

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1357/0322/3310-BB/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno: **Ing. Rudolf Nikerle r.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Slobody 2438/18, Poprad – Spišská Sobota, 05801**
IBAN:
(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ**
so sídlom: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**
IČO : **Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
DIČ : **00 00 33 28**
Bankové spojenie: **2021067785**
Číslo účtu (IBAN): **Štátna pokladnica, Bratislava**
Právna forma : **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008**
(ďalej ako nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
6563	C	5500/28	Zastavaná plocha a nádvorie	2526	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenechal do odplatného užívania nájomcovi pozemok v katastrálnom území **Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica :

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
6563	C	5500/28	Zastavaná plocha a nádvorie	2526	1/1

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **1,584 €/m²/rok**.

Výmera prenajímaných častí pozemkov spolu je: **2526 m²**.

Celkové nájomné pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III odst. 1 tejto zmluvy predstavuje **4001,18 €/rok x 2 roky = 8002,36€/ 2 roky**, slovom: osemtisíc dva eur, 36 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajal pozemok uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie dvoch rokov.

2/ Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú uzavrieť na pozemok uvedený v článku III. Ods. 1/ tejto zmluvu kúpnu zmluvu.

3/Prenajímateľ prehlasuje, že nemá žiadne ďalšie nároky v podobe úhrady nájomného voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Ing. Rudolf Nikerle

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica