

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME ČASTI POZEMKU **uzavretá v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpená: Mgr. Anton Varecha, starosta obce

Adresa: 023 55 Vysoká nad Kysucou 215

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: DARAPOL, s.r.o.

Sídlo: Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca

IČO: 36429660

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, v oddiele Sro, vložka č.

16126/L, konajúca prostredníctvom konateľky spoločnosti Dariny Polákovéj.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Správca pohrebiska v zmysle uznesenia OZ 4/2024-8.2 zo dňa 26. 06. 2024 prenajme nájomcovi miesta na umiestnenie predajných automatov na sviečky (ďalej len „predajný automat“), ktoré sa nachádzajú na pohrebisku v k. ú. Obce Vysoká nad Kysucou, častiach Ústredie a Vyšný Kelčov, za dohodnutú odplatu.
2. Rozsah prenajatého miesta je 1m² na pohrebisku v Ústredí na parcele CKN 1525 a 1m² na pohrebisku vo Vyšnom Kelčove na parcele CKN 4354.
3. Nájomca po dohode so správcom pohrebiska umiestni predajné automaty tak, aby nebránili prevádzke cintorína.
4. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miest na umiestnenie predajných automatov.

Článok II

Trvanie nájmu, zánik práva na prenajaté miesto

1. Miesto na umiestnenie predajného automatu sa nájomcovi prenajíma na dobu určitú od 01. 07. 2024 do 30. 06. 2025
2. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu prenajatého miesta na ďalšiu dobu
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie prenajatého miesta
 - prenajaté miesta nie sú udržiavané v dobrom stave
3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy Čl. II bodu č.2.
4. Výpovedná doba výpovede v zmysle Čl. II. bodu 3 je tri mesiace od jej doručenia pred dňom ukončenia nájmu.

Článok III

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesto v riadnom stave.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane, urobí správca pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú časť pozemku len na dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom riadne a včas.

Článok IV.

Poplatky

1. Podľa článku I, bodu 2 tejto zmluvy predstavuje poplatok 20 euro/m²/rok za každé predajné miesto na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 4/2024-8.2.
2. Nájomné môže nájomca uhradiť priamo prenajímateľovi do pokladne Obecného úradu vo Vysokej nad Kysucou, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa zriadený v ČSOB, a. s., IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe úplného a vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vysokej nad Kysucou 28. 06. 2024

DARAPOL, s.r.o.

.....
Mgr. Anton Varecha, starosta obce

nájomca