

DODATOK Č. 1 K DOHODE O PRECHODE PRÁV A POVINNOSTÍ
V ZMYSLE § 161n ods. 4 zákona č. 245/2008 Z. z.
a v SÚLADE S § 28 ods. 1 ZP
O
NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
UZAVRETÁ PODĽA zákona č. 116/1990 Zb.

Zmluvné strany:

Odovzdávajúci, prenajímateľ:

Názov: Špeciálna základná škola
Sídlo: Bottova 13, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Mgr. Erik Fela
Bankové spojenie: SK43 8180 0000 0070 0010 8873
IČO: 35985003
ďalej len „odovzdávajúci, prenajímateľ“.

a

Preberajúci, nájomca:

Názov: Centrum poradenstva a prevencie
Sídlo: Hviezdoslavova 441/10, 979 01 Rimavská
Sobota
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Hudcová
Bankové spojenie: SK07 8180 0000 0070 0012 2907
IČO: 37948890
ďalej len „preberajúci, nájomca“.

Čl. I
Predmet dohody

(1) Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Dohode o prechode práv a povinností v zmysle § 161n ods. 4 zákona č. 245/2008 Z. z. zákon o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov - k transformácií poradenských zariadení uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 22. 12. 2022 je nájom nebytových priestorov: 3 kancelárie, sociálne zariadenie pre zamestnancov, sociálne zariadenie pre klientov, technická miestnosť, kuchynka a chodba o výmere 95,33 m², v budove Pavilónu C na Bottovej ulici 13, Rimavská Sobota. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Čl. II

Doba nájmu

(1) Doba nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Výška nájomného

(1) Nájomné je stanovené vo výške **9,95 €/m² ročne**, v zmysle VZN mesta Rimavská Sobota č. 72/2004 zo 14. 09. 2011, pričom je splatné mesačne, vo výške **79 € mesačne**, vždy vopred do 10. dňa príslušného mesiaca.

(2) Nájomné v zmysle Čl. III. sa povzuje za zaplatené dňom pripísania na účet s IBAN: **SK65 8180 0000 0070 0010 8865**, vedený v Štátnej pokladnici.

(3) Výška nájomného sa môže v priebehu doby nájmu meniť v závislosti od vývoja cien nájomného vyplývajúcich z VZN mesta Rimavská Sobota. Pri zmene sadzby nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhradu nájomného spojeného s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi novú výšku nájmu.

Čl. IV.

Úhrada vedľajších nákladov

(1) Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie – plyn, vodné a stočné, upratovacie služby, odvoz a likvidácia TKO, bezpečnostná služba) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená na základe kalkulačného listu, ktorý je **Prílohou č. 1**. Je splatná mesačne, vždy vopred do 10. dňa príslušného mesiaca spolu s nájomným.

(2) Výška vedľajších nákladov predstavuje **149,35 € mesačne**, vždy vopred do 10. dňa príslušného mesiaca.

(3) Úhrada vedľajších nákladov v zmysle Čl. IV sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet s IBAN: **SK43 8180 0000 0070 0010 8873**, vedený v Štátnej pokladnici.

(4) Výška vedľajších nákladov sa v priebehu doby nájmu môže zmeniť, v závislosti od vývoja cien energií a rastu cien služieb. Pri zmene výšky platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, kúrenie – plyn, vodné a stočné, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhradu nájomného spojeného s užívaním nebytových

priestorov. Prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi novú výšku úhrady vedľajších nákladov.

Čl. V

Skončenie nájmu

(1) Zmluvné strany sú oprávnené tento Dodatok č. 1 písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená druhej zmluvnej strane.

(2) Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať Dodatok č. 1 v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

(3) Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Čl. VI

Ostatné dojednania

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady aj udržiavať.

(2) Nájomca podpísaním tejto dohody prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

(3) Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

(4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby nevyhnutných opráv na prenajatých nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

(5) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ani ich časť do podnájmu inej právnickej osobe.

(6) Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(7) Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

(8) Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

(9) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

(10) Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zatažiť.

Čl VII.

Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy nedoriešené touto dohodou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

(2) Tento dodatok č. 1 je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou dohody s výnimkou Čl. IV ods. 4 a Čl III ods.3.

(3) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých strán. Je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po tri (3) pre každú stranu.

Neoddeliteľnou súčasťou daného Dodatku č. 1 sú prílohy:

Príloha č. 1 Kalkulačný list

Príloha č. 2 Zoznam dlhodobého hmotného majetku k 01. 01. 2023

Príloha č. 3 Zoznam výpočtovej techniky k 01. 01. 2023

Príloha č. 4 Zoznam hračiek k 01. 01. 2023

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V Rimavskej Sobote,
dňa 16. 01. 2023

V Rimavskej Sobote,
dňa 16. 01. 2023

Špeciálna základná škola

Bottova 13
979 01 Rimavská Sobota

E. Fela

Mgr. Erik Fela

Centrum
poradenstva a prevencie
Ul. Hviezdoslavova 441/10
979 01 Rimavská Sobota

M. Hudcová

Mgr. Mária Hudcová