovými dverami umožňuje odvoz vozíkov s nákupom až na parkovisko osobných vozidiel zákazníkov, ktoré je situované v tesnej blízkosti objektu a taktiež prístup imobilných občanov do predajne.

Zázemie predajne potravín obsahuje hlavný manipulačný priestor, umožňujúci skladovanie paletovaného tovaru, mraziaci a chladiaci sklad. Zásobovanie predajne je jedenkrát denne. Rýchle sa kaziaci tovar (mlieko, mliečne výrobky, mrazené potraviny) bude skladovaný v chladiacich boxoch a mraziacich boxoch v sklade a vo vitrínach predajne.

Priestor výkupu fliaš bude umiestnený vo vstupe do predajne. V stene zo skladu výkupu fliaš budú vyhotovené dva otvory, v ktorých budú osadené fľaškomaty (konkrétny výrobca a typ bude špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Pri otvoroch fľaškomatov bude osadená rolovacia plachta od čelnej steny výkupu fliaš 250 mm.

Pre zamestnancov predajne potravín sú v objekte navrhnuté hygienické zariadenia a šatne oddelené pre mužov a ženy, a spoločná denná miestnosť.

Nákupné vozíky budú umiestnené pod prestrešením v blízkosti vstupu do predajne.

V rámci predajnej plochy je navrhnutý samostatný priestor prípravovne pečiva, určený len pre obsluhujúci personál. V tomto priestore bude pripravované pečivo z polotovarov formou dopekania. V priestore sa nachádza prípravňa zložená z prípravného pultu s malým drezom a dve pece na dopekание pečiva. Pečivo sa následne umiestni do predajného pultu na to určeného. Ďalej bude v priestore pekárne umiestnená zostava na pečenie kurčiat (prípravný pult s dvojdzozom, pec na pečenie kurčiat a konvektomat na ich dohrievanie).

SO-03 – Areálové komunikácie a spevnené plochy

Komunikácie v rámci areálu sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné obslužné komunikácie prístupnej verejnej premávke.

Základná šírka navrhovanej komunikácie:

- Príjazdová obslužná komunikácia je navrhnutá so základnou šírkou vozovky 7,5m (so šírkou jazdných pruhov 2*3,25 a obojstranným odvodňovacím prúžkom 2*0,5m) čo je dostatočný priestor pre vedenie dvoch protismerných jazdných pruhov (pre vozidlá kategórie N1 a N3) v hlavnom dopravnom priestore. Komunikácia je navrhnutá so spevneným krytom (z

asfaltobetónu) a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou a nespevnenou krajinou nasýpanou vrstvou ŠD fr. 0-22mm.

- Účelová komunikácia je navrhnutá so základnou šírkou vozovky 6,5m (so šírkou jazdných pruhov 2*3,25) čo je dostatočný priestor pre vedenie dvoch protismerných jazdných pruhov (pre vozidlá kategórie N1) v hlavnom dopravnom priestore. Komunikácia je navrhnutá so spevneným krytom (z asfaltobetónu) a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rámci riešeného územia sú navrhnuté pre kategóriu O2 (prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750 kg, ale neprevyšujúcou 3 500 kg). Základný predpokladaný rozmer vozidla pre návrh parkovacích plôch je dĺžka vozidla 4,75m a šírka (bez spätných zrkadiel) 1,75m.

Parkovacie miesta sú situované po oboch stranách navrhovaných ciest a sú navrhnuté s kolmým státím a so základným rozmerom stojísk 2,7*5,2m, 2,7*4,7m a parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie sú rozšírené na 3,5*5,2m.

Celkový počet parkovacích miest je 99 stojísk.

Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou (vertikálne prevýšenie obrubníka je maximálne 15mm nad niveletou komunikácie) a od ozeleňovanej plochy obrubníkom cestným so skosením 12/4 (vertikálne prevýšenie obrubníka je maximálne 100mm nad niveletou komunikácie).

Súčasťou riešeného územia sú aj chodníky, rozptylové plochy zaradené do funkčnej triedy D1 (upokojené komunikácie - pešie zóny a obytné ulice, obytné zóny). Chodníky a rozptylové plochy sú navrhnuté tak, aby umožňovali bezpečný pohyb chodcov (samostatné trasy mimo ciest) v rámci riešeného územia s minimalizovaním nebezpečných a kolíznych bodov (priechody pre chodcov, ktoré budú riešené ako bezpečné).

SO-03.1 – Úpravy na štátnej ceste Žilina – Terchová

Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste Žilina – Terchová (pôvodné číslo cesty II/583A) ako aj z dôvodu navýšenia dopravy v danom úseku sa vybuduje samostatný odbočovací pruh vľavo (v smere na Terchovú) samostatný odbočovací pruh vpravo (v smere na Žilinu).

Celková dĺžka odbočovacieho pruhu sa rovná súčtu dĺžok:

- Vyrad'ovacieho úseku Lv (pre navrhovanú rýchlosť 60km/h je dĺžka úseku 50,0m)
- Spomaľ'ovacieho úseku Ld (pri odbočovacích pruhoch cestných komunikácií s $V_n < 80\text{km/h}$ sa môže spomaľ'ovací úsek vynechať)
- Čakacieho úseku Lc (dĺžka čakacieho úseku je 20,0m)

Celková dĺžka odbočovacieho pruhu je 70m a šírka je 3,5m a spevnenou krajinou šírky minimálne 0,75m.

V mieste jestvujúceho piliera bude nutné osadiť navrhované zvodidlo, ktoré bude osadené minimálne 0,25m od okraja najbližšieho jazdného pruhu. Dĺžka zvodidla je minimálne 15,0m. Súčasťou stavebných úprav v rámci objektu SO.03.1 je aj demontáž jestvujúcej protihlukovej steny a jej opätovné zloženie v novej polohe.

SO-03.2 – Úpravy na ul. Železničná

Jestvujúca miestna komunikácia je zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/30 so šírkou vozovky 6,0m. Jestvujúce stavebno-technické riešenie nevyhovuje potrebám pre prevádzku navrhovaného objektu a bude nutné cestu stavebne upraviť. Jestvujúca cesta sa v riešenom úseku rozšíri tak, aby bolo možné vybudovať samostatné pruhy.

V mieste napojenia na cestu Žilina – Terchová (II/583A) sa vybudujú samostatné odbočovací pruhy vľavo a vpravo. Šírka pruhov je navrhnutá v šírke 3,0m. Minimálny polomer vjazdového a výjazdového oblúka je 12,0m.

Odvodnenie komunikácií: Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Povrchové vody z parkoviska budú zavsakované.

Súčasťou uličného vpustu bude aj normalizovaný kalový kôš. Obsyp vpustu sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie max. 32 mm.

Cestná pláň je odvodená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do uličných vpustov. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4 – 12 mm a obalia sa geotextíliou.

SO 04 - Požiarna nádrž

Projekt rieši umiestnenie požiarnej nádrže pre objekt predajne potravín v Tepličke nad Váhom. Potreba osadenia požiarnej nádrže vychádza z požiadavky požiarnej ochrany. Navrhujeme osadenie typovej požiarnej nádrže KLARTEC KL PN 35. V súlade s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby musí byť objem nádrže najmenej 35 m³. Nádrž je potrebné riadne označiť, aby bola k dispozícii pre zásahovú jednotku HaZZ.

Technický popis: Požiarna nádrž KL PN je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 6,0 x 3,6 x 2,6 m. Požiarne nádrže fy. Klartec sú vyrábané v súlade s technickým osvedčením č. TO-10/0044 v zmysle ustanovení § 26 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Je vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov. Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvory Ø 600 mm, ktorý je spravidla umiestnený v uzatváracích koncových dieloch. Požiarna nádrž bude vybavená zariadením podľa požiadaviek na čerpanie vody.

SO 05 – Stožiarový pylón

Stožiarový pylón bude umiestnený v rámci zelenej plochy areálu tak, aby boli pútače orientované kolmo k hlavnej komunikácii Žilina – Terchová. Pylón bude osadený na základovú pätku vyhotovenú zo železobetónu (rozmer podľa statického výpočtu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Pri betonáži budú osadené kotevné prvky pre osadenie vrchnej stavby a oceľová pozinkovaná chránička pre elektrický privod.

Vrchná stavba pylónu pozostáva z trubkového oceľového profilu Ø 244,5 x 8,0 mm, ku ktorému budú kotvené reklamné zariadenia. Vrchnú stavbu dodá investor; montáž zrealizuje generálny dodávateľ stavby. Celková veľkosť nadzemnej časti pylónu je 6,0 x 2,1 x 0,32 m. Reklamný pylón bude osvetlený, pričom svetlo nebude nadmerne osvetľovať priľahlý priestor a nebude oslňovať vodičov cestnej premávky.

SO-06 – Trafostanica

Navrhovaná trafostanica bude voľnestojaca, kiosková, do 630kVA, inštalovaná na vyhradenom mieste v rámci riešeného areálu, s neomedzeným prístupom v ktorúkoľvek dennú alebo nočnú hodinu.

Rozvádzač VN

V transformačnej stanici bude inštalovaný VN rozvádzač. Bude umiestnený samostatne. Káblové privody budú vedené zdola, cez priestor prefabrikovanej vane. Vývody budú takisto vedené zdola. Rozvádzač VN bude pozostávať z kobiek privodových a kobky vývodovej pre transformátor.

Transformátor

V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor výkonu 400kVA, inštalovaný v samostatnej kobke, oddelenej od ostatných priestorov. Pod transformátorom bude umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Primárna strana transformátorov bude chránená výkonovými odpínačmi s poistkami v rozvádzači VN. Sekundárny vývod bude chránený proti skratu i nadprúdu ističom v rozvádzači NN.

Priestor transformátora bude chránený proti nežiadúcemu vstupu mechanicky uzamykateľnými vstupnými dverami, s možnosťou priameho prístupu z verejných priestorov. Transformátor bude uložený na pojazdových koľajniciach.

Chladienie transformátora bude prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

Rozvádzač NN

Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov.

V privodovom poli bude inštalovaný istič 630A s nastaviteľnou spúšťou, meracími transformátormi prúdu, meraním (ampérmeter, voltmeter, elektromer), jednofázovou a trojfázovou zásuvkou, statickým kondenzátorom na kompenzáciu jalového výkonu transformátora naprázdno, obvodmi na osvetlenie transformačnej stanice.

Meranie spotreby el. energie

Spotreba el. energie bude meraná fakturačným meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane, umiestnením v univerzálnej skrini merania USM na vonkajšej stene trafostanice.

SO 07 – Sadové úpravy

Po zrealizovaní diela navrhujeme okolie stavby rekultivovať. Rovinaté plochy budú vyplnené trávnikmi; plochy parkovísk budú lemované štrkovým zásypom vymývaným riečnym kamenivom frakcie 16/32 bielej farby, realizované minimálne 1000 mm od vonkajšej hrany cestného obrubníka.

Po obvode parkovacích plôch a na hraniciach so susednými pozemkami budú vytvorené vegetačné pásy vyplnené výsadbami kvitnúcich trvaliek, mulčované riečnym vymývaným kamenivom. Na ploche s miernym svahom v blízkosti zásobovacej rampy pre nákladnú dopravu bude použitá izolačná vegetácia; výsadba bude takisto zamulčovaná riečnym vymývaným kamenivom.

V rámci parkoviska budú vysadené stromy. Umiestnené budú vždy medzi parkovacími miestami a budú chránené oceľovou konštrukciou; stromy umiestnené mimo spevnených plôch budú stabilizované pomocou drevených kolov.

SO 08 – Podsvietené smerové šípky

Pri vjazde z ul. Železničná navrhujeme umiestniť podsvietenú smerovú šípku. Osadenie konštrukcie bude realizovať generálny dodávateľ stavby vrátane pripojenia elektro. Osadené budú na rúrkovom ráme na dvoch základových pätkách rozmeru 0,5 x 0,5 x 0,5 m. Smerová šípka bude osadená na pozemku v blízkosti vjazdu tak, aby nebránila výhľad pri vjazde a výjazde z parkoviska. Smerová šípka sa pripojí z rozvádzača predajne v spoločnom výkope s káblami vonkajšieho osvetlenia.

SO 10 – Nabíjačka na elektromobily

V rámci parkovacej plochy bude osadená nabíjacia stanica pre elektromobily s tromi vyhradenými parkovacími miestami. Parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným dopravným značením (nástreky v zelenej farbe s piktogramom v predpísanej forme). V rámci prípravy musí byť vyhotovený betónový základ pre nabíjaciú stanicu aj pre osadenie konštrukcie reklamného banera, ako aj káblový privod.

SO 11 – Protihluková stena 1

Protihluková stena s celkovou dĺžkou 85,2 m je navrhnutá súbežne s hranicou pozemku investora (pozdĺž navrhovanej príjazdovej komunikácie a chodníka vo vzdialenosti cca od 5,00 až 4,7 m od hranice pozemku) najmä z dôvodu ochrany jestvujúcich rodinných domov na p. č. 2491/89, 2491/90, 2491/91, 2491/118 a 2491/120 pred hlukom z týchto komunikácií.

Konkrétne technické riešenie protihlukovej steny (materiál, výška) bude stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 12 – Protihluková stena 2

Protihluková stena s celkovou dĺžkou 17,7 m je navrhnutá súbežne s hranicou pozemku investora (v priestore za predajňou potravín vo vzdialenosti cca 4,4 m od hranice pozemku) najmä z dôvodu ochrany jestvujúceho rodinného domu na p. č. 2551/471 pred hlukom zo zásobovacej rampy predajne.

Konkrétne technické riešenie protihlukovej steny (materiál, výška) bude stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 13 – Chladiaci agregát s protihlukovou stenou

V tesnej nadväznosti na zásobovaciu rampu je navrhnutá spevnená plocha s betónovým krytom, na ktorej budú umiestnené technologické zariadenia chladenia. Tento priestor bude chránený protihlukovou stenou; **jej konkrétne technické riešenie (materiál, výška) bude stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.**

SO 14 – Oplotenie areálu

Pre zamedzenie pohybu peších v priestore za budovou sú navrhnuté nasledovné časti oplotenia:

- oplotenie výšky 1,8 m zo zváraného pletiva s jednokrídlovou bránou šírky 1100 mm – medzi prednou časťou predajne a protihlukovou stenou SO-11
- 2x dvojkřídlová brána šírky 2,0 m – na konci protihlukovej steny SO-12
- oplotenie výšky 1,8 m zo zváraného pletiva s jednokrídlovou bránou šírky 1100 mm – na hranici rozhraní parciel 2491/50 a 2491/52, resp. 2491/101.

Šírky brán môžu byť prípadne upravené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe požiadaviek požiarnej ochrany.

SO 15 – Parkovací systém

Pre reguláciu parkovania v areáli predajne bude vyhotovený rampový parkovací systém na príjazdovej komunikácii. V strede komunikácie bude vyhotovený „dopravný ostrov“ šírky 0,8 m a dĺžky 5,5 m vrátane betónových základov; na ňom budú umiestnené 2 ks závor, vjazdový stojan, výjazdový stojan a 2 ks EČV kamier. Parkovací systém sa pripojí z rozvádzača predajne káblom vedeným v spoločnom výkope s káblami vonkajšieho osvetlenia.

IO 01 – Preloženie elektrického NN vedenia

Z dôvodu výstavby navrhovanej predajne a vonkajšieho parkoviska je potrebné pristúpiť k preložke jestvujúcich distribučných rozvodov NN v rozsahu vyznačenom v rámci situácie.

Technické riešenie preložky (typ kábla a spojok) bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle požiadaviek SSD a.s.

IO 02 - Vonkajší vodovod

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou privedenou z verejného vodovodu prípojkou. Vodovod sa prevedie potrubím:

HDPE 100 DN 50 areálový rozvod 175 m

HDPE 100 DN 50 bod pripojenia po VŠ 8m

HDPE 100 DN 32 plnenie požiarnej nádrže 2m

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE DN 50, SDR11, PNI 16, dĺžka 8 m.

Prípojka bude na navrhovaný VV pripojená pomocou T-KUSU 100/50. Vodomerná šachta bude typová, monolitická - Klartec s vodomernou zostavou DN40 podľa požiadavky správcu verejného vodovodu.

IO 02.1 - Zriadenie chráničky verejného vodovodu vo vjazde

Zriadenie chráničky ver. vodovodu vo vjazde dĺžka chráničky cca 21 m. Na verejnom vodovode pod navrhovanou prístupovou cestou zriadiť chráničku verejného vodovodu. Chránička bude z oceľovej bezošvej rúry o dva rády vyššie ako je dimenzia verejného vodovodu.

IO 03 - Vonkajšia kanalizácia

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši odvedenie dažďových a splaškových vôd z navrhovaného stavebného objektu a parkovacích plôch. Odkanalizovanie objektu sa prevedie oddelenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú z objektu oddelene.

Dĺžky potrubí:

Tlaková splaškovokanalizačná prípojka : HDPE RCplus D 50x4,6 PN16, SDR11 - 30m

Areálová gravitačná splašková kanalizácia: KG SYSTEM, PVC SN 12 - 145m

Dažďová, zaolejovaná kanalizácia: KG SYSTEM, PVC SN 12 - 420m

Dažďová nezaolejovaná kanalizácia: KG SYSTEM, PVC SN 8 - 115m

Splašková kanalizácia

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši odvedenie splaškových vôd z objektu predajne.

Tlaková splaškovo-kanalizačná prípojka

Splašková kanalizácia odvádza splašky od zariadení predmetov umiestnených v objekte cez vonkajšiu kanalizáciu do navrhovanej prečerpávacej šachty a cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do existujúcej verejnej tlakovej kanalizácie.

Tlaková kanalizačná prípojka je navrhnutá z rúr HDPE RCplus D 50x4,6 PN16, SDR11 dĺžky 30,00 m.

Na tlakovej kanalizačnej prípojke za napojením sa na verejnú kanalizáciu bude osadená zemná teleskopická uzatváracia súprava DN 50 ukončená liatinovým poklopom tr. B125 v úrovni okolitého terénu.

Vonkajšia kanalizácia - je navrhnutá z PVC rúr SN 12 kanalizačný KG systém spájaný spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke cca 1 m so spádom min. 3 %. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia štrkopieskom do výšky 100 mm nad potrubie.

Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia rieši: odvodnenie strechy objektu, odvodnenie parkoviska ORL pre prečistenie zaolejovaných dažďových vôd, vsakovací objekt pre dažďové vody z parkoviska, vsakovací objekt pre dažďové vody zo strechy budovy

Dažďové vody sa budú ďalej deliť na zaolejované a nezaolejované.

Nezaolejované dažďové vody zo strechy objektu budú samostatné vsakované do vlastného vsakovacieho objektu navrhnuté na 100-ročný dážď.

Zaolejované vody z parkoviska a spevnených plôch budú prečistené v ORL a následne vsakované do vlastného vsakovacieho objektu navrhnutého na 25 ročný dážď.

IO-04 – Prípojka elektrického vedenia VN

Jestvujúce káblové vedenie VN 22kV v blízkosti riešenej parcely sa na stanovenom mieste preruší. Na voľné konce sa inštalujú káblové spojky 22kV pre napojenie novej slučky.

Nová káblová slučka bude realizovaná káblovým vedením typu 2x (NA2XS(F)2Y 3x1x240). Dĺžka trasy je cca 135m. Káble budú ukončené v projektovanej odberateľskej trafostanici v prívodových skrinových kobkách rozvádzača VN.

IO-05 – Prípojka elektrického vedenia NN

Hlavný prívod NN z trafostanice je navrhovaný káblami 2x (1-AYKY 3x240+120). Káblové rozvody budú uložené vo výkope v zeleni resp. v chráničkách pod spevnenými plochami.

IO-06 – Areálový rozvod NN a vonkajšie osvetlenie

Predmetom riešenia daného stavebného objektu je návrh el.rozvodov pre napájanie vonkajšieho osvetlenia parkoviska.

Pre nové navrhované stožiare sa vyhotovia nové betónové základy a stožiare sa osadia.

Na stožiar najbližšie k hlavnému vchodu sa inštaluje servisná zásuvka 230V/16A, IP44.

IO-07 – Telekomunikačná prípojka

Objekt bude napojený na telekomunikačnú sieť z podzemného káblového vedenia Slovak Telekom a.s., inštalovaného v rámci riešeného pozemku do jestvujúceho objektu predajne.

Na stanovenom mieste sa inštaluje káblová spojka NITTO JCSA, ktorá bude bodom napojenia pre novú telekomunikačnú prípojku novostavby.

Dodávateľ stavby zabezpečí polohovanie kábla TCEPKFLE 5XN0.6 v káblovej chráničke PVC80 od prípojného bodu Telekom až po účastnícky rozvádzač MUR zapustený do vonkajšej fasády objektu.

Z MUR sa realizuje prepoj káblami FTP pod základovou doskou až do technickej miestnosti, kde budú chráničky s káblom a 2m rezervou ukončené v uzamykateľnej plechovej skrinke PSN. Pre telefónnu prípojku musí byť v murive osadená samostatná oceľová chránička - osadená do vymurovanej drážky, zásadne nie dodatočne vysekanej.

IO-08 Predĺženie verejného vodovodu

V rámci objektu je riešené predĺženie verejného vodovodu mat. HDPE DN100, SDR 17, PN 10, DI10X6,6 v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch par. č. KN-C 31 86/6, 2491/37, 2491/35, 2491/36, 2491/33, 2491/31, 2491/29.

Nová vetva bude pripojená pomocou T-kusu DN100, kde bude osadený podzemný uzáver DN 100 na existujúcu vetvu. Pripojenie na existujúci vodovod bude pomocou prírubových spojov. Navrhovaný verejný vodovod bude ukončený koncový podzemný hydrant DN 80. Hydrant nie je požiarnym hydrantom, ale slúži ako vzdušník/kalník. Rozšírený verejný vodovod neslúži ako požiarny vodovod, ale iba na zásobovanie pitnou vodou.

Na trase navrhovanej vetvy bude vytvorená vodovodná prípojka z rúr HDPE D50, SDR11, PN16. Prípojka bude na navrhovaný VV pripojená pomocou T-KUSU 100/50. Vodovodná prípojka (IO-02).

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :**

OU Žilina, OSŽP – ochrana prírody a krajiny – dodržať podmienky v zmysle záväzného stanoviska č OU-ZA-OSZP3-2022/037923-002/Val zo dňa 09.08.2022:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona, na základe predloženej žiadosti nasledovné záväzné stanovisko:

Uvedená stavba je situovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a malá časť v druhom stupni ochrany prírody.

V území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá

námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle §47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
2. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
4. Bude dodržaný §7 zákona č. 543/2002 Z. z. v mení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa inváznych druhov rastlín.
5. Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy dotknutých parciel.
6. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
7. Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

OU Žilina, OSŽP – štátna vodná správa – dodržať podmienky v zmysle záväzného stanoviska pre územné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2023/037921-002/Kri zo dňa 26.08.2022:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

Umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n é z a s p l n e n i a nasledovných podmienok:**

1. Stavebné objekty „ IO-02 - Vonkajší vodovod, IO-03 - Vonkajšia kanalizácia, IO-08 - Predĺženie verejného vodovodu“ majú v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona **charakter vodnej stavby**, na ktoré bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
2. Na objekty vodných stavieb musí byť vypracovaná samostatná dokumentácia oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Na stavbu vydá všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
4. Vlastníkom verejného vodovodu v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

6. K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spoločnosť SEVAK a. s. Žilina. Všetky podmienky prevádzkovateľa a správcu budú plne rešpektované a zapracované do projektovej dokumentácie v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

7. Navrhovaný typ tepelného čerpadla vzduch/voda nie je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, nakoľko žiadnym spôsobom neovplyvňuje stav povrchových a podzemných vôd, t. j. nevyžaduje sa povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 6 vodného zákona.

8. **Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.**

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

OU Žilina, OSŽP – ochrana ovzdušia – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2022/037919-002/Jak zo dňa 23.08.2022:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie a modernizáciu sietí predajní na Slovensku. Obec Teplička nad Váhom patrí z hľadiska jej marketingu medzi komerčne zaujímavé, kde je navrhnutá nová predajňa.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a chladenie budú tepelné čerpadlá vzduch/voda umiestnené na streche objektu.

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného, resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

OU Žilina, OSŽP – na úseku EIA – stanovisko č OU-ZA-OSZP3-2022/038716-002/HnI zo dňa 18.08.2022:

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8 do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy a písm. b) od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že navrhovaná výstavba nedosahuje vyššie uvedené prahové hodnoty, nie je predmetom zisťovacieho konania. V prípade presiahnutia prahovej hodnoty je potrebné predložiť na tunajší úrad, ako príslušný správny orgán zámer.

b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predajňa potravín rozšíri možnosti nákupu balených a trvanlivých potravinárskych a drogistických výrobkov, ovocia a zeleniny, mliečnych a mrazených výrobkov na vyššej kvalitatívnej úrovni pre obyvateľov Tepličky nad Váhom a okolia. V predajni potravín sa bude realizovať predaj tovaru s možnosťou priameho odvozu tovaru k automobilom, zaparkovaným na parkovisku pri predajni.

Dôležitou časťou areálu bude sústava prístupových a obslužných komunikácií vrátane parkovísk osobných automobilov (99 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre osoby pohybovo postihnuté a 2 miesta budú vyhradené pre matky s deťmi). Navrhovaný komunikačný systém bude okrem predajne zohľadňovať jestvujúci dopravný systém.

Predajňa potravín je navrhnutá a vybavená ako samoobslužná predajňa potravín, ovocia a zeleniny, mliečnych a mrazených výrobkov, drogistického a hygienického tovaru. Týmto požiadavkám zodpovedá aj návrh vybavenia predajne regálmi, chladenými vitrínami na mliečne výrobky, mraziacimi boxmi pre mrazené potraviny a regálmi na predaj ovocia a zeleniny. Vzdialenosti medzi regálmi zaisťujú nerušený a nekolízny pohyb zákazníkov s nákupnými vozíkmi po predajni. Počet pokladníc umožní rýchle vybavenie zákazníkov. Bezbariérový vchod do predajne spolu s automatickými vchodovými dverami umožňuje odvoz vozíkov s nákupom až na parkovisko osobných vozidiel zákazníkov, ktoré je situované v tesnej blízkosti objektu a taktiež prístup imobilných občanov do predajne.

c) stavba bude umiestnená na pozemku podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej IPP Partner s.r.o. Mgr.art.Romanom Gatíalom, autorizovaným architektom, č.op.1243AA, dátum 08/2022, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

d) polohové umiestnenie stavby:

SO 02 Novostavba predajne

Podľa výkresu č.C-02 – koordinačná situácia, ktorá je súčasťou rozhodnutia

e) výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000 = 338,40$ m.n.m.
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : v najvyššom bode (atika) $+6,800$ m, v najnižšom bode $+5,600$ m

f) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : **navrhované stavby musia byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

g) napojenie na sieť technického vybavenia :

- Vodovodná a kanalizačná prípojka:

- **SEVAK a.s. Žilina - dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. 022032856 zo dňa 13.09.2022:**

Vodovodná prípojka (IO 02) je navrhnutá z mat. HDPE D50 s napojením na navrhované rozšírenie verejného vodovodu v komunikácii ul. Železničná.

Splasková kanalizačná prípojka (IO 03) je navrhnutá ako tlaková z mat. HDPE D 40x5,5mm PN 10. Napojená bude na tlakovú kanalizáciu (parc.č. 2491/64), ktorá nie je v našej správe – zmenené v nasledujúcom novom vyjadrení spoločnosti

Predĺženie verejného vodovodu (IO 08) je navrhnuté z mat. HDPE D110 SDR 17 PN 10 dĺžky 90m s napojením na existujúci verejný vodovod HDPE D 110mm v komunikácii ul.Železničná. Navrhovaný vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80mm.

K predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

Podmienky k IO 08 Predĺženie verejného vodovodu :

1. S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za podmienky, že v podmienkach územného rozhodnutia budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu (VV), ale v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002Z.z. v znení neskorších zmien, § 19 ods.4 aj vyznačené pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.
2. Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.
3. Cez parc. KNC č. 2453/42, 2491/(25, 29, 31, 33, 35, 37, 45, 47, 50, 51, 52, 85), 2551/(1, 237, 238, 373, 374, 487, 448, 574), 1815/55, 2453/42., k.ú. Teplička nad Váhom neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V miestnej komunikácii ul. Železničná. parc. KNC č. 3186/6 k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádza verejný vodovod HDPE D110mm, prírodný vodovod OC DN 400mm a HDPE DN 400mm a v parc. KNC č. 2491/51 k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádza vodovod HDPE D 110mm v našej správe. V miestnej komunikácii ul. Železničná, parc. KNC č. 3186/6 a 2491/64 k.ú. Teplička nad Váhom sa nachádzajú tlakové kanalizácie HDPE D63mm, ktoré nie sú v správe Sevak. Upozorňujeme investora stavby, že okrajom záujmového územia stavby prechádza vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré nie sú v správe Sevak.
4. Verejný vodovod, na ktorý sa bude navrhované rozšírenie napájať je v správe našej spoločnosti.
5. Upozorňujeme, že v zmysle §3 vyššie uvedeného zákona, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
6. Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 D110mm. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80mm, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely.
7. **Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme predložiť na odsúhlasenie PD 10 08 Predĺženie verejného vodovodu v rozsahu:**
 - technická správa s výpočtom potreby pitnej vody,
 - podrobná situácia s vykreslením VV a miesta napojenia na existujúci verejný vodovod,
 - spôsob napojenia VV na existujúci VV,
 - výkres podzemného hydrantu DN 80mm,
 - pozdĺžny profil vodovodného potrubia,

- vzorový priečný rez vodovodného potrubia.

8. Trasu vodovodu navrhnuť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.

9. Pri návrhu inž. sietí dodržať STN 73 60 05 pri súbahu a križovaní inž. sietí.

Podmienky k IO 02 Vonkajší vodovod. IO 03 Vonkajšia kanalizácia

10. Dimenzii vodovodnej prípojky navrhnuť na základe vypočítanej spotreby pitnej vody. Upozorňujeme, že vnútornú potrebu požiarnej vody zabezpečíme z prevádzkových dôvodov do max. 2 l/s.

11. Pri návrhu VP, KP ako aj ostatných prípojok inžinierskych sietí žiadame rešpektovať polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, dodržať pásmo ochrany VV, VK, ako aj ustanovenia STN 73 6005 pri križovaní a súbahu podzemných vedení.

12. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (PSP) zaslať našej spoločnosti k odsúhlaseniu.**

Umiestnenie ostatných objektov – bez pripomienok.

Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na odsúhlasenie spoločnosti.

- **SEVAK a.s. Žilina - dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. O23028978 zo dňa 21.08.2023:**

1. K územnému rozhodnutiu pre danú stavbu, k rozšíreniu verejného vodovodu a vodovodnej prípojke sme sa vyjadrovali 022032856 dňa 13.9.2022 Podmienky vyjadrenia zostávajú v platnosti.

2. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „kanalizačná prípojka“ pre predajňu na p.č.2491/45 k.ú. Teplica nad Váhom **súhlasíme.**

3. Pri vedení trasy dôjde ku kolízií s privodným, zásobným a rozvodným vodovodným potrubím v našej správe. Situáciu so zákresom Vám posielame v prílohe. Vodovod je znázornený zelenou a kanalizácia červenou farbou. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od majiteľov nehnuteľností.

4. Upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza verejná kanalizácia, ktorá nie je v našej správe.

5. Kanalizačnú prípojku, od bodu napojenia na VK po tlmiacu šachtu, odsúhlasujeme ako gravitačnú z PP DN150.

6. Pri návrhu kanalizačnej prípojky žiadame rešpektovať polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, dodržať ochranné pásmo ochrany VV, VK a STN 73 6005 pri križovaní a súbahu podzemných vedení.

7. **PD kanalizačnej prípojky pre stavebné povolenie predložiť našej spoločnosti na schválenie.**

Zmluva č. 157/2023 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi budúcim odovzdávajúcim MYMA Invest s.r.o. a budúcim preberajúcim Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina.

- **Prípojka elektriny:**

- **SSD a.s. Žilina – dodržať podmienky vyjadrenia č.202310-UR-0070-1 zo dňa 21.11.2023 k územnému rozhodnutiu:**

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda re označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

SSD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre objekt „**Predajňa MYMA**” - 17 381- Teplica nad Váhom - Španica - **Zahustenie spínacej stanice**, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a **splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2023-001608-00 zo dňa 18.10.2023.**

Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:

- **splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,**
- **uzatvorenia zmluvy o pripojení so SSD a**
- **zaplatení ceny za pripojenie**

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri

NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **Vykurovanie**

- Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečovaný tepelným čerpadlom na ohrev teplej vody SHP-A 220 PLUS. Tepelné čerpadlo bude umiestnené v technickej miestnosti s min objemom 13 m³. TČ bude nasávať vzduch z interiéru technickej miestnosti a teplota v tech. miestnosti poklesne asi o 5°C.

- Zdrojom tepla pre vykurovanie a chladenie budú tepelné čerpadlá vzduch/voda umiestnené na streche objektu. Tepelné čerpadlá budú napojené na čerpadlové stanice suchých chladičov glykolovým potrubím, čo umožní okrem využívania nízkopotenciálneho tepla zo vzduchu najmä využívanie odpadového tepla z chladiacich vitrín, z chladiacich a mraziacich boxov a nábytku umiestneného na predajnej ploche. Suché chladiče budú umiestnené na streche pri čerpadlách. Tepelné čerpadlá budú prepojené potrubím studenej a teplej vody, ktoré budú vedené až k hydraulickej stanici do strojovne vykurovania. Hydraulická stanica je kompaktné zariadenie, ktoré pozostáva zo zásobnej nádrže, obehových čerpadiel a regulácie.

- **napojenie na pozemné komunikácie:**

- **Žilina Invest, s.r.o. dodržať podmienky stanoviska vydaného dňa 09.11.2022:**

Žilina Invest, s.r.o. ako majetkový správca komunikácie II/583A v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vypracovanie PD pre stavebné povolenie a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle §11, bod (6), Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:

1. Výkon majetkovej správy majetku pre vlastníka Žilina Invest, s.r.o. v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č. : +421918 370 141.

2. PD pre stavebné povolenie vypracovať podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>), a podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie Žilina Investu, s.r.o. pre stavebníka.

(link: https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)

3. Pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ predloží k schváleniu PD v stave DSP a projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ ODI v Žiline. Súčasťou projektu musia byť v prípade križovania pozemnej komunikácie II/583A body napojenia inžinierskych sietí a ich priečne rezy.

4. Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy prípadne výmenu TDZ.

5. Žilina Invest, s.r.o. si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

6. Z priloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že plánujete v rámci investície odstrániť PHS v dĺžke cca 133 m. Nakoľko ide o majetok spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. žiadame Vás o vybudovanie novej PHS v minimálnej odstránenej dĺžke. Presné umiestnenie novej PHS upresníme po vzájomných rokovaníach.

S vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme komunikácie II/583A pre stavbu „Predajňa MYMA, Teplica nad Váhom“ súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja – stanovisko č. 10/2022/SAUCZA-194 zo dňa 05.09.2022 k vydaniu územného rozhodnutia.

SC ŽSK ako majetkový správca ciest II.a III.tr., v zmysle §3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vypracovanie PD pre stavebné povolenie a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod (6), Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:

1. Výkon majetkovej správy majetku pre vlastníka ŽILINA INVEST, s.r.o. v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č. : +421 918 370 141.
2. PD pre stavebné povolenie vypracovať podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov, a podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka
3. Pre vydanie stavebného povolenia, žiadateľ predloží k schváleniu PD v stave DSP a projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline. Súčasťou projektu musia byť v prípade križovania pozemnej komunikácie II/583A, body napojenia inžinierskych sietí a ich priečne rezy.
4. Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
5. SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.

S vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/583A pre stavbu: „Predajňa MYMA, Teplica nad Váhom“ súhlasíme, pri dodržaní stanovených podmienok.

- *Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ-ZA-OCDPK-2023/063222/4KRI zo dňa 27.10.2023:*

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní), so stanoviskom Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina (ďalej len „OR PZ ODI Žilina“) list č. ORPZ-ZA-ODI-49-189/2023 zo dňa 27.10.2023 a so stanoviskom vlastníka cesty Žilina Invest, s.r.o., list zo dňa 09.11.2022 a správcu vykonávajúceho údržbu predmetného úseku cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní) SC ŽSK list č. 10/2022/SAUCZA-194 zo dňa 05.09.2022, podľa § 11 ods. 6 cestného zákona, žiadateľovi: MYMA Invest, s.r.o., M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina, za dodržania týchto podmienok:

1. Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní) sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“, k. ú. Teplička nad Váhom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej z 05/2022 zodpovedným projektantom Mgr. art. Romanom Gatialom, autorizovaný architekt Stavba sa nachádza na pozemkoch mimo hraníc súvisle zastaveného územia obce.
2. Projektová dokumentácia rieši výstavbu predajne potravín, areálových ciest a spevnených plôch, úpravu ciest ako aj realizáciu inžinierskych sietí v k. ú. Teplička nad Váhom. Stavba je situovaná na parcelách č. KN-C 1815/55, 2453/42, 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/45, 2491/47, 2491/50, 2491/51, 2491/52, 2491/85, 2551/1, 2551/237, 2551/373, 2551/374, 2551/487, 2551/488, 2551/574, 3186/6.
3. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní).
4. Stavebník bude v priebehu realizácie prác dodržiavať platné predpisy súvisiace s vykonaním prác, technické normy, a tak isto predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia všetkých osôb na pracovisku.
5. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie prác súvisiacich s realizáciou stavby v dotknutom území nedošlo k poškodeniu ciest ani ich súčastí mimo rozsahu projektovej dokumentácie. V prípade vzniku škody na majetku Žilina Invest, s.r.o., je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť vlastníčkovi, a bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
6. Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
7. Stavebník je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby v cestnom ochrannom pásme.
8. Stavebník nesmie v cestnom ochrannom pásme umiestňovať iné stavby, zariadenia, prípadne vykonať takú úpravu povrchu pôdy, ktorá by zhoršila rozhľadové pomery v predmetnom úseku ciest, prípadne sťažovali údržbu ciest.
9. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu pozemnej komunikácie.
10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa - Tibor Šobich, t.č. 0903 408 164.
11. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty bude oznámený cestnému správnomu orgánu a vlastníčkovi cesty min. 5 dní pred začiatkom stavebných prác.
12. Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.

13. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uplatnené v stanovisku vlastníka cesty Žilina Invest, s.r.o., list zo dňa 09.11.2022 a správcu vykonávajúceho údržbu predmetného úseku cesty 11/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní) - SC ŽSK list č. 10/2022/SAUCZA-194 zo dňa 05.09.2022.

14. V prípade zmeny dokumentácie žiadateľ predloží novú žiadosť.

15. OR PZ, ODI Žilina má právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

16. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Cestný správny orgán preskúmal všetky priložené podklady a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, a keďže žiadateľ splnil zákonom stanovené podmienky, cestný správny orgán pristúpil k vydaniu záväzného stanoviska. Vzhľadom k tomu, že sa žiadateľovi v predmetnej veci vyhovuje v plnom rozsahu, odôvodnenie nie je potrebné.

Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ-ZA-OCDPK-2023/063226/2/KRI zo dňa 27.10.2023:

Cestný správny orgán preskúmal žiadosť v plnom rozsahu a na základe vyjadrenia vlastníka cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní), ktorým je Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina (ďalej len „Žilina Invest, s.r.o.“) list zo dňa 09.11.2022 a stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Žilina (OR pz, ODI Žilina) listom č. ORPZ-ZA-OD11-17-083/2023 zo dňa 20.03.2023 v y d á v a z á v ä z n é stanovisko, ktorým s ú h l a s í s úpravou pripojenia miestnej cesty (ul. Železničná) v obci Teplička nad Váhom na cestu II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní), križovatkový uzol 2631A36400 z dôvodu realizácie stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“, v k. ú. Teplička nad Váhom, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie úpravy pripojenia bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom, SO.03.2 - Úpravy na ulici Železničná“ vypracovanej z 06/2022, č.z. 01-2022, zodpovedný projektant Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier.

2. Úpravou pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia (cesta 11/583A-cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní) a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

3. Výkon správy majetku pre vlastníka Žilina Invest, s.r.o., vykonáva v predmetnom úseku Správa ciest ŽSK, stredisko Belá. Presný termín výkonu prác ako aj ukončenie prác je žiadateľ povinný ohlásiť pracovníkovi SC ŽSK stredisko Belá, t.č. 0918 370 141.

4. Žiadateľ bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia miestnej cesty.

5. Rozšírenie cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní), ktoré si vyžaduje úpravu pripojenia miestnej cesty, SO-03.1 Úpravy na ceste Žilina - Terchová, ktorý rieši vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu,

povoľuje v stavebnom konaní Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

6. Pri realizácii úpravy pripojenia je potrebné zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní). Nie je možné si následne nárokovať realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne vplyvy sú v čase realizácie známe.

7. Žiadateľ o úpravu pripojenia zodpovedá za prípadné škody na majetku Žilina Invest, s.r.o., alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s vybudovaním (úpravou) pripojenia.

8. Žiadateľ pred realizáciou prác je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia dopravného značenia, podľa §3 ods. 5 písm. f) a §3 ods. 7 cestného zákona, (k žiadosti predloží projekt dopravného značenia, stanovisko správcu pozemnej komunikácie a stanovisko dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov).

9. Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky uplatnené v stanovisku vlastníka cesty Žilina Invest, s.r.o., list zo dňa 09.11.2022 a správcu vykonávajúceho údržbu predmetného úseku cesty II/583A (cesta v prevádzke rozhodnutím o predčasnom užívaní) SC ŽSK list č. 10/2022/SAUCZA-194 zo dňa 05.09.2022.

10. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa Tibor Šobich, t.č. 0903 408 164.

11. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Cestný správny orgán preskúmal všetky priložené podklady a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, a keďže žiadateľ splnil zákonom stanovené podmienky, cestný správny orgán pristúpil k vydaniu záväzného stanoviska. Vzhľadom k tomu, že sa žiadateľovi v predmetnej veci vyhovuje v plnom rozsahu, odôvodnenie nie je potrebné.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

Obec Teplička nad Váhom, stavebný úrad - doprava – v zmysle podmienok záväzného stanoviska č.: 477/2023/7112 BO zo dňa 17.05.2023:

Obec Teplička nad Váhom ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 a § 3b ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení a podľa § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon a ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“/ v znení neskorších právnych predpisov preskúmal žiadosť spol. MYMA Invest, s.r.o., IČO: 36 692 1311, so sídlom ul. M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu:

Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom

SO-03 – Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-03.1 – Úpravy na štátnej ceste Žilina – Terchová

SO-03.2 – Úpravy na ul. Železničná

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1815/55, 2453/42, 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/45, 2491/47, 2491/50(EKN 2504, 2503, 2502), 2491/85, 2551/1(EKN 2504, 2503, 2502), 2551/237, 2551/373, 2551/374, 2551/487, 2551/488, 2551/574,

3186/6(EKN 3186/2), 3186/2(EKN 3186/2), 3186/1(EKN 3186/1), 2491/52, 2491/51 v katastrálnom území Teplica nad Váhom spolu so zriadením vjazdu z ul. Železničnej na susedné pozemky uvedeného navrhovateľa/stavebníka z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu.

Dôležitou časťou areálu bude sústava prístupových a obslužných komunikácií vrátane parkovísk osobných automobilov (99 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre osoby pohybovo postihnuté a 2 miesta budú vyhradené pre matky s deťmi). Navrhovaný komunikačný systém bude okrem predajne zohľadňovať jestvujúci dopravný systém v zmysle priloženej dokumentácie stavby vypracovanej projektantom Ing. Michalom Löfflerom, Draft studio s.r.o., so sídlom Moyzesova 971/12, 010 01 Žilina. K žiadosti bolo priložené aj stanovisko k PD OR PZ SR - ODI v Žiline, SSC – IVaSC Žilina, Správa ciest ŽSK, Okresný úrad Žilina (doprava). Cestný správny orgán preskúmal žiadosť a **s ú h l a s í** v zmysle § 3b ods.3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie ul. Železničná na susednú nehnuteľnosť za účelom vybudovania spevnených plôch a dopravného napojenia pozemkov investora s existujúcou miestnou cestou (komunikáciou) za týchto podmienok :

1. SO-03 – Areálové komunikácie a spevnené plochy

Základný komunikačný systém je navrhnutý tak, aby bola možná priama obsluha celého územia vozidlami kategórie N3. Komunikácie v rámci areálu sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné obslužné komunikácie prístupnej verejnej premávke.

Prijazdová obslužná komunikácia je navrhnutá so základnou šírkou vozovky 7,5m (so šírkou jazdných pruhov 2*3,25 a obojstranným odvodňovacím prúžkom 2*,5m) čo je dostatočný priestor pre vedenie dvoch protismerných jazdných pruhov (pre vozidlá kategórie N1 a N3) v hlavnom dopravnom priestore. Komunikácia je navrhnutá so spevneným krytom (z asfaltobetónu) a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou a nespevnenou krajinou nasýpanou vrstvou ŠD fr. 0-22mm.

Účelová komunikácia je navrhnutá so základnou šírkou vozovky 6,5m (so šírkou jazdných pruhov 2*3,25) čo je dostatočný priestor pre vedenie dvoch protismerných jazdných pruhov (pre vozidlá kategórie N1) v hlavnom dopravnom priestore. Komunikácia je navrhnutá so spevneným krytom (z asfaltobetónu) a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rámci riešeného územia sú navrhnuté pre kategóriu O2 (prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750 kg, ale neprevyšujúcou 3 500 kg). Základný predpokladaný rozmer vozidla pre návrh parkovacích plôch je dĺžka vozidla 4,75m a šírka (bez spätných zrkadiel) 1,75m.

Parkovacie miesta sú situované po oboch stranách navrhovaných ciest a sú navrhnuté s kolmým státím a so základným rozmerom stojísk 2,7*5,2m, 2,7*4,7m a parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie sú rozšírené na 3,5*5,2m. Celkový počet parkovacích miest je 99 stojísk.

Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (vertikálne prevýšenie obrubníka je maximálne 15mm nad niveletou komunikácie) a od ozeleňovanej plochy obrubníkom cestným so skosením 12/4 (vertikálne prevýšenie obrubníka je maximálne 100mm nad niveletou komunikácie).

Súčasťou riešeného územia sú aj chodníky, rozptylové plochy a námestia zaradené do funkčnej triedy D1 (upokojené komunikácie pešie zóny a obytné ulice, obytné zóny). Chodníky a rozptylové plochy sú navrhnuté tak, aby umožňovali bezpečný pohyb chodcov (samostatné trasy mimo ciest) v rámci riešeného územia s

minimalizovaním nebezpečných a kolíznych bodov (priechody pre chodcov, ktoré budú riešené ako bezpečné).

SO.03.1 Úpravy na štátnej ceste Žilina - Terchová

Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste Žilina - Terchová (pôvodné číslo cesty II/583A) ako aj z dôvodu navýšenia dopravy v danom úseku sa vybuduje samostatný odbočovací pruh vľavo (v smere na Terchovú) samostatný odbočovací pruh vpravo (v smere na Žilinu).

Celková dĺžka odbočovacieho pruhu sa rovná súčtu dĺžok:

- Vyrad'ovacieho úseku Lv (pre navrhovanú rýchlosť 60km/h je dĺžka úseku 50,0m)
- Spomaľ'ovacieho úseku Ld (pri odbočovacích pruhoch cestných komunikácií s Vn <80km/h sa môže spomaľ'ovací úsek vynechať)
- Čakacieho úseku Lc (dĺžka čakacieho úseku je 20,0m)

Celková dĺžka odbočovacieho pruhu je 70m a šírka je šírka je 3,5m a spevnenou krajinou šírky minimálne 0,75m.

V mieste jestvujúceho piliera bude nutné osadiť navrhované zvodidlo, ktoré bude osadené minimálne 0,25m od okraja najbližšieho jazdného pruhu. Dĺžka zvodidla je minimálne 15,0m.

Súčasťou stavebných úprav v rámci objektu SO.03.1 je aj demontáž jestvujúcej protihlukovej steny a jej opätovné zloženie v novej polohe.

SO.03.2 Úpravy na ul. Železničná

Jestvujúca miestna komunikácia je zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/30 so šírkou vozovky 6,0m. Jestvujúce stavebno-technické riešenie nevyhovuje potrebám pre prevádzku navrhovaného objektu a bude nutné cestu stavebne upraviť. Jestvujúca cesta sa v riešenom úseku rozšíri tak, aby bolo možné vybudovať samostatné pruhy.

V mieste napojenia na cestu Žilina - Terchová (II/583A) sa vybudujú samostatné odbočovacie pruhy vľavo a vpravo. Šírka pruhov je navrhnutá v šírke 3,0m. Minimálny polomer vjazdového a výjazdového oblúka je 12,0m.

2. Dodržať platné STN.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia: - OR PZ SR – ODI v Žiline č. ORPZ-ZA-ODI1-17-083/2023 zo dňa 20.03.2023, OÚ Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2022/038202/2/JED zo dňa 30.08.2022, Žilina Invest s.r.o. – zo dňa 09.11.2022, Správa ciest ŽSK č. 10/2022/SAUCZA-194 zo dňa 05.09.2022, Slovenská správa ciest Žilina č. SSC/9527/2022/6470/27679 zo dňa 01.08.2022.
4. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá miestna komunikácia ul. Železničná a ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
5. Odvodnenie vjazdu riešiť tak aby, nedochádzalo k odvádzaniu a odtekaníu vôd na miestnu komunikáciu ul. Železničnú, zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie vjazdu.
6. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Železničnej, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu komunikácie.
7. Vzhľadom k tomu, že umiestnením navrhovanej stavby dôjde k zvýšeniu pohybu motorových vozidiel a chodcov na miestnej komunikácii ul. Železničná, je potrebné pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti pohybu chodcov, cyklistov a motorových vozidiel - návštevníkov budúcej predajne, zabezpečiť v spolupráci s obcou Teplička nad Váhom, ako vlastníkom a správcom miestnej komunikácie, vybudovanie opatrení na ochranu chodcov a cyklistov, vybudovaním chodníka a spomaľ'ovačov cestnej dopravy na ul. Železničná v nevyhnutnom rozsahu, minimálne v rozsahu na

ul. Železničnej po križovanie s ul. Juraja Poljaka. Zároveň v rámci umiestňovania inžinierskych sietí v existujúcej novovybudovanej miestnej komunikácii trváme na výmene asfaltového povrchu v celej dotknutej šírke a dĺžke budovaných inžinierskych sietí.

8. **Bod č. 7 je potrebný zabezpečiť zmluvou o spolupráci medzi investorom stavby a obcou Teplička nad Váhom najneskôr do doby podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom.**

9. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

10. Obec Teplička nad Váhom si vyhradzuje právo toto záväzné stanovisko pozmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

f) požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti :

Stavba sa nenachádza v ochranných pásmach prírodných rezervácií, národných parkov. Pre dodržanie a rešpektovanie ochranných pásiem je potrebné prizývať organizácie, ktorých sa týka problematika ochranných pásiem a dotknutých sietí.

g) podmienky požiaro-bezpečnostné:

OR HaZZ Žilina – v zmysle stanoviska pre účely územného konania č. ORHZ-ZA1-2022/000825-001 zo dňa 26.08.2022 súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

h) podmienky hygienické:

RÚVZ v Žilina – dodržať podmienky záväzného stanoviska č. HV-5761/2873/2022-8421/2022/Kop zo dňa 29.12.2022

Žiadosti účastníka konania: MYMA Invest, s.r.o., M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, zapísaného na Okresnom súde v Žiline v obchodnom registri oddiel : Sro, vložka číslo : 18179/L s prideleným IČO: 36 692 131 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **vyhovuje** a podľa §13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. **súhlasí** s návrhom na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie pre uvedenú stavbu.

Hluková štúdia rieši hodnoty hladiny A zvuku z dopravy, zo zásobovania a VZT zariadení na streche objektu. Zásobovanie objektu je navrhované v dennom aj nočnom čase 4 vozidlami.

Nakolko je obchodná jednotka navrhovaná v tesnej blízkosti obytnej zástavby, neodporúčame zásobovanie predajne v nočnom čase. V hlukovej štúdii sú navrhované 3 protihlukové steny, kde v závere hlukovej štúdie je uvedené, že nebude dochádzať k prekračovaniu povoleného limitu hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať požiadavkám Vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. Projektová dokumentácia „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom na parcelách č.

1815/55, 2453/42, 2491/25-29-31-33-35-37-45-47-50-51-52-85, 2551/1-237-238-373-374-487-488-574, 3186/6 k.ú. Teplička nad Váhom „**vyhovuje** Výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín §10 Predajne potravín a požiadavkám uvedených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.

i) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

OU Žilina, odbor krízového riadenia – v zmysle vydaného záväzného stanoviska č. OU-ZA-OKR1-2022/040455-002 zo dňa 23.08.2022:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Upozornenie!

V zmysle spracovanej „Analýzy možného vzniku mimoriadnych udalostí v územnom obvode Okresného úradu Žilina“ sa Váš plánovaný objekt podľa projektovej dokumentácie nachádza v zátopovej oblasti, v zóne reálneho ohrozenia vodou, v prípade rozrušenia vodných stavieb.

Z uvedeného dôvodu pre zabezpečenie ochrany svojich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti odporúčame naplánovať z objektu evakuáciu v zmysle vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter ohrozenia sa neuvažuje postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor – v zmysle vydaného stanoviska č. OU-ZA-PLO1-2022/056011-02Cib zo dňa 05.12.2022 k pripravovanému zámeru výstavby:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“ v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch, parcelách registra C-KN č. 2491/45 orná pôda o výmere 3339 m², C-KN č. 2491/47 orná pôda o výmere 1197 m², C-KN č. 2551/1 orná pôda o výmere 224 443 m², C-KN č. 2551/373 orná pôda o výmere 1576 m² a C-KN č. 2551/374 orná pôda o výmere 1034 m² v BPEJ 0705011/9.Sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **na základe žiadosti stavebníka.**

Nakoľko sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy nad výmeru 1000 m² z pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce ohraničenom k l.l.1990, upozorňujeme na povinnosť doložiť súhlas podľa §13 až §15 zákona.

V zmysle §14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Energotel, a.s. Bratislava – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia zo dňa 28.10.2022:

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Hydromeliорácie, š.p. Bratislava – dodržať podmienky vyjadrenia č. 5289-2/2022 zo dňa 30.08.2022:

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF ak vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa MYMA” v zmysle ust.S 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom mení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Predajňa MYMA”, na parcelách č. 2491/45, 2491/47, 2491/50, 2551/1, 2551/487, 2551/574, 1815/55, 2453/42, 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/85, 2491/51, 2491/52, 2453/42, 2551/237, 2551/238, 2551/373, 2551/374, 2551/488, 2551/574, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 3186/6, 1815/7 v k.ú. Teplička nad Váhom **nevidujeme žiadne** hydromeliорačné zariadenia v správe Hydromeliорácie, š.p.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – v zmysle podmienok vyjadrenia č. PS/2023/014158 zo dňa 27.09.2023:

Na základe oznámenia zo dňa 28.08.2023, v ktorom nám oznamujete začatie územného konania na uvedenú stavbu v katastrálnom území Teplička nad Váhom vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite sa **nenachádzajú** zariadenia v správe našej spoločnosti a preto **nemáme pripomienky** k územnému konaniu na predmetnú stavbu.

SPP-D a.s. Bratislava – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0804/2022/Ki zo dňa 22.08.2022 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

Vzáujmovom území na nachádza plynárenské zariadenie: STL plynovod D90 PE v trase napojenia inž.sietí, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie”) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike”): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne.

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, **nie je možné použiť** pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 22. 8. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

MH Teplárenský holding, a.s. Bratislava – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. 1376/1413/2022 zo dňa 13.09.2022 k PD:

Do MH Teplárenský holding, a.s. (býv. Žilinskej teplárenskej a.s. ďalej MHTH) bola doručená od MYMA Invest, s.r.o., M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina, o vyjadrenie pre územné a stavebné povolenie stavby „Predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“, kde žiadateľ požaduje vyjadrenie z pohľadu situovaných inžinierskych sietí a iných zariadení v správe MHTH. Vyjadrenie bude slúžiť pre územné a stavebné povolenie stavby.

ŽT a.s. ako vlastník rozvodov a dodávateľ tepla **súhlasí** s plánovanou stavbou.

ŽT ako vlastník tepelných rozvodov vo vymedzenom území Mesta Žilina predkladá nasledovné stanovisko: V záujmovom území stavby **sa nenachádzajú tepelné rozvody** sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami.

Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej a.s. sa nachádzajú v lokalite v zmysle prílohy.

Týmto vyjadrením nenahrádzame stanoviská pre konanie nasledujúce podľa Stavebného zákona.

Slovak Telekom, a.s. – v zmysle vyjadrenia č. 6612231705 zo dňa 14.10.2022 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. V prípade ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – v zmysle podmienok záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/16301-2/64206/KOP zo dňa 18.08.2022:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a

ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

j) Právny vzťah k dotknutým pozemkom/súhlas vlastníka dotknutých pozemkov:

MUDr. Helena Štillová, bytom Odbojárov 1958/10, 026 01 Dolný Kubín

Ako podielový vlastník pozemkov: KN-E 2502 o výmere 6160m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 5134, KN-E 2503 o výmere 2670 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 5134, KN-E 2504 o výmere 909 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 2345 v k.ú. Teplička nad Váhom, súhlasí s územným konaním na stavbu PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM a to podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň dávame neodvolateľný súhlas, že na vyššie uvedených pozemkoch je možné umiestniť stavebné objekty v rámci stavby PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM.

Ing. Viliam Mrázik, bytom Fatranská 502/51, 013 01 Teplička nad Váhom

Ako podielový vlastník pozemkov: KN-E 2504 o výmere 909m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 2345, KN-E 2503 o výmere 2670 m², druh pozemku: orná pôda a KN-E 2502 o výmere 6160m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú evidované na LV č. 5134, v k.ú. Teplička nad Váhom, súhlasí s územným konaním na stavbu PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM a to podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň dávame neodvolateľný súhlas, že na vyššie uvedených pozemkoch je možné umiestniť stavebné objekty v rámci stavby PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM.

PhDr. Peter Vajda, bytom Záhradná 211, 013 02 Nededza
Anna Vajdová, bytom Záhradná 211, 013 02 Nededza

Ako podieloví spoluvlastníci pozemku KN-C 2491/47 o celkovej výmere 1197m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 4531 v k.ú. Teplička nad Váhom, súhlasí s územným konaním na stavbu PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM a to podľa ustanovenia §3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Zároveň dávame súhlas, že na vyššie uvedenej časti parcely je možné umiestniť stavebné objekty v rámci stavby PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM.

VAMSTAV spol. s r.o., so sídlom Závodská 46, 010 01 Žilina, IČO: 31 577 865

Ako vlastníci pozemkov KN-C 2551/488 o výmere 4953 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 2551/574 o výmere 1343 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú evidované na LV č. 4532 v k.ú. Teplička nad Váhom, súhlasí s územným konaním na stavbu PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM a to podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň dávame neodvolateľný súhlas, že na vyššie uvedených pozemkoch je možné umiestniť elektronické zariadenia a odberné miesta pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s. a stavebné objekty v rámci stavby PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM.

RESIDENTIAL s. r.o., so sídlom Moyzesova 35, 010 01 Žilina, IČO: 36 707 988

ako vlastníci pozemkov KN-C 2551/487 o výmere 1726 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 2491/45 o výmere 3339 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú evidované na LV č. 2777 a podielový spoluvlastník pozemkov KN-E 2504 o výmere 909 m², druh pozemku: orná pôda ktorý je evidovaný na LV č. 2345, KN-E 2503 o výmere 2670 m², druh pozemku: orná pôda a KN-E 2502 o výmere 6160 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú evidované na LV č. 5134 a ktoré všetky sa nachádzajú v k.ú. Teplička nad Váhom, súhlasí s územným konaním na stavbu PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM a to podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň dávame neodvolateľný súhlas, že na vyššie uvedených pozemkoch je možné umiestniť elektronické zariadenia a odberné miesta pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s. a stavebné objekty v rámci stavby PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM.

COREFIN, s.r.o., so sídlom Kálov 358/19, 010 01 Žilina, IČO: 47 608 889

Ako vlastníci pozemkov KN-C 2551/373 o výmere 1576 m², druh pozemku: orná pôda a KN-C 2551/374 o výmere 1034 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú evidované na LV č. 5348 v k.ú. Teplička nad Váhom, súhlasí s územným konaním na stavbu PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM a to podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň dávame neodvolateľný súhlas, že na vyššie uvedených pozemkoch je možné umiestniť elektronické zariadenia a odberné miesta pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s. v rámci stavby PREDAJŇA MYMA, TEPLIČKA NAD VÁHOM.

Slovenský pozemkový fond – v zmysle vyjadrenia č.SPFS103053/2023/750 SPFZ168531/2023 zo dňa 18.09.2023 podmienok ku konaniu:

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 13.09.2023 doručené omámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. 452/2023/9102 BO zo dňa 28.08.2023, vedeného na návrh stavebníka MYMA Invest, s.r.o., M.R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, k stavbe „predajňa MYMA, Teplička nad Váhom“. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C č. 1815/55, 2453/42, 2491/25,

2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/45, 2491/47, 291/50, 2491/85, 2551/1, 2551/237, 2551/373, 2551/374, 2551/487, 2551/488, 2551/574, 3186/6, 3186/2, 3486/1, 2491/52, 2491/51 a EKN č. 2504, 2503, 2502, 3186/2, 3186/1 v k. ú. Teplička nad Váhom obec Teplička nad Váhom, okres Žilina.

Podľa doručeného oznámenia a situácie stavby bude stavbou (inžinierske siete) dotknutý pozemok KN-E č. 3186/2 o výmere 993 m², vedený na LV č. 1593 vo vlastníctve SR v správe SPF, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, identifikovaný na pozemky KN-C č. 3186/2 a KN-C č. 3186/6), ďalej len „pozemky SPF“.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom vo vlastníctve SR v správe SPF iné právo v zmysle §139 ods. 1 stavebného zákona, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k stavebnému konaniu.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov k PD pre územné rozhodnutie, vrátane rozhodnutia o využití poľnohospodárskeho pôdneho fondu na stavebné účely.

Žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ požiada o vydanie rozhodnutí – stavebných povolení na vodné stavby OÚ Žilina a dopravné stavby s podaním na OÚ Žilina a Obec Teplička nad Váhom.

3. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námiety účastníkov konania boli vznesené účastníkom konania:

Ing. Ladislavom Vrtichom, bytom Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9717 a Ing. Jánom Čaplovičom, bytom Jaseňová 3223/32, 010 07 Žilina listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9718.

Pri ústnom pojednávaní konanom dňa 03.10.2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, stavebnom úrade prítomnými účastníkmi konania (vlastníkmi susedných pozemkov):

1. Marianne Fedor, Pri Kríži 1502/19, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Martina Vrtichová, Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Alojz Chabada, Trnavská 14, 010 08 Žilina
4. Bc. Zuzana Cálíková, Pri Kríži 1432/11, 013 01 Teplička nad Váhom
5. PaedR. Gabriela Gabajová, Pri Kríži 1402/9, 013 01 Teplička nad Váhom
6. Ján Kollár, Pri Kríži 1396/7, 013 01 Teplička nad Váhom
7. Elena Kollárová, Pri Kríži 1396/7, 013 01 Teplička nad Váhom

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V oznámení č. 452/2023/9102 BO zo dňa 28.08.2023 o začatí územného konania, pri ústnom pojednávaní dňa 03.10.2023 boli vznesené námietky účastníkmi konania:

Ing. Ladislavom Vrtichom, bytom Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9717 a Ing. Jánom Čaplovičom, bytom Jaseňová 3223/32, 010 07 Žilina listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9718, ktoré po oboznámení sa s doplnenými dokladmi rozhodnutia vzali späť písomne, listom zo dňa 30.11.2023 pod č.z. 10649 Ing. Ján Čaplovič a dňa 04.12.2023 pod č.z. 10731 Ing. Ladislav Vrtich.

Z tohto dôvodu sa nimi stavebný úrad ďalej nezaoberal.

SPF oznámil listom č.SPFS103053/2023/750 SPFZ168531/2023 zo dňa 18.09.2023 doručeným dňa 21.09.2023 č.z. 9515 v znení:

Podľa doručeného omámenia a situácie stavby bude stavbou (inžinierske siete) dotknutý pozemok KN-E č. 3186/2 o výmere 993 m², vedený na LV č. 1593 vo vlastníctve SR v správe SPF, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, identifikovaný na pozemky KN-C č. 3186/2 a KN-C č. 3 186/6), ďalej len „pozemky SPF.“

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal skutočnosti podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom vo vlastníctve SR v správe SPF iné právo v zmysle 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k stavebnému konaniu.

- námietke sa vyhovuje.

Pri ústnom pojednávaní konanom dňa 03.10.2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, stavebnom úrade prítomnými účastníkmi konania (vlastníkmi susedných pozemkov):

1. Marianne Fedor, Pri Kríži 1502/19, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Martina Vrtichová, Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Alojz Chabada, Trnavská 14, 010 08 Žilina
4. Bc. Zuzana Cálíková, Pri Kríži 1432/11, 013 01 Teplička nad Váhom
5. PaedR. Gabriela Gabajová, Pri Kríži 1402/9, 013 01 Teplička nad Váhom
6. Ján Kollár, Pri Kríži 1396/7, 013 01 Teplička nad Váhom
7. Elena Kollárová, Pri Kríži 1396/7, 013 01 Teplička nad Váhom

v znení:

a) posunutie vlastnej stavby na 5m od hranice našich pozemkov a prístupovej komunikácie
námietke sa vyhovuje.

b) výstavba protihlukovej steny navrhnuť materiál
námietka sa zamieta.

c) zmeniť umiestnenie chladenia (na zem)
námietke sa vyhovuje.

d) doplniť rampu na parkovisko (pri vstupe)
námietke sa vyhovuje.

e) $\pm 0,000$ označiť v dokumentácii
námietke sa vyhovuje.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 06.10.2022 podal a dňa 21.08.2023 doplnil navrhovateľ MYMA Invest, s.r.o., IČO 36 692 131, so sídlom M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby: „Predajňa MYMA, Teplica nad Váhom“ na pozemku register "C" parc. 1815/55, 2453/42, 2491/25, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/45, 2491/47, 2491/50(EKN 2504, 2503, 2502), 2491/85, 2551/1(EKN 2504, 2503, 2502), 2551/237, 2551/373, 2551/374, 2551/487, 2551/488, 2551/574, 3186/6(EKN 3186/2), 3186/2(EKN 3186/2), 3186/1(EKN 3186/1), 2491/52, 2491/51 v katastrálnom území Teplica nad Váhom, okres Žilina.

Podľa § 37 stavebného zákona

Ods.(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. (3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území okrem stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá,
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140b ods. 1 záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Dňa 28.08.2023 stavebný úrad oznámil listom č. 452/2023/9102 BO začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03. októbra 2022 o 9.00 hodine so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti Obecného úradu Teplička nad Váhom na II. poschodí.

V oznámení č. 452/2023/9102 BO zo dňa 28.08.2023 o začatí územného konania, pri ústnom pojednávaní dňa 03.10.2023 boli vznesené námietky účastníkmi konania:

Ing. Ladislavom Vrtichom, bytom Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9717 a Ing. Jánom Čaplovičom, bytom Jaseňová 3223/32, 010 07 Žilina listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9718, ktoré po oboznámení sa s doplnenými dokladmi rozhodnutia vzali späť písomne, listom zo dňa 30.11.2023 pod č.z. 10649 Ing. Ján Čaplovič a dňa 04.12.2023 pod č.z. 10731 Ing. Ladislav Vrtich.

Nazeranie do spisu si uplatnil Ing. Ladislav Vrtich, bytom Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váho dňa 22.09.2023.

§ 23 nazeranie do spisov podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

(1) Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

(2) Správny orgán môže povoliť nazrieť do spisov a urobiť si výpis, odpis, môže poskytnúť kópiu spisov alebo môže poskytnúť informáciu zo spisov iným spôsobom aj iným osobám, pokiaľ preukáza odôvodnenosť svojej požiadavky. Správny orgán je povinný umožniť nazerať do spisov verejnému ochrancovi práv, komisárovi pre deti a komisárovi pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s výkonom ich pôsobnosti.

SPF oznámil listom č.SPFS103053/2023/750 SPFZ168531/2023 zo dňa 18.09.2023 doručeným dňa 21.09.2023 č.z. 9515.

Pri ústnom pojednávaní konanom dňa 03.10.2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, stavebnom úrade boli prítomnými účastníkmi konania (vlastníkmi susedných pozemkov): Marianne Fedor, Martina Vrtichová, Alojz Chabada, Bc. Zuzana Cálíková, PaedR. Gabriela Gabajová, Ján Kollár, Elena Kollárová vznesené námietky do zápisnice, kde bola zároveň určená lehota 30 dní na predloženie upravenej projektovej dokumentácie v zmysle nimi vznesených námietok.

Navrhovateľ dňa 27.11.2023 doplnil upravenú projektovú dokumentáciu.

Stavebný úrad pokračoval v konaní podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia možnosť aby si vo veci uplatnili právo nahliadnuť **do doplnených podkladov** rozhodnutia, možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie a určil lehotu 5 dní od doručenia oznámenia zo dňa 27.11.2023 pod č. 452/2023/10601 BO s upozornením, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

Obec Teplička nad Váhom má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce Teplička nad Váhom z roku 2017 a Zmena a doplnok č.2 z roku 2020 a Zmena a doplnok č.3 z roku 2022. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je v rozpore s ÚP Obce Teplička nad Váhom a jeho záväznými časťami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie námietok účastníkov konania:

V oznámení č. 452/2023/9102 BO zo dňa 28.08.2023 o začatí územného konania, pri ústnom pojednávaní dňa 03.10.2023 boli vznesené námietky účastníkmi konania:

Ing. Ladislavom Vrtichom, bytom Pri Kříži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9717 a Ing. Jánom Čaplovičom, bytom Jaseňová 3223/32, 010 07 Žilina listom zo dňa 03.10.2023 č.z. 9718, ktoré po oboznámení sa s doplnenými dokladmi rozhodnutia vzali späť písomne, listom zo dňa 30.11.2023 pod č.z. 10649 Ing. Ján Čaplovičdň a dňa 04.12.2023 pod č.z. 10731 Ing. Ladislav Vrtich.

Z tohto dôvodu sa nimi stavebný úrad ďalej nezaoberal.

Námietke vznesenej Slovenským pozemkovým fondom č.SPFS103053/2023/750 SPFZ168531/2023 zo dňa 18.09.2023 doručeným dňa 21.09.2023 č.z. 9515 stavebný úrad **vyhovел vo výrokovej časti v bode 1. písm.j) tohto rozhodnutia, kde zaviazal navrhovateľa predložiť skutočnosti podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom vo vlastníctve SR v správe SPF iné právo v zmysle 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k stavebnému konaniu.**

Stavebník v stavebnom konaní preukáže stavebnému úradu, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Podľa §58 ods.4 stavebného zákona

Uvedené sa netýka podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu, kedy stavebník nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, t.j. stavebník nemá povinnosť preukazovať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ktoré sú verejnými komunikáciami a verejnými priestranstvami.

Pri ústnom pojednávaní konanom dňa 03.10.2023 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, stavebnom úrade boli prítomnými účastníkmi konania (vlastníkmi susedných pozemkov): Marianne Fedor, Martina Vrtichová, Alojz Chabada, Bc. Zuzana Cálíková, PaedR. Gabriela Gabajová, Ján Kollár, Elena Kollárová vznesené námietky do zápisnice, kde bola zároveň určená lehota 30 dní na predloženie upravenej projektovej dokumentácie v zmysle nimi vznesených námietok.

Stavebný úrad námietkam uvedeným pod písm. a), c), d), e) vyhovel.

Navrhovateľ dňa 27.11.2023 doplnil upravenú projektovú dokumentáciu, v ktorej splnil podmienky účastníkov konania.

Stavebný úrad pokračoval v konaní podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 33 ods.2 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydaným oznámením zo dňa 27.11.2023 pod č. 452/2023/10601 BO s upozornením, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

Podľa § 33 správneho poriadku

2)Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad námietku uvedenú pod písm. b) zamietol. Materiál, ktorý bude použitý na stavbu hlukovej steny nie je predmetom územného konania.

Navrhovateľ v konaní preukázal súlad stavby s verejným záujmom predložením kladných stanovísk dotknutých orgánov (vrátane orgánov chrániacich životné prostredie, verejné zdravie a ďalších) ako kompetentných orgánov z hľadiska záujmov chránených osobitnými zákonmi. Tieto stanoviská a požiadavky zahrnul stavebný úrad do výrokovej časti a podmienok tohto rozhodnutia, pričom tieto podmienky budú následne predmetom posudzovania v konaní o povolení stavby.

Stavebný úrad riadne poučil účastníkov konania o ich procesných právach už v oznámení o začatí konania o umiestnení stavby, ktoré bolo všetkým účastníkom konania doručené do vlastných rúk. Každý z účastníkov mal právo a možnosť nazerať do spisu a robiť si z neho výpisy, odpisy. Rovnako mal každý z účastníkov konania právo oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou a dokladmi, ktoré sú podkladom pre vydanie tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm.a) ods.2 vo výške 1200 € je príjmom obce Teplička nad Váhom.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. MYMA Invest, s.r.o., M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina
2. MUDr. Helena Štillová, Odbojárov 1958/10, 026 01 Dolný Kubín
3. RESIDENTIAL s.r.o., Moyzesova 35, 010 01 Žilina
4. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 502/51, 013 01 Teplička nad Váhom
5. PhDr. Peter Vajda, Záhradná 211, 013 02 Nededza
6. Anna Vajdová, Záhradná 211, 013 02 Nededza
7. VAMSTAV spol. s r.o., Závodská 46, 010 01 Žilina
8. Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
9. ŽILINA INVEST s.r.o., Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
10. Corefin, s.r.o., Kálov 358/19, 010 01 Žilina
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
12. Jozef Čerňava, Smreková 24, 010 07 Žilina
13. Marianne Fedor, Pri Kríži 1502/19, 013 01 Teplička nad Váhom
14. Ing. Ladislav Vrtich, Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom
15. Martina Vrtichová, Pri Kríži 1458/17, 013 01 Teplička nad Váhom
16. Ing. Ján Čaplovič, Jaseňová 3223/32, 010 07 Žilina
17. Ing. Sláva Čaplovičová, Jaseňová 3223/32, 010 07 Žilina
18. Alojz Chabada, Trnavská 14, 010 08 Žilina
19. Bc. Zuzana Cálíková, Pri Kríži 1432/11, 013 01 Teplička nad Váhom

20. PaedDr. Gabriela Gabajová, Pri Kríži 1402/9, 013 01 Teplička nad Váhom
21. Ján Kollár, Pri Kríži 1396/7, 013 01 Teplička nad Váhom
22. Elena Kollárová, Pri Kríži 1396/7, 013 01 Teplička nad Váhom
23. Alena Lisíková, Pri Kríži 1360/1, 013 01 Teplička nad Váhom

Na vedomie

1. RUVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
2. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
3. Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava
4. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
5. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
7. SITEL s.r.o., Zemplínska 6 040 01 Košice
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Správa ciest ŽSK, M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
18. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
19. Obec Teplička nad Váhom, cestný správny orgán, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6, 825 19 Bratislava 26
22. SSD a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
24. SEPS, a.s. Mlynské Nivy 59/A 824 84 Bratislava 26
25. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, časť Nové Mesto, 831 04 Bratislava
26. Ministerstvo vnútra SR-Centrum podpory, Oddelenie telekomunikačných služieb, 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
27. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. UPC Broadband, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
30. IPP Partner s.r.o., Mgr.art. Roman Gatíal, Astrová 19, 971 01 Prievidza
31. spis