

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

- 1.2 Organizácia vyučovacieho procesu v Škole umožňuje prenechanie priestorov špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy do výpožičky Vypožičiatelovi.
- 1.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 19/2024 zo dňa 26.03.2024 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým bola schválená výpožička nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy o celkovej výmere 25,45 m<sup>2</sup> Vypožičiatelovi.
- 1.4 Zmluvné strany, rešpektujúc zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Uznesenie sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedených podmienok.

## Čl. 2

### Predmet Zmluvy a účel výpožičky

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Požičiatel'a bezodplatne vypožičať Vypožičiatel'ovi:
- nebytový priestor č. 1.03 vo výmere 10,10 m<sup>2</sup>,
  - nebytový priestor č. 1.13 vo výmere 12,85 m<sup>2</sup>,
  - časť nebytového priestoru č. 1.07 vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>,
- nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy (ďalej len „predmet výpožičky“) a záväzok Vypožičiatel'a užívať predmet výpožičky za účelom a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a po uplynutí doby výpožičky vrátiť predmet výpožičky Požičiatel'ovi.
- 2.2 Požičiatel' a Škola prenechávajú Vypožičiatel'ovi predmet výpožičky za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti Vypožičiatel'a a zabezpečenie činností s tým súvisiacich, t. j. za účelom vykonávania odbornej činnosti, ktorou je poradenská činnosť, psychologická činnosť, pedagogická činnosť, špeciálno-pedagogická činnosť, logopedická činnosť, liečebno-pedagogická činnosť a sociálno-pedagogická činnosť zameraná na optimalizáciu výchovného, vzdelávacieho, psychického, sociálneho a kariérového vývinu detí od narodenia až po ukončenie prípravy na povolanie (ďalej len „účel výpožičky“).
- Na prípadnú zmenu účelu výpožičky, resp. jeho rozšírenie je Vypožičiatel' oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiatel'a vyhotoveným vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 2.3 Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet výpožičky, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a. Vypožičiatel' nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu výpožičky, ani inak zaťažovať predmet výpožičky.

## Čl. 3

### Odobzдание predmetu výpožičky a doba výpožičky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky bude Školou odovzdaný a Vypožičiatel'om prevzatý najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Škola je povinná spolu s predmetom výpožičky odovzdať Vypožičiatel'ovi aj kľúče od predmetu výpožičky. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu Škola a Vypožičiatel' protokol, ktorého jedno vyhotovenie doručí Škola Požičiatel'ovi. Vypožičiatel' si je vedomý technického stavu predmetu výpožičky a vyhlasuje, že tento zodpovedá jeho potrebám a jeho prípadné nevyhnutné úpravy si zabezpečí na vlastné náklady.



- 3.2 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky na dobu **určitú, a to do 31.08.2027**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**doba výpožičky**“).
- 3.3 Požičiavateľ je v súlade s ust. § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak Vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom výpožičky.

#### Čl. 4

##### Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

- 4.1 Vypožičiavateľ je povinný na účet Školy uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky pozostávajúce z nákladov na dodávku elektrickej energie a tepla, ktoré sú zahrnuté **v paušálnom poplatku vo výške 50,00 Eur (slovom: päťdesiat eur) mesačne**. V tomto poplatku nie sú zahrnuté náklady na upratovanie predmetu výpožičky, ktoré si zabezpečuje Vypožičiavateľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 4.2 Paušálny poplatok podľa odseku 4.1 tejto Zmluvy sa Vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať mesačne a to vždy najneskôr v desiaty deň príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza, a to na účet Školy, č. účtu v tvare **IBAN: SK53 0200 0000 0041 6787 3653, VS: 1682024**. V prípade, ak táto Zmluva nadobudne účinnosť alebo dôjde k jej ukončeniu v priebehu kalendárneho mesiaca, Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť Škole paušálny poplatok 50,00 Eur v plnej výške a to aj za tieto neúplne kalendárne mesiace. Prvá platba paušálneho poplatku je spätná do desiatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Vypožičiavateľ sa zaväzuje akceptovať zvýšenie paušálneho poplatku uvedeného v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb alebo v prípade nadmernej spotreby niektorej z poskytovaných služieb. Zvýšenie paušálneho poplatku podľa predchádzajúcej vety je Vypožičiavateľ povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o zvýšení paušálneho poplatku a novej faktúry zohľadňujúcej túto úpravu.
- 4.4 Vypožičiavateľ je pri každej platbe podľa tohto článku povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že Vypožičiavateľ obdobie, za ktoré platí paušálny poplatok neurčí, bude takáto bližšie nešpecifikovaná platba započítaná na pokrytie najstaršieho splatného nedoplatku na paušálnom poplatku. Za nedodržanie termínu splatnosti paušálneho poplatku budú voči Vypožičiavateľovi uplatňované úroky z omeškania v súlade s ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

#### Čl. 5

##### Povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy a nesie voči Požičiavateľovi plnú zodpovednosť za predmet výpožičky, vrátane prípadnej škody na ňom, a to počas celej doby výpožičky.
- 5.2 Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda. V opačnom prípade je Požičiavateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.3 Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky po dobu výpožičky len na dohodnutý účel. Na užívanie predmetu výpožičky na iný ako dohodnutý účel je Vypožičiavateľ povinný vyžiadať si od Požičiavateľa osobitný písomný súhlas.
- 5.4 Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu výpožičky, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch v budove a bude spôsobená Vypožičiavateľom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v predmete výpožičky so súhlasom Vypožičiavateľa, bude



Vypožičiavateľom odstránená. V opačnom prípade sa Vypožičiavateľ zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Požičiavateľovi, bezodkladne po výzve Požičiavateľa a preukázaní oprávnenosti vzniku nároku na plnenie. Vypožičiavateľ zodpovedá Požičiavateľovi za škodu vzniknutú v predmete výpožičky, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí Požičiavateľovi za škodu spôsobenú klientmi Vypožičiavateľa, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým Vypožičiavateľ umožnil do predmetu výpožičky prístup. V opačnom prípade je Požičiavateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 5.5 Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, alebo zásahom tretích osôb. V prípade, že takáto udalosť pri užívaní predmetu výpožičky nastane, je Vypožičiavateľ povinný o tom bez zbytočného odkladu upovedomiť Požičiavateľa, Školu a súčasne nahradiť škodu, ktorá touto udalosťou Požičiavateľovi vznikla.
- 5.6 Vypožičiavateľ je povinný protokolárne odovzdať predmet výpožičky Škole najneskôr v nasledujúci pracovný deň po skončení výpožičky, ak sa s Požičiavateľom nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť Požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s vrátením, resp. odovzdaním predmetu výpožičky. Škola doručí Požičiavateľovi jedno vyhotovenie protokolu o odovzdaní predmetu výpožičky Vypožičiavateľom.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.8 Požičiavateľ je počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou oprávnený prostredníctvom Školy vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky a kontrolovať, či Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Vypožičiavateľ je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv predmetu výpožičky a havarijných stavov umožniť Požičiavateľovi, Škole, resp. nimi povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí predmetu výpožičky po predchádzajúcom nahlásení Vypožičiavateľovi.
- 5.9 Vypožičiavateľ nie je oprávnený predať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo predmetu výpožičky v prospech tretích osôb.
- 5.10 Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne informovať Požičiavateľa o tom, že predmet výpožičky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, a navrhnúť spôsob jeho ďalšieho využitia v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
- 5.11 Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať úpravu predmetu výpožičky vrátane interiérových úprav, ako aj napríklad inštaláciu akéhokoľvek bezpečnostného zariadenia v predmete výpožičky, len po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiavateľa, na vlastné náklady, z vlastných finančných prostriedkov a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené úpravy predmetu výpožičky sa stávajú vlastníctvom Požičiavateľa a nezakladajú Vypožičiavateľovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania zmluvného vzťahu, ani po jeho skončení. V prípade realizácie povolených úprav, povolených zmien, povolených zásahov do jestvujúcej elektrickej inštalácie je Vypožičiavateľ povinný odovzdať Požičiavateľovi projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového vyhotovenia, doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá predmetné práce realizovala, revíziu správu. Pokiaľ Vypožičiavateľ túto dokumentáciu neodovzdá, je povinný na základe výzvy Požičiavateľa uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, pokiaľ sa s Požičiavateľom nedohodne inak. Vypožičiavateľ je oprávnený vybaviť predmet výpožičky zariadeniami predmetmi podľa vlastného uváženia v súlade s účelom výpožičky dohodnutým v tejto Zmluve.



- 5.12 Vypožičiavateľ sa počas užívania predmetu výpožičky zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce mu zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany Požičiavateľa, resp. Školy.

## **Čl. 6** **Ukončenie Zmluvy**

- 6.1 Táto Zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky uvedenej v Čl. 3 ods. 3.2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.3 Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu Požičiavateľa, užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Vypožičiavateľovi, pričom Zmluva sa týmto dňom zrušuje.

## **Čl. 7** **Doručovanie**

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu Zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

## **Čl. 8** **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.2 Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán založené touto Zmluvou nesmie žiadna Zmluvná strana previesť na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.4 Zodpovednosť Vypožičiadateľa voči Požičiadateľovi z dôvodu náhrady škody pretrváva aj po zániku Zmluvy, ak k vzniku škody došlo ešte počas účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.5 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia tejto Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie tejto Zmluvy takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením tejto Zmluvy.
- 8.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy alebo jej časti nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Požičiadateľ dostane tri rovnopisy, Vypožičiadateľ a Škola dostanú po jednom rovnopise.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluve je:  
- Príloha č. 1 - pôdorys.

V Bratislave dňa 24. JÚN 2024

V Bratislave dňa 01. 07. 2024

**Požičiadateľ:**

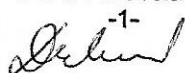
**Vypožičiadateľ:**

mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
**Ing. Matej Vagač**  
starosta mestskej časti

Centrum poradenstva a prevencie  
**Mgr. Blanka Hajniková**  
riaditeľka centra

V Bratislave dňa 01. 07. 2024

**Základná škola s materskou školou**  
Dubová 1  
811 04 Bratislava 1

*-1-*  


**Základná škola s materskou školou Dubová 1**  
**Mgr. Eva Dubeňová**  
riaditeľka školy



