

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Športový klub Taekwon - Do GE-BAEK Prešov,

Miesto podnikania : Prostejovská č. 32, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. Tomáš Olejár, štatutárny zástupca

IČO : 37790153

DIČ : 2021237320

Bankové spojenie : Tatra banka , a.s.

Číslo účtu : SK86 1100 0000 0026 6671 8106

Registrácia : Ministerstvo vnútra SR, VVS/1-900/90-17208

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: ABC – CENTRUM VOLNÉHO ČASU, Októbrová 30, 080 01 Prešov

v zastúpení: **Mgr. Eva Labudová, riaditeľka CVČ**

IČO: **00187453**

DIČ: **2021225283**

Bankové spojenie: **ČSOB Prešov**

Číslo účtu: **SK43 7500 0000 0040 0806 6432**

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na ul. Budovateľskej č. 34 v Prešove, ktorých súčasťou je aj telocvičňa o celkovej výmere 496m², ktorá jenájomcom krycou plachtou po celej šírke telocvične rozdelená na dve samostatné časti, ktorých výmera každej z nich ma 248 m². Telocvičňa sa nachádza na prvom poschodí predmetného objektu.

Predmet nájmu uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy je zapísaný na LV č. 15698 v katastri nehnuteľnosti správy katastra v Prešove. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti č. 14121, postavenej na parcele č. 5208/72.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi ľavú samostatnú časť telocvične o výmere 248 m² za účelom vykonávania tréningu Taekwon-DoITF na obdobie od 13.10.2024 do 30.06.2025

a to vždy:

v pondelok od 16.30h do 17.30h
utorok od 16.30h do 17.30h
štvrtok od 16.30h do 17.30h
piatok od 16.30h do 17.30h

okrem dní školských prázdnin a štátnych sviatkov. Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma

Článok 3

Účel nájmu

Predmet nájmu bude nájomca využívať na účely súvisiace s predmetom jeho činnosti a to výchovná a vzdelávacia činnosť podľa výpisu z registra občianskych združení.

Článok 4

Výška nájomného, jeho splatnosť a úhrady za služby poskytované s nájmom

1. Sadzby nájomného za užívanie telocvične na 1 poschodí činí **16 Eur/hod.**, je stanovené dohodou zmluvných strán a sú v tom zahrnuté aj prevádzkové náklady za vykurovanie prenajatých priestorov, elektrická energia, plyn, spotreba vody, užívanie šatní. V každom kalendárnom mesiaci počas doby trvania zmluvného vzťahu bude poskytnutý nájom v celkovej dĺžke **16h x 16Eur/hod.** Celkové nájomné za kalendárny mesiac činí sumu vo výške **256Eur.**
2. Nájomné za prenájom telocvične sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vypočítané za uvedené obdobie podľa čl. 4 bodu 1. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa vedeného v Tatra Banke č.: SK86 1100 0000 0026 6671 8106.

Článok 5

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.10.2024 do 30.6.2025. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy povzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie z hľadiska hygieny.
2. V zmysle vyhlášky č. 74/1996 Z. z. si nájomca a obdobne aj prenajímateľ zabezpečuje odborné prehliadky a skúšky na vlastných technických zariadeniach.

3. V zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane prenajíateľ zabezpečuje požiarnu dokumentáciu v rátane ohlasovne požiaru.
4. V zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si nájomca zabezpečuje úlohy v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom.
6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré by menili jeho charakter a spôsob využitia, vyžadujúce stavebné povolenie, môže nájomca vykonať iba s predchádzajúcim súhlasom nájomcu.
7. Nájomca má právo na zľavu z nájomného pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. Nárok na odpustenie nájomného alebo poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne ak nebol uplatnený do troch mesiacov, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
8. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škody, ktoré spôsobil a ktoré svojím rozsahom a povahou prekračujú rámec bežného opotrebovania predmetu nájmu.
10. Nájomca nie je bez písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné zmeny a úpravy.
11. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu vypratáný a v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa (čistý a vymaľovaný hygienickým náterom). Prenajíateľ je oprávnený požadovať odstránenie iba tých stavebných úprav, ktoré nájomca vykonal bez jeho súhlasu, pokiaľ tým nedôjde k narušeniu samotnej substancie budovy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma stranami.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prenajíateľ je oprávnený postúpiť všetky lebo len niektoré svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt.

Článok 8

Náhrada škody

Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od písomného vyčíslenia všetky škody, ktoré spôsobil v prenajatých priestoroch, alebo ktoré vznikli v dôsledku užívania priestorov v rozpore s ich obvyklým užívaním v zmysle platných právnych predpisov, to aj v prípade zavinenia tretími osobami. Tieto škody budú špecifikované na základe porovnania odovzdávajúceho - preberacieho protokolu a skutkového stavu v čase realizácie.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou o nájme nebytových priestorov sa riadia podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb..

Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou formou za účasti a podpisov oboch zmluvných strán .

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že boli riadne oboznámení s textom nájomnej zmluvy a porozumeli jej obsahu. Ich podpis pod touto zmluvou vyjadruje slobodne, vážne a určite prejavenu vôľu.

V Prešove dňa..23.09.2024


.....
Nájomca
ABC – CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Mgr. Eva Labudová, riaditeľka CVČ

.....
Prenajímateľ
PrešovŠK Taekwon – Do GE-BAEK Prešov
Ing. Tomáš Olejár, štatutárny zástupca