

Zmluva o dielo (uskutočnenie stavebných prác)

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

I. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:	BETA FOUR, s.r.o.
Sídlo:	Mlynská 2218/6, Stropkov
Zastúpený:	Peter Lesák, konateľ firmy
IČO:	46114696
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
č.ú.:	
1.2 Objednávateľ:	Obec Havaj
Zastúpený :	Stanislav Viňarský, starosta obce
Sídlo organizácie:	Obecný úrad, Havaj 13, 09023 Havaj
Telefón:	+421 907917630
mail:	obechavaj@gmail.com
IČO:	00330469
DIČ:	2020822276

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača a výsledok verejného obstarávania na zhotovenie stavebných prác, definovaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

III. Predmet plnenia zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stavebných prác na stavbe: „ **Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu v obci Havaj** “ v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a realizačným rozpočtom k predmetnej stavbe.

IV. Čas plnenia

- 4.1** Doba trvania prác do : **8 týždňov** od odovzdania staveniska.
- 4.2** Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania diela.
- 4.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4** Pri odovzdaní staveniska objednávateľ vyčlení pre zhotoviteľa miestnosť pre sklad materiálu a náradia, určí body napojenia elektrickej energie a studenej vody. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podružné meranie spotrebovanej elektrickej energie. Spotrebované médiá výlučne na účely predmetu diela bude hradiť objednávateľ. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade zabratia verejného priestranstva príslušné povolenia a bude hradiť náklady s tým vzniknuté.

V. Cena

- 5.1 V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH	:	44 224,11 €
DPH 20%	:	8 844,82 €
Cena diela celkom s DPH	:	53 068,93 €

Slovom : Päťdesiatťtisíc šesťdesiatosem € 93/100.

- 5.3 V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Vykonané práce budú fakturované nasledovne:
- 1 Fakturácie formou zálohovej platby vo výške 15 000 € s DPH na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom.
 - 2 Fakturácia po dokončení 50% stavebných prác v maximálnej výške 15 000 € s DPH po čiastočnom prebratí stavebných prác zástupcom objednávateľa na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom.
 - 3 Fakturácia po ukončení prác na diele a podpise preberacieho protokolu vo výške 23 068,93 € s DPH. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom po prebratí stavebných prác zástupcom objednávateľa a odovzdaní vypratného staveniska objednávateľovi.
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 6.3 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.4 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.5 Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania jej úhrady na účet dodávateľa uvedeného v doručenej faktúre z účtu objednávateľa.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným, alebo obvyklým účelom.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

- 7.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávatel' zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zjavné vady zistené pri kontrolných meraniach po realizácii diela zrealizované podľa podmienok predmetnej výzvy budú odstránené do 3 dní s protokolom o odstránení väd a nedorobkov.
- 7.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotovitel'a písomnou formou.
- 7.8 Zhotovitel' je povinný na reklamáciu reagovať do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
- 7.9 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie doklad a za ktoré zodpovedá zhotovitel', je zhotovitel' povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
- 7.10 V prípade, že zhotovitel' oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávatel' právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotovitel'a.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi a požiadavkami stanovenými v žiadosti o NFP podľa predmetnej výzvy.
- 7.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotovitel' vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávatel'ovi v súlade s bodom 9.5 zmluvy. Nebezpečie škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotovitel' v rozsahu svojho premetu plnenia.
- 8.2 Práce na diele je zhotovitel' povinný vykonať v dohodnutej lehote.
- 8.3 Zhotovitel' nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4 Objednávatel' odovzdá zhotovitel'ovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotovitel' mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny o dielo.
- 8.5 Objednávatel' k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti, prípadne iné priestory podľa požiadavky zhotovitel'a.
- 8.6 Zhotovitel' zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a, technický dozor objednávatel'a a prípadne stavebný dozor.
- 8.8 Zhotovitel' zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.9 Zhotovitel' v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zhotovitel' zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Zhotovitel' sa zaväzuje v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať osobu oprávnenú jednať vo veciach technických na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávatel'a podpíše.
- 8.12 Zhotovitel' sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.13 Zhotovitel' je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.14 Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotovitel' vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávatel' oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotovitel' odstránil vady vzniknuté chybným

vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 8.15 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od tejto zmluvy.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou preberacím protokolom s podpismi obidvoch zmluvných strán a stavebného dozora.
- 9.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.3 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokuta za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi je vo výške 0,05% z hodnoty neuhradených faktúr za každý deň omeškania

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 11.2, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo poručením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 11.6 Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že má uzavreté poistenie na škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní tohoto predmetu diela.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 1.1. Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 10 dní.
 - 1.2. Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 12.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

XIII. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
- 13.2 V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 – 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013).
- 13.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 14.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 14.5 Okrem prác môže zhotoviteľ realizovať práce naviac, ktoré je potrebné vykonať na základe zistení počas realizácie diela a to v rozsahu, ktorý zabezpečí plnú funkčnosť a bezpečnosť súvisiacu s výtahovým zariadením, po písomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden výtlačok
- 14.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.8 Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.
- 14.9 Oprávnení zamestnanci sú:

- a) poverení zamestnanci sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom – PPA, riadiaceho orgánu - Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi, v súlade s príslušnými predpismi.
- 14.10 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.11 Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Havaji, dňa 20.09.2024

V Havaji, dňa 20.09.2024

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
Stanislav Viňarský – starosta

.....
Peter Lesák – konateľ firmy

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1
Stavba: Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Lesák

Poznámka:

KS:

Dátum: 11. 9. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46114696

IČ DPH:

SK2023241880

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			44 224,11
	adzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	20,00 %	44 224,11	8 844,82
Cena s DPH v EUR			53 068,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

BETA FOUR s.r.o.
Mlynská 2218/6
Stropkov 091 01
IČO: 46114696
IČ DPH: SK2023241880

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1

Stavba: Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Miesto: Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: BETA FOUR s.r.o. Spracovateľ: Peter Lesák

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		44 224,11	53 068,93
1	Keramická dlažba podláh	17 634,73	21 161,68
2	Vnútorné priečky a úp...	2 926,30	3 511,56
3	Úprava sociálnych zar...	17 671,18	21 205,42
4	Zdravotechnika	5 991,90	7 190,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

1 - Keramická dlažba podláh

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Lesák

Poznámka:

KS:

Dátum: 11. 9. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46114696

IČ DPH:

SK2023241880

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

17 634,73

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

17 634,73

20,00 %

3 526,95

Cena s DPH

v EUR

21 161,68

Projektant

Spracovateľ

BETA FOUR s.r.o.
Mlynská 2218/6
Stropkov 091 01
IČO: 46114696
IČ DPH: SK2023241880

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

11.9.2024

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

1 - Keramická dlažba podláh

Miesto:

Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Spracovateľ: Peter Lesák

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	17 634,73
HSV - Práce a dodávky HSV	4 930,02
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 844,77
99 - Presun hmôt HSV	85,25
PSV - Práce a dodávky PSV	10 544,71
771 - Podlahy z dlaždíc	10 094,89
781 - Obklady	449,82
M - Práce a dodávky M	2 160,00
21-M - Elektromontáže	2 160,00

ROZPOČET

Stavba

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt

1 - Keramická dlažba podláh

Miesto:

Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							17 634,73
D HSV Práce a dodávky HSV							4 930,02
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							4 844,77
1	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	194,827	0,74	144,17
2	M	082110000200.	Voda pitná pre priemysel a služby	m3	126,638	1,20	151,97
3	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	68,189	5,22	355,95
4	K	632452644.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	194,827	14,24	2 774,34
5	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením samonivelizačnej hmoty	m2	194,827	1,48	288,34
6	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	194,827	5,80	1 130,00
D 99 Presun hmôt HSV							85,25
15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,757	48,52	85,25
D PSV Práce a dodávky PSV							10 544,71
D 771 Podlahy z dlaždíc							10 094,89
8	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	82,120	3,64	298,92
9	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty	m2	194,827	23,54	4 586,23
10	M	597740001600.	Dlaždice keramické - podľa výberu investora	m2	221,537	21,80	4 829,51
11	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	12,850	29,59	380,23
D 781 Obklady							449,82
12	K	781491013.S	Montáž profilov pre obklad a dlažby do malty - dilatácia	m	96,700	1,15	111,21
13	M	283410018500.S	Profil dilatačný pre hr. dlaždíc 8-10 mm, šírka 6 mm	m	97,667	3,31	323,28
14	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,518	29,59	15,33
D M Práce a dodávky M							2 160,00
D 21-M Elektromontáže							2 160,00
16	K	210011230.S	Zhotovenie elektroinštalácie (rozvody, ističe, osvetlenie, prepoj)	eur	2 000,000	1,08	2 160,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

3 - Úprava sociálnych zar...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Lesák

Poznámka:

KS:

Dátum: 11. 9. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46114696

IČ DPH:

SK2023241880

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

17 671,18

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

17 671,18

20,00 %

3 534,24

Cena s DPH

v EUR

21 205,42

Projektant

Spracovateľ

BETA FOUR s.r.o.
Mlynska 22/18/6
Stropkov 091 01
IČO: 46114696
IČ DPH: SK2023241880

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

11.9.2024

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

3 - Úprava sociálnych zar...

Miesto:

Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Spracovateľ: Peter Lesák

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	17 671,18
HSV - Práce a dodávky HSV	5 525,90
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 335,31
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 638,89
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 308,32
99 - Presun hmôt HSV	243,38
PSV - Práce a dodávky PSV	9 985,28
763 - Konštrukcie - drevostavby	803,91
766 - Konštrukcie stolárske	2 735,14
771 - Podlahy z dlaždíc	772,50
781 - Obklady	5 602,59
784 - Malby	71,14
M - Práce a dodávky M	2 160,00
21-M - Elektromontáže	2 160,00

ROZPOČET

Stavba:

Objekt:

3 - Úprava sociálnych zar...

Miesto:

Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Spracovateľ: Peter Lesák

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Č	p						
Náklady z rozpočtu							17 671,18
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 525,90
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				1 335,31
12	K	310238411.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 0.25 do 1 m ² v murive nadzákladného tehliami na maltu cementovú	m3	0,160	398,25	63,72
13	K	317160152.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	7,000	20,32	142,24
14	K	342240131.S	Priečky z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 100 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	30,065	36,41	1 094,67
15	K	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	14,390	2,41	34,68
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 638,89
16	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	97,452	6,55	638,31
17	K	612460273.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 15 mm	m2	97,452	17,47	1 702,49
26	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	15,634	0,74	11,57
27	M	082110000200.	Voda pitná pre priemysel a služby	m3	10,162	1,20	12,19
28	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	5,472	5,22	28,56
29	K	632452644.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	15,634	14,24	222,63
30	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením samonivelizačnej hmoty	m2	15,634	1,48	23,14
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 308,32
3	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	2,117	32,89	69,63
11	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	17,872	7,76	138,69
10	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	17,872	2,89	51,65
2	K	9680/1116.S	Demontáž dverí kovových, drevených, 1 bm obvodu - 0,005t	m	16,220	6,46	104,78
1	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m ² , -0,06800t	m2	35,940	5,33	191,56
7	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,023	16,68	117,14
8	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	7,023	0,50	3,51
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,023	14,05	98,67
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,046	1,58	22,19
4	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	7,023	5,69	39,96
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,023	67,00	470,54

	D	99	Presun hmôt HSV					243,38
42	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,016	48,52		243,38
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					9 985,28
	D	763	Konštrukcie - drevostavby					803,91
25	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	6,815	41,35		281,80
24	K	763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12,5 mm	m2	15,634	32,21		503,57
41	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,271	68,42		18,54
	D	766	Konštrukcie stolárske					2 735,14
34	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	26,83		187,81
35	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	7,000	23,10		161,70
36	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	7,000	137,83		964,81
37	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	7,000	75,17		526,19
38	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	7,000	126,10		882,70
40	K	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,290	41,14		11,93
	D	771	Podlahy z dlaždíc					772,50
31	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty	m2	15,634	23,54		368,02
32	M	597740001600.S	Dlaždice keramické - podľa výberu investora	m2	17,197	21,80		374,89
33	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,000	29,59		29,59
	D	781	Obklady					5 602,59
22	K	781445210.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x300 mm	m2	97,452	27,45		2 675,06
23	M	597740000900.S	Obklad keramický - podľa výberu investora	m2	107,197	26,88		2 881,46
39	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	1,557	29,59		46,07
	D	784	Malby					71,14
20	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	15,634	1,43		22,36
21	K	784422271.S	Malby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	15,634	3,12		48,78
	D	M	Práce a dodávky M					2 160,00
	D	21-M	Elektromontáže					2 160,00
43	K	210011230.S	Zhotovenie elektroinštalácie (rozvody, ističe, osvetlenie, prepoj)	eur	2 000,000	1,08		2 160,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

4 - Zdravotechnika

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BETA FOUR s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Lesák

Poznámka:

KS:

Dátum:

11. 9. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46114696

IČ DPH:

SK2023241880

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 991,90

	Základ dane	Sadzbá dane	Výška dane
DPH	5 991,90	20,00 %	1 198,38

Cena s DPH

v EUR

7 190,28

Projektant

Spracovateľ

BETA FOUR s.r.o.
Mlynská 22/18/6
Stropkov 091 01
IČO: 46114696
IČ DPH: SK2023241880

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

11. 9. 2024

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

4 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BETA FOUR s.r.o.

Spracovateľ: Peter Lesák

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	5 991,90
HSV - Práce a dodávky HSV	222,83
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	222,83
PSV - Práce a dodávky PSV	5 676,22
713 - Izolácie tepelné	88,60
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	368,11
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	558,08
725 - Zdravotechnika - zariadené predmety	4 661,43
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	92,85

ROZPOČET

Stavba:

Kópia - 20240118 - Stavebné úpravy priestorov kultúrneho domu zadanie

Objekt:

4 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 11. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BETA FOUR s.r.o.

Spracovateľ: Peter Lesák

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 991,90
D HSV Práce a dodávky HSV							222,83
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							222,83
1	K	974031164.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, -0,04000t	m	16,000	9,31	148,96
2	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,752	16,68	12,54
3	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,752	0,50	0,38
4	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,752	14,05	10,57
5	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,752	67,00	50,38
D PSV Práce a dodávky PSV							5 676,22
D 713 Izolácie tepelné							88,60
6	K	713482305	Montáž trubíc TUBOLIT DG hr. do 13 mm,	m	20,000	3,40	68,00
7	M	283310002900	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x13 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	20,000	1,03	20,60
8	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	1,30	0,00
D 721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia							368,11
9	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	5,000	0,60	3,00
10	K	721171808.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho nad D 75 mm - D 114 mm, -0,00198 t	m	2,000	1,60	3,20
11	K	721172011.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 50	m	6,000	19,72	118,32
12	K	721172013.S	Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 110	m	5,000	26,30	131,50
13	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	7,000	4,18	29,26
14	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	5,000	6,19	30,95
15	K	721220801.S	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, -0,00310t	ks	5,000	6,02	30,10
16	K	892311000	Skúška tesnosti kanalizácie D 150	m	11,000	1,98	21,78
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							558,08
17	K	722131932.S	Oprava vodovodného potrubia závitového prepojenie doterajšieho potrubia DN 20	ks	2,000	19,73	39,46
18	K	722172100.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	20,000	10,87	217,40
19	K	722190401.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	17,000	10,96	186,32
20	K	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, -0,00053t	ks	6,000	1,19	7,14
21	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	5,57	11,14
22	M	551110005000.	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	12,01	24,02
23	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20,000	2,11	42,20
24	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	20,000	1,52	30,40
25	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	0,70	0,00
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							4 661,43
26	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	10,64	10,64
27	K	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb.	1,000	7,83	7,83

28	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramického bez splachovacej nádrže	ks	2,000	26,34	52,68
29	M	642510000500	Pisoár KORINT, rozmer 360x305x470 mm, keramika, JIKA	ks	2,000	91,41	182,82
30	K	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	5,000	60,91	304,55
31	M	552370001600.S	Predstenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	5,000	308,42	1 542,10
32	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	5,000	10,12	50,60
33	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	5,000	91,49	457,45
34	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,03	7,03
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického, bez výtokovej armatúry	ks	5,000	42,34	211,70
36	M	642110004300.S.1	Umývadlo keramické bežný typ	ks	5,000	97,53	487,65
37	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	5,000	3,40	17,00
38	M	554330000300.	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	5,000	32,14	160,70
39	K	725320822.S	Demontáž drezu dvojitého bez výtokovej armatúry vstavaného v kuchynskej zostave,	súb.	1,000	9,64	9,64
54	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	19,000	7,43	141,17
40	K	7258194LV	Montáž ventilu rohového G 1/2	ks	19,000	0,00	0,00
41	M	551110019900.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, bez matice, chrómovaná mosadz	ks	17,000	10,11	171,87
42	M	552380013200.	Napúšťací ventil pre pisoár	ks	2,000	33,02	66,04
43	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	5,14	15,42
44	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	16,72	83,60
45	M	551450003800.	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	5,000	55,70	278,50
46	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 50 mm	ks	5,000	9,89	49,45
47	M	551620005450	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový šetriaci miesto, rozstup rohových ventil 200 mm, DN 50,	ks	5,000	27,65	138,25
48	K	725869323	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety	ks	5,000	14,36	71,80
49	M	551620019500	Pripojovacia manžeta HL200/1, pre WC VARIO, DN 110, otočné excentrické pripojenie (0 - 20 mm), PE	ks	5,000	11,02	55,10
50	K	725869371.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 50 mm	ks	2,000	10,40	20,80
51	M	551620011000.	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 50	ks	2,000	33,52	67,04
52	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	0,30	0,00

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 92,85

53	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - nešpecifikované práce	hod	5,000	18,57	92,85
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------