

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Školská 257, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 36 06 22 60

Zastúpený: Ing. Michaela Luteránová, riaditeľka školy

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: SK97 0200 0000 0016 3489 9251

**Nájomca:**      Názov oddielu: **Karate klub Chikara**

**Dunajská Lužná**

IČO:55327010

č. telefónu: Mgr. Spišák 0948 579 002

## Čl. 2

### Predmet a účel zmluvy

/1/ Prenajímateľ poskytuje nájomcovi so súhlasom zriaďovateľa /obec Dunajská Lužná/ na športové účely priestory telocvične ZŠ Dunajská Lužná /športovú halu na prízemí, šatne a toalety na prízemí a 1. poschodí budovy /.

/2/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

## Čl. 3

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 9.9.2024 do 20.12.2024.**

**Telocvična je zatvorená počas prázdnin, štátnych sviatkov a v dňoch pracovného pokoja. Výnimky len so súhlasom riaditeľky školy.**

## Čl. 4

### Cena nájmu

/1/ Výška mesačného nájmu sa odvíja od počtu hodín, ktoré nájomca v danom mesiaci užíva. Poplatok za 1 hodinu je **25,- EUR.**

Nájom zahŕňa poplatky za elektrickú energiu, kúrenie, vodné–stočné, odvoz odpadu a údržbu objektu, upratovanie počas víkendov a sviatkov a mzdu dozor vykonávajúcemu zamestnancovi.

/2/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vopred za každý mesiac užívania telocvične hotovosťou :

a) vopred priamym vkladom na začiatku mesiaca do pokladne ZŠ Dunajská Lužná v kancelárii vedenia školy.

b) vyplatením sumy dozor vykonávajúcemu zamestnancovi vždy pred začiatkom športovej aktivity; dozor tieto finančné prostriedky odovzdá do pokladne ZŠ.

/3/ Ak nájomca nezaplatí nájom, ako je stanovené v článku 4 bod 2 tejto zmluvy, platnosť zmluvy sa ruší.

## ČL.5 Podmienky užívania

/1/ Nájomca sa zaväzuje, že osoby, ktoré budú prenajaté priestory užívať:

- budú v prenajatých priestoroch dodržiavať čistotu a poriadok
- budú rešpektovať pokyny a upozornenia dozor vykonávajúceho zamestnanca
- **budú do haly vstupovať v prezuvkách /tzv. halovkách/ alebo v prezuvkách určených na športovú činnosť vo vnútorných priestoroch, ktoré nebudú v spodnej časti zaprášené a v ktorej neprišli zvonku**
- **nebudú si bicykle uschovávať v priestoroch chodieb telocvične**
- nebudú v prenajatých priestoroch fajčiť, pľuť a požívať alkoholické nápoje
- škody, ktoré spôsobia úmyselne alebo neúmyselne, ohlásia dozor vykonávajúcej osobe, alebo vedeniu školy a na svoje náklady ich odstránia.

/2 / Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi prostredníctvom dozor vykonávajúceho zamestnanca alebo priamo vedeniu školy potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá takto vznikla.

/3 / Nájomca prenajatého priestoru preberá počas nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

/4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly čistoty, poriadku a dodržiavania časového harmonogramu prenajímaných priestorov v ktorúkoľvek hodinu.

**/5/ Nájomca je povinný oboznámiť s podmienkami užívania a obsahom tejto zmluvy všetkých členov športového klubu alebo oddielu, ktorí využívajú telocvičňu.**

## Čl. 6 Ukončenie nájmu

/1/ Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.

/2/ Nájomca môže zmluvu predčasne vypovedať:

- ak sa priestory, ktoré si prenajal, bez zavinenia nájomcu stanú nespôsobilými na dohodnuté užívanie
- dohodou zmluvných strán.

/3/ Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok ak:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, porušujú poriadok, nerešpektujú pokyny a upozornenia dozor vykonávajúceho zamestnanca, nedodržia časový harmonogram a ostatné dohodnuté podmienky
- nájomca nezaplatí nájom v dohodnutom termíne /teda vopred za každý mesiac, prípadne priamo pred začiatkom športovej aktivity/.

Čl. 7  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.  
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle.  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Dunajská Lužná 9.9.2024

**Prenajímateľ:** .....  
Ing. Michaela Luteránová  
riaditeľka školy

**Nájomca:** .....

---

**Rozvrh:** utorok – 16,30 – 18,00 hod. – 1,5 hod      poplatok – 37,50  
štvrtok – 16,00 – 17,00 hod. – 1 hod.      poplatok – 25,-

**Poplatok za 1 týždeň: 62,50 €**