

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI a POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský

So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

IČO: 00 318 744

DIČ: 2021230156

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa

č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

ďalej ako „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“

1.2. KUPUJÚCI a OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **MUDr. Pavol Lichanec**

Rodený:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa

a

Meno a priezvisko: **Mária Lichancová**

Rodený:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa

ďalej ako „kupujúci“ a „oprávnení z vecného bremena“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a §151n nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II.
Preambula

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako pozemok C KN p.č. 386/4, druh pozemku záhrada o výmere 318 m² a pozemok C KN p.č. 387/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina, (ďalej len „*predmet prevodu*“).
- 2.2** Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 24/345/2024 zo dňa 28.6.2024, Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti schválilo spôsob prevodu a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/374/2024 zo dňa 10.9.2024 schválilo prevod majetku mesta identifikovaného v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam **C KN p.č. 386/4**, druh pozemku záhrada o výmere 318 m² a pozemok **C KN p.č. 387/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy, teda pozemky **C KN p.č. 386/4**, druh pozemku záhrada o výmere 318 m² a pozemok **C KN p.č. 387/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² zapísaných na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, zo svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške 4030 € (slovom: štyritisíctridsať Eur).
- 4.2 Kúpna cena je stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jaroslavom Heckom č. 41/2024.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje pozemky kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa, uvedený v záhlaví zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- 5.2.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- 5.2.2 neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- 5.2.3 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
- 5.4 Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

VI.

Zriadenie vecného bremena

- 6.1 Zmluvné strany sa súčasne týmto dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku C KN p.č. 386/4, druh pozemku záhrada o výmere 318 m².
- 6.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku C KN p.č. 386/4, druh pozemku záhrada o výmere 318 m², cez ktorý vedie trasa verejného vodovodu.
- 6.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ako vecné právo v znení:
 - a) trpieť umiestnenie elektrickej a vodovodnej prípojky na parcele C KN p.č. 386/4,
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávnených na parcelu C KN p.č. 386/4 pri prevádzke, údržbe a opravách elektrickej a vodovodnej prípojky.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok špecifikovaný v čl. 6, ods. 6.1 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené na základe uznesenia MsZ č. 26/374/2024 zo dňa 10.9.2024.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
- 7.4 Trovy spojené s podaním žiadosti Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znášajú kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Predávajúci a povinný z vecného bremena

Kupujúci a oprávnení z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
MUDr. Pavol Lichanec

.....
Mária Lichancová