

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
v lokalite Líščie údolie
č. 229/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Sídlo: Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny orgán: MUDr. Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Bubble Moments s.r.o.

Sídlo: Malinová 2805/46, 900 42 Dunajská Lužná
Štatutárny orgán: Slavomír Čižmár, konateľ
IČO: 56048017
DIČ: 2122167003

(ďalej ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, každý jednotlivito ďalej aj ako „*zmluvná strana*“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Líščom údolí určené pozemkami registra C KN parc. č. 2399, 216, 2398/9 a 2399/9 v k.ú. Karlova Ves označeného ako **predajné miesto pod stageom č. 3** v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „*predmet nájmu*“) a je jej neoddeliteľnou súčasťou a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka predajného stánku počas Karloveských hodov 2024 v dňoch 27.9.-29.9.2024 (ďalej len „*podujatie*“).

Čl. II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 250,- € (dvestopäťdesiat eur) za celý predmet a celú dobu nájmu (t.j. 27.9., 28.9. a 29.9.2024) (ďalej len „*nájomné*“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom v poznámke uvedie svoje meno a priezvisko/obchodné meno a názov podujatia, na ktoré sa nájom vzťahuje, alebo v hotovosti v Centre služieb občanom, ktoré sa nachádza na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na Nám. sv. Františka č. 8,

842 62 Bratislava.

3. V prípade neuhradenia nájomného v súlade s predchádzajúcimi bodmi tohto článku zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a neposkytnutie predmetu nájmu nájomcovi, tak ako je uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to od 27.9.2024 do 29.9.2024, pričom nájomca je povinný poskytovať svoje služby nasledovne:

Deň:

Čas:

27.9.2024	od 17:00h	do 22:00h
28.9.2024	od 10:00h	do 22:00h
29.9.2024	od 10:00h	do 20:00h

Čl. IV Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, prípadne ustanovenia iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na predmet nájmu a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - (a) dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 54/1999, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves;

- (b) udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od predajného stánku, priebežne upratovať okolo svojho stánku počas trvania podujatia a v nedeľu po ukončení podujatia vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu;
 - (c) mať k elektrickým zariadeniam, ktoré bude používať počas trvania podujatia, pre účely kontroly týchto zariadení, k dispozícii revízne správy potvrdené revíznym technikom;
 - (d) používať v stánkoch iba: priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom, rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať interiérové predlžovacie káble, na pripojenie do elektrickej siete bude používať iba predlžovací kábel označený ako „FLEXO“ t.j. gumená alebo PVC izolácia odolná proti mechanickému poškodeniu a s krytím minimálne IP 44 doporučená je IP 65 s menovitým prúdom záťaže 16A;
 - (e) zapojiť stánok na elektrickú energiu len za prítomnosti povereného pracovníka prenajímateľa, pričom za výpadok elektriny nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť;
 - (f) mať k plynovým - tlakovým zariadeniam, ktoré bude používať počas trvania zmluvy, pre účely kontroly týchto zariadení, k dispozícii revízne správy potvrdené revíznym technikom;
 - (g) dodržiavať predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov;
 - (h) umiestniť na predajnom stánku na viditeľnom mieste označenie nájomcu, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného stánku, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov s uvedením jeho aktuálneho telefónneho čísla;
 - (i) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - (j) dodržiavať povinnosti, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika;
 - (k) používať /predávať poživatiny len známeho pôvodu (k nahliadnutiu mať dostupné dodacie listy, resp. iné doklady o nadobudnutí tovaru), zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách;
 - (l) zaujať len presne určenú plochu predmetu nájmu vymedzenú v tejto zmluve;
 - (m) opustiť areál až po úplnom ukončení programu podujatia, pričom čas ukončenia nájomcovi ústne oznámi poverený pracovník prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečné odstránenie horľavého odpadu.
7. Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného akcieschopného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 6,0 kg. Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarneho predpisov sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
8. Nájomca berie na vedomie, že v prípade nedodržania podmienok uvedených v ods. 5 písm. c), d), a e) tohto článku zmluvy bude stánok od elektrickej energie odpojený.
9. Nájomca berie na vedomie, že do areálu v ktorom sa podujatie uskutoční (ďalej len „areál“)
- a) je vjazd a stavenie stánkov možné len v čase:
 - **štvrtok** 26.9.2024 od 9,00 h. do 19,00 h.,
 - **piatok** 27.9.2024 od 8,00 h. do 13,00 h.,
 - b) vjazd do areálu a zásobovanie stánkov je povolené:
 - **v piatok** 27.9.2024 od 8,00 h. do 13,00 h,
 - **v sobotu** 28.9.2024 a **v nedeľu** 29.9.2024 od **07.00 h do 09.00 h.**

mimo tohto času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli; vjazd do areálu je povolený jedným vozidlom na jedno predajné miesto. Mimo toho času nie je povolený vjazd a státie vozidiel v areáli. Motorové vozidlo musí byť zaparkované mimo areálu.

10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

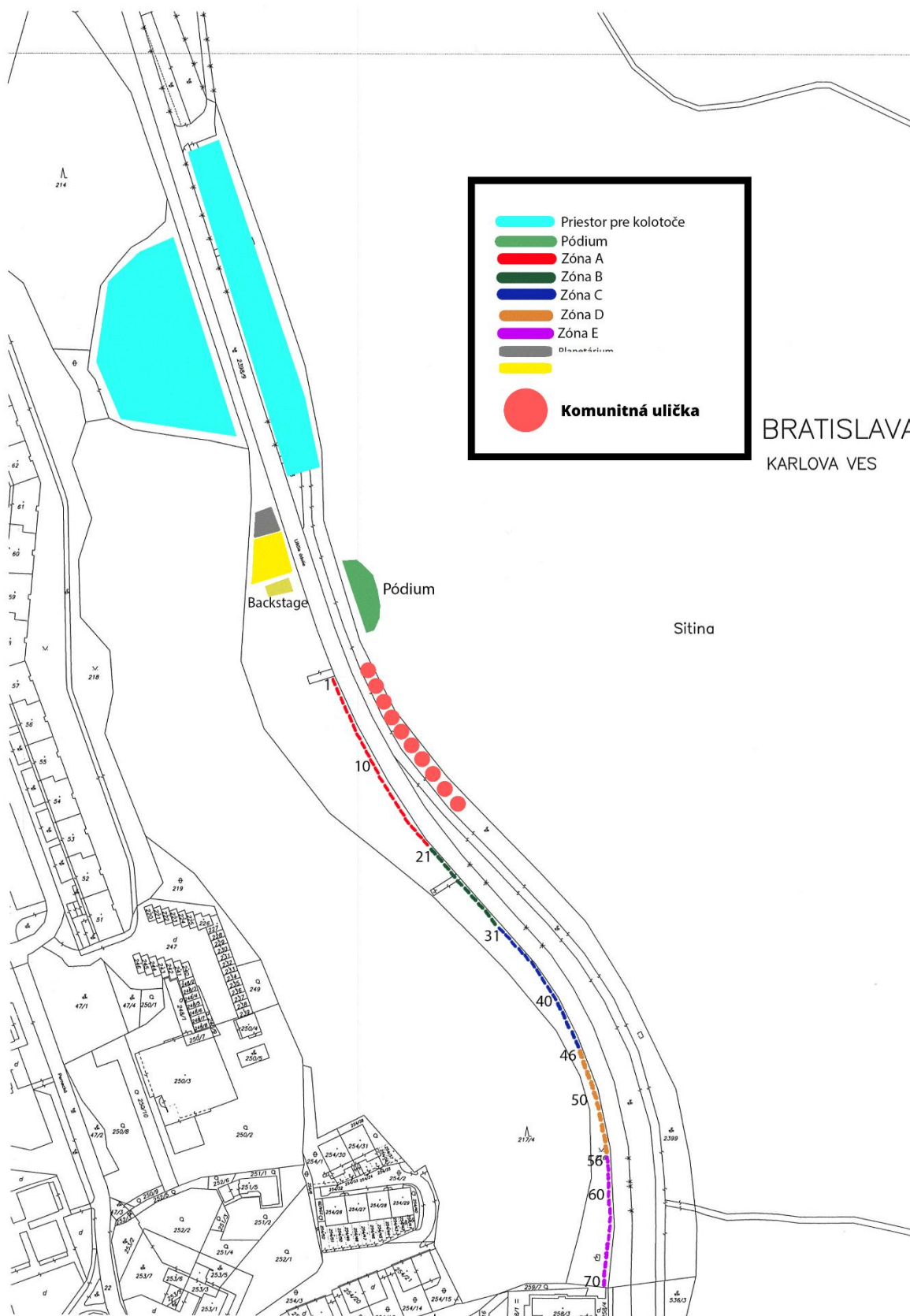
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.9.2024

V Bratislave, dňa 20.9.2024

za prenajímateľa
Dana Čahojová, starostka

nájomca
Slavomír Čižmár



BRATISLAVA
KARLOVA VES