

Zmluva č. 53/04/2024/MI
por. č. 487/04/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68818000000007000409705
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	www.crz.gov.sk

d'alej len „správca“

Stavebník :

ANTIK Telecom, s.r.o.

Sídlo:	Čárskeho 10, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Kolla – konateľ
IČO:	36 191 400
IČ DPH:	SK2020045973
DIČ:	2020045973
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK35 7500 0000 0009 1304 7903
BIC kód banky:	CEKOSKBX
Kontaktná osoba za stavebníka:	Martin Kopera
Spojenie:	mobil: 0915 918 489 , e-mail: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk

d'alej len „stavebník“

správca a stavebník d'alej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. II/582** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu " **Metropolitná optická sieť - Michalovce** " (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Štefanom Šípošom ,Telekomunik s r.o., 042 07 Košice v mesiaci **08/ 11/2023** (ďalej len „projektová dokumentácia “ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty **č. II/582** vybudovaný stavebný objekt : **Optická sieť**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. **Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty II/582 v zastavanom území sídelného útvaru mesta Michalovce v katastrálnom území Michalovce za účelom realizácie stavby " Metropolitná optická sieť - Michalovce ".**

Podľa projektovej dokumentácie ide o vybudovanie metropolitnej optickej telekomunikačnej siete v meste Michalovce , na sídlisku Západ, Juh, Východ , na sídlisku Stráňany a sídlisku SNP prostredníctvom optických káblov uložených v zemi a zafúknutých do mikrotubičkových multirúr v celkovej dĺžke 24 580 m. Napojenie trasy začína v existujúcej HDPE rúre v zelenom páse cesty č.II/582 pozdĺž ul. Hviezdoslavova na pozemku registra E KN parcelné č. 2575/2 evidovanom na LV č. 6438 vo vlastníctve mesta Michalovce , pokračuje smerom ku križovatke súbežne s ul. Masarykova v zelenom páse predmetnej cesty , pokračuje **križovaním** , riadeným podvrtaním 4 pruhovej cesty č. II/582 **v jej kumulatívnom staničení 1,175 km** na pozemku registra E KN parcelné č. 2232 evidovanom na LV č. 8212 vo vlastníctve Eparchiálnej rady pravoslávnej cirkvi, Michalovce a na pozemku registra E KN parcelné č. 9480/1 evidovanom na LV č. 8187 vo vlastníctve Slovenskej republiky , **obchádza križovatku** z pracovnej po čakaciu jamu v celkovej dĺžke podvrtania 33 m **a prechádza na ul. Dukliansku**. Prvá vetva križuje rieku Laborec pozdĺž Stráňanského mosta a smeruje na sídlisko Stráňany , odkiaľ pokračuje v zelenom páse cesty č.II/582 smerom na ul. Partizánska. Na kruhovom objazde pozdĺž Vinianskej cesty pokračuje smerom na Zemplínsku Šíravu, kde riadeným **podvrtaním 2x križuje** cestu č. II/582 v celkovej dĺžke 33 m a uložením do chráničky na sídlisko SNP – ul. Severná . **Optická sieť** bude umiestnená do cesty č. II/582 na ul. Masarykova **križovaním** , na pozemku registra E KN parcelné č. 9480/1 evidovanom na LV č. 8187 vo vlastníctve Slovenskej republiky ,

v správe Slovenskej správy ciest , na pozemku registra E KN parcelné č. 2232 evidovanom na LV č. 8212 vo vlastníctve Eparchiálnej rady pravoslávnej cirkvi, Michalovce **v kumulatívnom staničení 1,175 km** a na pozemkoch registra E KN parcelné č. 2610/2 a č. 2614/2 evidovaných na LV č. 3897 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja. **Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. II/582 a pozemkov registra E KN parcelné č.2610/2 a č. 2614/2 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **od 06/2024 do 10/2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK– (referent technicko-správneho odd. Michalovce, technicko-investičný úsek, Ing. Erika Husárová, e-mail: erika.husarova@scksk.sk , tel. kontakt + 421 917 626 278) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí **na zvláštne užívanie pod číslom OU-MI-OCDPK-2024/011330-006** zo dňa **24.06.2024**, v stanovisku **Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Hollého 46, 071 01 Michalovce, p. č.: OR PZ – MI- ODI1- 20-122/2024** zo dňa **06.06.2024**, p. č. **ORPZ-MI-ODI1- ORPZ-MI-ODI1-42-083/2024** zo dňa **13. 06. 2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU- 2020/2622-7747** zo dňa **05.08.2020** , **IU-2023/2844-12778** zo dňa **04.12.2023** a vyjadrenia **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **5887/2020/OSM-42059** zo dňa **20.11.2020**, **3067/2021/OSM-5149** zo dňa **19.02.2021** a **05701/2024/OSM-07662** zo dňa **23.2.2024**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **II/582** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **II/582** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **II/582**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.

4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 24.9.2024

V Košiciach dňa : 16.9.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Igor Kolla
konateľ