

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 1012/2008 zo dňa 29.9.2008
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

ARTON, s r.o.

štatutárny orgán : Branislav Hornung, konateľ spoločnosti
sídlo : Komenského 27, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Tatra banka, Žilina
IBAN : SK14 1100 0000 0026 4700 0078
IČO : 31 595 154
DIČ : 2020449266
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro vložka číslo: 1501/L
(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú nájomnú zmluvu č. 1012/2008 k 1. 7.2023 takto:

II. Predmet zmluvy

1. vypúšťa sa bod 1
2. body 2 až 14 sa označujú ako body 1 až 13

III. Účel zmluvy

bod 1

1. vypúšťa sa písmeno a)
2. písmená b) až n) sa označujú ako písmená a) až l)

IV. Nájomné

bod 2) Výpočet nájemného za rok :

pôvodné znenie bodu sa nahrádza novým znením :

„čl. III bod 1 a) 1 ks jednostranného billboardu	495€/rok
čl. III bod 1 b) 1 ks jednostranného billboardu	495€/rok
čl. III bod 1 c) 1 ks jednostranného billboardu	495€/rok
čl. III bod 1 d) 2 ks jednostranných billboardov	989€/rok
čl. III bod 1 e) 1 ks billboardu typu V	693€/rok
čl. III bod 1 f) 1 ks billboardu typu V	693€/rok
čl. III bod 1 g) 4 ks obojstranných billboardov	2770€/rok
čl. III bod 1 h) 3 ks obojstranných billboardov	2078€/rok
čl. III bod 1 ch) 1 ks obojstranného billboardu	693€/rok
čl. III bod 1 i) 1 ks obojstranného billboardu	693€/rok
čl. III bod 1 j) 1 ks obojstranného billboardu	693€/rok
čl. III bod 1 k) 1 ks jednostranného billboardu	495€/rok
čl. III bod 1 l) 1 ks jednostranného billboardu	495€/rok
c e l k o m	11 777 €/rok“

bod 3)

pôvodné znenie bodu sa nahrádza novým znením :

„Dohodnutú sumu, t. j. 11 777 €/rok sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrťročne po 2.944,25 €, vždy do 15-ho dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) č. 1750195292.“

bod 7)

pôvodné znenie bodu sa nahrádza novým znením :

„Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom dodatok nadobudne účinnosť.“

Doplňa sa bod 8) ktorý znie :

„Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia

nájomcovi.

Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.“

Doplňa sa bod 8) ktorý znie :

„Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).“

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1012/2008 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 1012/2008.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Branislav Hornung,
konateľ spoločnosti