

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Chorvátsky Grob
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
Zastúpená: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0066 0126 5001

a

Nájomca: MONARCH KARATE KLUB, o.z.
Adresa: Kaličiakova 117/12, 831 04 Bratislava
IČO: 30 7980 51
Zastúpená: Ing. Ľuboš Ráchela, predseda
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK64 1100 0000 0026 2502 8969
Tel.: +421905566237
E-mail: info@monarchkarate.sk, rachela@poistreal.sk

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : „Spojovací objekt a telocvična pri ZŠ“ nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy s materskou školou Javorová alej 1 v obci Chorvátsky Grob, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2813/14 so súpisným číslom 4822 v katastrálnom území Chorvátsky Grob zapísanej na LV č.602.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov - telovýchovno-športového zariadenia – telocvične s príslušenstvom (šatne, hygienické priestory - sprcha, WC), nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy s materskou školou Javorová alej 1 v obci Chorvátsky Grob.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory telocvične výlučne na účely športovej činnosti nájomcu a to tréningy karate.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať len na účely, na ktoré sa prenájma.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II. Doba nájmu a špecifikácia predmetu nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.9.2024 do 30.6.2025 .
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na užívaní telocvične s príslušenstvom v rozsahu a presne stanovenom čase užívania predmetu nájmu, a to nasledovne : Celá telocvična s príslušenstvom

Deň v týždni	Doba nájmu od - do v hodinách
Streda	17:00-18:00

3. Prenajaté priestory budú nájomcom užívané týždenne vo vyššie uvedených dňoch a hodinách v týždni.

Článok III. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájomného vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob podľa nasledovného harmonogramu :

Mesiac	Prenajaté dni (dátum)						Celkový počet hodín prenájmu v mesiaci	Suma nájomného za mesiac
September 2024	Streda	4	11	18	25		4	104€
Október 2024	Streda	2	9	16	23	30	5	104€
November 2024	Streda	6	13	20	27		4	104€
December 2024	Streda	4	11	18			3	78€
Január 2025	Streda	8	15	22	29		4	104€
Február 2025	Streda	5	12	19	26		4	78€
Marec 2025	Streda	5	12	19	26		4	104€
Apríl 2025	Streda	2	9	16	23	30	5	130€
Máj 2025	Streda	7	14	21	28		4	104€
Jún 2025	Streda	4	11	18	25		4	104€

Spolu za obdobie nájmu

..... 1014€.....

- V cene nájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba telocvične a šatní, použitie šatní, sociálnych zariadení – sprchy a WC.
- Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe rozpisu platieb mesačne vopred, a to do 5. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom uhrádza, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 2120031, do poznámky : uviesť obdobie, za ktoré sa nájomné uhrádza. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- V prípade nevyužitého termínu prenájmu telocvične sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ neposkytuje nájomcovi náhradu vo výške pomernej časti nájomného za nevyužitý termín, pričom nájomca s tým výslovne súhlasí.

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade ak nájomca bude mať záujem využívať predmet nájmu nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, môže tak urobiť, ale výhradne formou samostatnej objednávky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob, ktorá bude nezávislá od tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve a len pre svoje potreby.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že :
 - a) cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi, a vhodnom oblečení,
 - b) pred vstupom do telocvične sa ohlási správcovi telocvične,
 - c) pred začatím športovej činnosti si vykoná inštaláciu telocvičného zariadenia samostatne na základe pokynov správcu,
 - d) po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičnu a ostatné priestory do náležitého poriadku, najmä telocvičné zariadenie a náradie uvedie do pôvodného stavu a uloží na miesto určené na ich skladovanie,
 - e) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch telocvične zodpovedá nájomca,
 - f) neprenehá predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - g) bude dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v Článku II. tejto zmluvy,
 - h) bude riadne a včas platiť nájomné podľa tejto zmluvy,
 - i) bude udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch nájmu,
 - j) po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v objekte prenájmu bude k dispozícii prevádzková kniha. V prípade zistenia závad, okrem ich zápisu do prevádzkovej knihy, tieto telefonicky oznámi najbližší pracovný deň na tel. č. 02/32223013 alebo mailom na adresu: prednosta@chorvatkygrob.sk.
7. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu športovej činnosti podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
9. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže náradia a zariadenia prenajatých priestorov, pokiaľ sa nepreukáže, že túto škodu spôsobil prenajímateľ. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd na predmete nájmu bude znášať nájomca. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.
10. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.

Článok V.

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanedávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá za pohyb cvičencov po budove telocvične a zabezpečí dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov cvičencov a časového rozvrhu cvičenia.
3. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje alebo iné omamné látky.
4. V telocvični je prísne zakázané kopáť a hádzať loptu do stien, dverí, okien, hrať futbal inou ako sálovou loptou, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

5. Ďalšie práva, povinnosti a pokyny k užívaniu telocvične cvičencami sú uvedené v Prevádzkovom poriadku. Podpisom tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ho dodržiavať.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v 1-mesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - c) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy, alebo
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Chorvátskom Grobe, dňa 13.09.2024

V Chorvátskom Grobe, dňa 13.09.2024

Za prenájomcu :

Za nájomcu:

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
Starostka obce

.....