

Dohoda č.1 o zmene obsahu Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 05/2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ – vlastník:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica

IČO:37828100

v mene ,ktorého koná správca majetku:

Pohronské osvetové stredisko

sídlo: Dukelských hrdinov 321/ 21,96501 Žiar nad Hronom

riaditeľka: Ing. Daniela Štrasserová

IČO: 35987189

DIČ: 2021467701

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0039 6385

Právna forma: príspevková organizácia Banskobystrického samosprávneho kraja, pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny č. 2002/000986 z 1. apríla 2002 vydaná BBSK v Banskej Bystrici v znení neskorších dodatkov

a

Nájomca: Mestský športový klub Žiar nad Hronom , spol s.r.o

Bydlisko/sídlo: A.Dubčeka 45, 96501 Žiar nad Hronom

Dátum narodenia/IČO: 36618357

DIČ: SK2020065421

Bankové spojenie IBAN: SK62 8330 0000 0028 0108 8638

v zastúpení : **Ján Žiak, konateľ**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so
Zásadami hospodárenia BBSK s účinnými od 1.3.2020 medzi zmluvnými stranami

Článok III

Výška nájomného a podmienky úhrady

1. Zmluvné stany sa dohodli , že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške 11,00€, slovom (jedenásťeur)**, za každé cvičenie v mesiaci a **od septembra do decembra** v dňoch : každý **utorok, štvrtok, piatok** v mesiaci v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 4/2017. Súčasťou zmluvy je presný rozpis prenájmu , na jeho základe vystaví POS faktúru k poslednému dňu v mesiaci ,ktorú je povinný nájomca uhradiť prevodom na bankový účet.
2. V prípade, ak nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet **SK32 8180 0000 0070 0039 6385** vedený v Štátnej pokladnici, alebo dňom uhradenia v hotovosti do pokladni Pohronského osvetového strediska.
4. Nájomca sa zväzuje uhrádzať vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov(elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie),ktoré nie sú zahrnuté v výške nájomného. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu vo výške **4,00€, slovom(štyrieuro)**, za každé cvičenie **v mesiaci od septembra do decembra**. Spôsob výpočtu vedľajších nákladov je špecifikovaný v prílohe tohto dodatku. POS vystaví faktúru k poslednému dňu v mesiaci, ktorú je nájomca povinný uhradiť prevodom na bankový účet.
5. V prípade ,že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu ,kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Ostatné náležitosti Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.4 ostávajú nezmenené.

Každá zmluva obdrží jeden rovnopis tejto dohody.

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
Ing. Daniela Štrassrová
zástupkyňa raditeľky

.....
Ján Žiak
konateľ MŠK ZH

Prenajímateľ:
Pohronské osvetové stredisko
Dukelských hrdinov 321/21
96501 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Daniela Štrasserová, riaditeľka POS

Kalkulačný list

k dohode č. 1 o zmene obsahu Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 5/2024

-vedľajšie náklady-

Kalkulácia je urobená : počet hodín prevádzky prenajatej miestnosti x hodinová sadzba vedľajších nákladov.

Nájomca: **Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol s.r.o**

Vedľajšie náklady – energie:

- v tom :

elektrická energia	1 hod	x	1,50€/1 hod	1,50€
teplo	1 hod	x	2,00€/1 hod	2,00€
voda	1 hod	x	0,50€/1 hod	0,50€
SPOLU				4,00€

v Žiari nad Hronom, dňa: 1.9.2024
vyhotovila: Lucia Pivarčiová, prevádzkarka