

Z M L U V A č. 1/2024
o nájme nebytových priestorov a poskytnutí stravovacích služieb

uzavretá medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/

Banskobystrický samosprávny kraj
v zastúpení: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka školy

Hotelová akadémia

Malinovského 1, 977 01 Brezno

IČO: 00162035

DIČ: 2021171152

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000404576/8180

„ďalej len prenajímateľ“

a

FK Železiarne Podbrezová a.s.

v zastúpení: Miroslav Poliaček, generálny manažér

Kolkáreň 58

976 81 Podbrezová

IČO: 50922602

DIČ: 2120522437

IČ DPH: SK2120522437

„ďalej len nájomca“

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania a stravovacích služieb v priestoroch Školského internátu pri Hotelovej akadémii na Malinovského ul. 32 v Brezne, parc.č. 3051/4 KÚ Brezno, súp.č. 2382, LV 1698. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné. Nájomca bude prenajaté priestory používať na ubytovanie.

Článok II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2024 do 30.6.2025

Článok III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe vzájomnej dohody a podľa zásad hospodárenia s majetkom BBSK o minimálnej sadzbe za prenájom nebytových priestorov, za zaplatenie sa považuje deň pripísania danej sumy na účet HA Brezno v Štátnej pokladnici.

Dohodnutá suma za ubytovanie je **38,- EUR mesačne / 1 osoba + víkendový príplatok 1,90 EUR denne / 1 osoba / 1 noc** po dohode s riaditeľkou školy.

Článok IV. Skončenie nájmu

Nájom sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a na svoje náklady ich udržiavať.
- Nájomca podpísaním zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, zneužitím, v opačnom prípade je povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť.
- Nájomca je povinný plne rešpektovať a dodržiavať vnútorný poriadok školy a školského internátu.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv nad rámec bežnej údržby a tieto mu umožniť vykonať.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- Nájomca po skončení nájmu je povinný odovzdať priestory v pôvodnom stave, škody spôsobené nájomcom sa zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- Nájomca je povinný v prípade úprav nehnuteľnosti vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa.
- Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
- Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch v čase nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou č.IV ods. 2.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 30.08.2024

Prenajímateľ:


Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka HA Brezno

Hotelová akadémia
Malinovského 1
977 01 Brezno ③

Nájomca:


Miroslav Poliaček
generálny manažér FK Železiarne Podbrezová

FK
Železiarne Podbrezová a.s.
Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová
IČO:50922602 IČ DPH:SK2120522437
④