

Dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty

I. triedy

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:

1. Správca cesty :

Názov a sídlo: **Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
Korešpondenčná
adresa: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina**
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00 00 33 28**
DIČ: **2021067785**
Právna forma:
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny predchodca MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005.

(ďalej len „Správca“)

2. Žiadateľ o uloženie siete :

Meno a adresa: **doc. MUDr. Vladimír Čalkovský, PhD.**
T. G. Masaryka 12, Bystrička 03804

Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Žiadateľ“)

3. Prevádzkovateľ siete :

Názov a sídlo: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Kuzmányho 25, 036 80 Martin

V mene ktorej koná: **MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva**
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: **36 672 084**

DIČ: **2022236502**

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto dohodu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ je fyzická osoba.
2. Správca je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
3. Správca je správcom cesty I. triedy I/65.
4. Prevádzkovateľ je právnická osoba, ktorá zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu pre kategóriu V-1, prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-1 ako aj ďalšie činnosti zapísané v obchodnom registri.

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením inžinierskej stavby „*Stomatologické ambulancie a bytová jednotka, k. ú. Martin, SO Prípojka splaškovej kanalizácie*“ (ďalej len „*Stavba*“) v cestnom telese cesty I. triedy I/65, za podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Správca na základe a za podmienok uvedených v tejto dohode a v stanovisku Správcu k projektovej dokumentácii k predmetnej Stavbe poskytuje súhlas Žiadateľovi na realizáciu Stavby.

III. Podklady k dohode

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii Stavby.
2. Umiestnenie Stavby podľa tejto dohody sa považuje za realizáciu Stavby v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, a to v rozsahu znázornenom v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto dohody. Umiestnenie Stavby v telese cesty I. triedy I/65 sa bude realizovať v staničení km 137,015.

2. V. Termín plnenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu prác v rozsahu projektovej dokumentácie Stavby a v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. Pred začatím prác je Žiadateľ povinný predložiť Správci na odsúhlasenie harmonogram prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Správcom.
2. V prípade nedodržania termínu uvedeného v odsúhlasenom harmonograme prác, je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň nedodržania termínu.
3. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu Stavby je Žiadateľ povinný prizvať zástupcu Správcu. Termíny je Žiadateľ povinný nahlásiť Správci minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Žiadateľ obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané stranami dohody.

VI. Povinnosti Správcu

1. Správca je povinný na požiadanie Žiadateľa alebo Prevádzkovateľa poskytnúť primeranú nevyhnutnú súčinnosť.
2. V prípade vzniku poruchy na Stavbe Správca umožní Žiadateľovi alebo Prevádzkovateľovi odstránenie predmetnej poruchy za dodržania dohodnutých podmienok.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné každoročné prehliadky vozovky v zmysle platných technických predpisov rezortu zverejnených na <https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc>.
4. Správca je povinný udržiavať cestu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
5. Počas zimnej údržby je Správca povinný udržiavať vozovku cesty v bezpečnom a zjazdnom stave.

VII. Povinnosti Žiadateľa

1. Žiadateľ je povinný kedykoľvek umožniť Správcom resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác.
2. Žiadateľ sa zaväzuje pozvať Správcu na vykonanie kontroly postupu pri prácach, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce). Oznámenie je Žiadateľ povinný zaslať min. 5 pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
3. Žiadateľ je povinný informovať Správcu o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postupu prác a podmienky uvedené v tejto dohode.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou v podk. 21 – dopravné stavby, vopred odsúhlaseného Správcom, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. Dozor bude prítomný na Stavbe počas celého výkonu prác. Pred odovzdávaním staveniska a ukončením prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prác v cestnom telese a predloží ju Správcom pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
5. Žiadateľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred pred uvedením Stavby do prevádzky zvoliť preberacie konanie a na ňom Správcom predložiť nasledovné doklady:
 - geodetické zameranie celej Stavby tak, aby poloha Stavby bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy Stavby v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,
 - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m²,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailmi zásahu do cestného telesa v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
 - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správcom,
 - následne aj doklady v zmysle čl. X. ods. 3 tejto dohody.
6. Žiadateľ sa zaväzuje, že na práce v telese cesty, ktoré vykonal v zmysle stanoviska Správcom k projektovej dokumentácii a podmienok uvedených v tejto dohode, poskytuje Správcom záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia Stavby (ukončenia preberacieho konania, ktoré bude podpísané zo strany Správcom bez väd a nedorobkov). Záruka sa neuplatní v prípade, že vada na telese cesty bola spôsobená po dni prevzatia vonkajšími udalosťami, za ktoré sa považujú najmä také nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako živelné pohromy, požiare, ozbrojené konflikty, administratívne obmedzenia, alebo iné zásahy osobitnej intenzity, ak sú okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov), alebo nebola spôsobená Žiadateľom alebo osobami, s ktorých pomocou uskutočňoval Stavbu.
7. Žiadateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky a v dôsledku prác Poskytovateľa v telese cesty, najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Správcom, pokiaľ Správca neurčí inak. Žiadateľ je povinný do odstránenia vady zabezpečiť miesto v tesnej blízkosti vady, aby zamedzil vzniku škody tretím osobám.
8. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej lehote podľa čl. VII. bod 7 je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania s odstránením reklamovanej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcom na náhradu škody.
9. Pokiaľ Žiadateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 7 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a náklady s tým spojené vyfakturovať Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru Správcom uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Žiadateľ je povinný uhradiť Správcom aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
10. Žiadateľ minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby je povinný zvoliť písomnou formou obhliadku Stavby za prítomnosti Správcom, Žiadateľa a stavebného dozoru. Z obhliadky spíše záznam v ktorom budú v prípade potreby zo strany Správcom uplatnené požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na predmetnej Stavbe, s termínom na odstránenie určenom Správcom. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti...) podľa požiadaviek Správcom. Tieto skúšky

si môže zabezpečiť Žiadateľ aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Žiadateľ.

11. Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej lehoty podľa tejto dohody a v zázname uvedené požiadavky zo strany Správcu nebudú splnené, záručná doba trvá do doby konania obhliadky podľa čl. VII. bod 10.

VIII. Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude počas celej doby uloženia Stavby v telese cesty vykonávať všetky opravy cestného telesa v mieste uloženia Stavby, ktoré vzniknú z dôvodu poškodenia a porúch Stavby a to na vlastné náklady a za podmienok a v termíne určenom Správcom.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť vady na cestnom telese podľa čl. VIII. bod 1. Správca je oprávnený určiť Prevádzkovateľovi spôsob odstránenia vady. Termín odstránenia takejto vady je do 10-tich dní od výzvy Správcu. Prevádzkovateľ je povinný do odstránenia vady zabezpečiť miesto v tesnej blízkosti vady, aby zamedzil vzniku škody tretím osobám.
3. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
4. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VIII. bod 2 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť okamžite a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s vadami.

IX. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor na Stavbe bude vykonávať: _____, evid. číslo: _____, (písomne odsúhlasený Správcom: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, písomný súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody).
2. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť Žiadateľ buď sám alebo prostredníctvom Dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Špecializácia stavebného dozoru bude v podk. 21 – dopravné stavby. Kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky tvorí prílohu tejto dohody. Medzi povinnosti stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:
 - a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Správcu k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných technických predpisov rezortu zverejnených na <https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu.ssc>, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správcu k jednotlivým dôležitým úkonom,
 - b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správcovi k preberaciemu konaniu,
 - c. odovzdať resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správcu,
 - d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou Stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby,
 - e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie vád, ktoré na Stavbe zistí počas realizácie stavebných prác,
 - f. organizovať odovzdanie a prevzatie diela po jeho vykonaní Žiadateľovi a Správcovi v zmysle tejto dohody,
 - g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby Správcovi.

X. Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie, vysporiada Žiadateľ.
2. Žiadateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Správcovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. V prípade, ak si umiestnenie Stavby vyžaduje majetkovoprávne vysporiadanie, Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia siete Prevádzkovateľa na pozemkoch a cestnom telese v správe Správcu pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Žiadateľovi Správca. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči Správcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní Žiadateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Žiadateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí a zároveň nepredloží kolaudačné rozhodnutie k Stavbe v termíne do 180 dní od skončenia realizácie prác, je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
5. V prípade nedodržania termínu podľa čl. V. Žiadateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním prác v termíne podľa odsúhlaseného harmonogramu prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa Správcovi vznikla.

XI. Vyššia moc

1. Za okolnosti vyššej moci sa považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle strán. Za okolnosti vyššej moci sa považujú napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré Účastníci dohody nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
2. Účastníci dohody budú oslobodení od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. O začatí ako aj pominutí pôsobenia vyššej moci sú Účastníci dohody povinní sa vzájomne bez meškania písomne, alebo v inej preukázateľnej forme informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody trvá po dobu pôsobenia vyššej moci.

XII. Trvanie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda sa ukončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením od dohody podľa čl. XIII.

XIII. Odstúpenie od dohody

1. Správca má právo od dohody odstúpiť, ak Žiadateľ nedodrží odsúhlasený harmonogram prác podľa čl. V., nezabezpečí stavebný dozor podľa čl. VII. bod 4, nedodrží termíny odstránenia väd podľa čl. VII bod 7 alebo ak Prevádzkovateľ nedodrží termíny odstránenia väd čl. VIII. bod 2 tejto dohody.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú v nej upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.

5. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
6. Strany prehlasujú že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v dvoch vyhotoveniach pre Žiadateľa, v dvoch vyhotoveniach pre Prevádzkovateľa a v dvoch vyhotoveniach pre Správcu.

V Bratislave dňa:

V Bystričke dňa:

V Martine dňa:

Správca:
Slovenská správa ciest

Žiadateľ:

Prevádzkovateľ:
Turčianska vodárenská
spoločnosť, a. s

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

doc. MUDr. Vladimír Čalkovský, PhD.

MVDr. Rastislav Zábranský
predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová
podpredseda predstavenstva