

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 21/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Sídlo: Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
Zastúpený: Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ
IČO: 00164895
DIČ: 2021246623
Bank.spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platcami DPH
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika
Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Cintorínska 3, 950 50 Nitra 1

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-189/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Cintorínska 3, 950 50 Nitra

Korešpondenčná adresa: Cintorínska 3, priečinok 25/ D, 950 50 Nitra 1

Zastúpený: plk. Mgr. Milan Rus, riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK07 8180 0000 0070 0016 2968
IČO: 00738280
DIČ: 2021204933
Telefón/fax: 037/28 32 711, 037/65 28 358
E-mail: ustavn@zvjs.sk
(ďalej aj ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov nachádzajúcich sa v Divadle Andreja Bagara v Nitre (ďalej len „sídlo“), a to horný foyer Divadla Andreja Bagara v Nitre za účelom organizačného zabezpečenia spoločenského podujatia pre nájomcu.
2. Prenajímateľ poskytne na uvedený čas 1 šatniarku a 1 člena požiarnej hliadky.

Článok II

Trvanie nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 11. október 2024 v čase od 12.00 hod. do 22.00 hod.

Článok III

Cena predmetu plnenia a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1 100,- eur (slovom: jedentisícsto eur) [ďalej len „nájomné“]. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za parkovanie.

Článok III

Organizačné zabezpečenie

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v sídle prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do prenajatých priestorov v zmysle Článku I zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia prenajatých priestorov v zmysle Článku I zmluvy po ukončení spoločenského podujatia tento priestor vyčistí na vlastné náklady.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
2. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

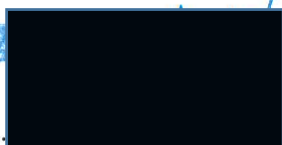
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je u nájomcu evidovaná pod č. UVVaUVTOS-00876/13-NR-2024-3.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa

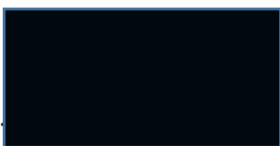
Za nájomcu:

V Nitre, dňa 24.09.2024

V Nitre, dňa 13.09.2024

.....


Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ
Divadla Andreja Bagara v Nitre

.....


plk. Mgr. Milan Rus
riaditeľ
Ústavu na výkon väzby
a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra

