

Zmluva č. 11/ 2024
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016

zastúpený v zmysle ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. správcom:

Bábkové divadlo v Košiciach

Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Lenka Papugová, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK96 8180 0000 0070 0018 5422
IČO : 31297811
DIČ : 2021454776
Kontaktná osoba : Mgr. Lenka Papugová, PhD.
Telefón : +421 907 951 822
Net : www.bdke.sk
E-mail : lenka.papugova@bdke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Peter Cibula

Bydlisko : Hororova 32, 040 17 Košice
Číslo OP: [REDACTED]
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : SK78 0900 0000 0051 8997 6324
Tefón : +421 915 872 574
E-mail : cibo67@hotmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226, na parcele č.426, súpisné číslo 736. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Bábkového divadla v Košiciach - príspevkovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

2. Predmet nájmu je scéna Jorik , Tajovského č. 4, v Košiciach.

3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno.**

4. Predmetom nájmu sú tiež hnuiteľné veci menovite uvedené v prílohe: **nie.**

Čl. III
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom odohrania divadelnej inscenácie

Autora – Petra Cibulu

Názov – Tuctový príbeh

Termín – 28. 09. 2024 o 19.00 hod. v trvaní 80 min.

Začiatok a ukončenie prenájmu: od 18.30 – 20.30 hod.

2. Účel nájmu je zo strany prenajímateľa a nájomcu nekomerčný a apolitický, ide o podporu rozvoja divadelného umenia u mladej generácie.

Čl. IV Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:
 - nájom priestoru – 2 hod. / 30,00 € (2x30,00 = 60,00 €),
 - služba dozoru – 2 hod. / 6,00 € (2x 6,00 = 12,00 €), prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Predpokladaná výška za nájom v sále Jorik je **72,00 €** (slovom: sedemdesiatdva eur).
3. Dohodnuté suma za prenájom priestorov bude uhradená na bankový účet správcu do 14 dní na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **28. septembra 2024**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
4. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená na nebytové priestory prenajímateľa uvedené v čl. II.
5. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia ustanovení uvedených v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
 - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa,
 - za čistotu prenajatých priestorov,
 - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi,
 - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať (vrátiť) prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.
7. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že z dôvodu špecifickosti prenajímaného priestoru sú služby personálno-technického zabezpečenia nutnou a povinnou súčasťou tejto Zmluvy, kdeže Prenajímateľovi vyplýva z osobitných predpisov povinnosť zabezpečiť prevádzku, bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku a niektoré ďalšie činnosti v priestoroch divadla vyškoleným technickým personálom. Minimálny počet personálu určil Prenajímateľ, v závislosti od účelu nájmu dohodnutého v tejto Zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Náklady za tieto služby uhrádza Nájomca osobitne, a nie sú zahrnuté v sume úhrady za užívanie priestoru podľa tejto Zmluvy podľa ust. článku IV ods. 2 tejto Zmluvy.
8. Z pohľadu nájmu nebytového priestoru je predmet nájmu veľmi osobitým nebytovým priestorom, a preto sa využitie (užívanie) priestorov Nájomcami riadi nielen príslušnými právnymi predpismi, ale aj osobitnými pravidlami a smerujúcimi k zachovaniu dôstojnosti, vysokej umeleckej, reprezentatívnej úrovne a historickej hodnoty, na ktorých rešpektovaní a dodržiavaní Prenajímateľ striktnie trvá.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, riadi sa táto Zmluva ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre zriaďovateľa prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v CRZ podľa osobitných právnych predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných a podpísaných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

- cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu.

V Košiciach dňa 23. 09. 2007

Bá

.....

IČO

č. reg

.....
Mg
riaditeľka Báb

**Cenník nájomného a služieb Bábkového divadla v Košiciach platný
od 01. 03. 2013**

Prenajatý priestor alebo služba	Dĺžka prenájmu	Suma v €	Skutočná dĺžka prenájmu	Suma v €
divadelná sála, Tajovského 4	1 hod.	30,--		
divadelná sála, Tajovského 4	1 deň/ nad 10 hod.	250,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 hod.	30,--		
divadelná sála, Alžbetina 38	1 deň/ nad 10 hod.	250,--		
nebytový priestor č. 210, Alžbetina 38	1deň	15,--		
nebytový priestor č. 211, Alžbetina 38	1deň	15,--		
nádvorie	1 deň/ nad 10 hod.	300,--		
nádvorie	1 hod.	40,--		
služby – energetické médiá, spotreba materiálu, upratovanie, amortizácia,	1 hod.	10,--		
služby – energetické médiá, spotreba materiálu, upratovanie, amortizácia,	1 deň/ nad 10 hod.	90,--		
1 osvetľovač	1 hod.	6,--		
1 zvukár	1 hod.	6,--		
1 dozor pri prenájme	1 hod.	6,--		
1 uvádzačka	1 hod.	4,--		
SPOLU	X	X		

Prenájom dňa:.....

Odsúhlasil za:

.....
prenajímateľa

.....
nájomcu