



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č. 16/2024



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 162024

Prenajímateľ („DD21 s.r.o.“)

DD21 s.r.o.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, Odd.: Sro, vložka: 19362/P

Švábska 107, 080 05 Prešov

IČO: 43818030

DIČ: 2022484057

IČ DPH: SK2022484057

Číslo účtu: 4005724225/7500

Nájomca („Klient“)

Sídlo: **Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak**

Adresa miesta dodania: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak

IČO: 00326321

DIČ: 2020697206

Kontaktná osoba: Ján Neupauer

tel: 052/4685871 email: jan.neupauer@lendak.sk

Zariadenie – predmet nájmu

Typ: Xerox AltaLink C8170V_F

dodanie: 09/2024

Výrobné číslo: 3743018663

Doba trvania nájomnej zmluvy (mesiace): **48 mesiacov**

Kvartálny poplatok za nájom zariadenia: **354€ bez DPH + 7,60 € * poistenie. / * 0% DPH/**

Počet splátok 16, mesiace **3,6,9,12. /kvartálne popredu/**

Ďalšie zmluvné podmienky sú uvedené na nasledujúcich stranách.

V Prešove, dňa 09.09.2024

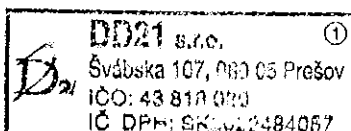
V Lendaku, dňa 09.09.2024

Za prenájomateľa:

PhDr. Daniel Dobrovič, MBA, LL.M, DBA, konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce



I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a. prenájom digitálneho multifunkčného zariadenia **Xerox Aitalink C8170V F** ďalej len Zariadenie/ spoločnosťou DD21 s.r.o. ako prenajímateľom Klientovi ako nájomcovi;
 - b. záväzok prenajímateľa Zariadenie dodať a uviesť do obvyklej prevádzky a následne zaškoliť obsluhu; táto služba je spoplatnená sumou **150€ bez DPH**
 - c. záväzok DD21 s.r.o. zaistiť údržbu a servis Zariadenia;
 - d. záväzok Klienta riadne užívať Zariadenie a nepreťažovať ho (ani krátkodobu) v zmysle návodu na použitie podľa ods. 2 tohto článku;
 - e. záväzok Klienta uhrádzať dohodnutú sumu za kópie resp. výtlačky a iné úhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a právnych predpisov;
2. Uzatvorením tejto zmluvy Klient výslovne potvrdzuje, že sa pred jej podpísom zoznámil so všetkými informáciami nevyhnutnými pre užívanie Zariadenia, najmä s popisom vlastností a charakteristík Zariadenia, návodom na použitie a tzv. Akceptačným protokolom
3. Klient je povinný upovedomiť akúkoľvek tretiu osobu o výlučnom vlastníctve DD21 s.r.o. k Zariadeniu a je povinný bez zbytočného odkladu informovať DD21 s.r.o. o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli narušiť, obmedziť alebo ohroziť vlastnícke právo DD21 s.r.o..

II.

Lehota a miesto dodania Zariadenia

1. Zariadenie bude dodané, nainštalované a uvedené do obvyklej prevádzky (ďalej ako „dodané“ alebo „dodať“ alebo „dodávka“ alebo „dodanie“ a pod. podľa kontextu) v lehote uvedenej v tejto zmluve. Dohodnutá lehota je uvedená ako predpokladaná, pričom odchýlka v dodaní neprekračujúca tri týždne nie je považovaná za neskoré dodanie za predpokladu, že DD21 s.r.o. dočasne poskytne Klientovi náhradné zariadenie, ktoré bude po stránke funkcionality na rovnakej alebo vyššej úrovni ako Zariadenie.
2. DD21 s.r.o. je oprávnená Zariadenie dodať i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve. Klient sa takto dodané zariadenie zaväzuje prevziať. Ak má DD21 s.r.o. dodať viac Zariadení naraz, pripúšťa sa čiastočné plnenie.
3. Pracovnou hodinou sa rozumie hodina od 09:00 – 16:00 cez pracovné dni, okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
4. Klient sa do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje v Pracovných hodinách sprístupniť DD21 s.r.o. priestory, v ktorých má byť Zariadenie **umiestnené**. Tieto priestory sa Klient po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje udržiavať v stave podľa požiadaviek pre prevádzku Zariadenia uvedených v popise Zariadenia a v návode na použitie (najmä aby priestory spĺňali požiadavky nosnosti podláh, prašnosti, vlhkosti, teploty, elektroinštalácie, rozmerov miestnosti a pod.) a ďalej podľa upresňujúcich pokynov DD21 s.r.o.
5. Zariadenie bude dodané v pracovných dňoch v Pracovných hodinách uvedených vyššie.
6. Klient poskytne DD21 s.r.o. všetku súčinnosť v súvislosti s dodaním, vrátane zaistenia prístupu k internetu, do svojho intranetu, dátových sietí, serveru a pod. v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dodanie Zariadenia.
7. Ak bude dodanie Zariadenia vyžadovať rozšírenie alebo zmenu vstupných alebo prechodných miest alebo iný neobvyklý spôsob dodania, resp. Zariadenie nebude môcť byť prepravované výťahom a pod. všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu Klient.

8. Vykládkou Zariadenia v mieste dodania prechádza na Klienta nebezpečenstvo škody na Zariadení a to až do odvozu Zariadenia DD21 s.r.o. z priestorov Klienta v prípade ukončenia tejto zmluvy. Klient nie je zodpovedný za škodu na Zariadení výlučne v prípade ak bola škoda spôsobená preukázaným zaviním DD21 s.r.o..
9. Zaškolenie obsluhy Zariadenia bude uskutočnené v rámci dodania Zariadenia, respektíve po dodaní Zariadenia, a to v termíne podľa dohody zmluvných strán.
10. Zaškolenie bude uskutočnené v základnom užívateľskom štandarde, zaškolenie v oblasti servisu, výmeny alebo opráv dielov Zariadenia a pod. je považované za nadštandardné. Nadštandardné školenie, ak bude dohodnuté v tejto zmluve, bude uskutočnené vždy až po dodaní a prevzatí Zariadenia. **Inštalácia a zaškolenie obsluhy bude vykonané spoločnosťou DD21 s.r.o.** Školenie bude uskutočnené v mieste dodania Zariadenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so školením znáša v plnom rozsahu Klient.
11. Školení budú vždy najviac dvaja pracovníci Klienta pre každé Zariadenie.
12. Klient je povinný zaistiť prítomnosť školených pracovníkov pre účely školenia podľa predchádzajúcich pokynov DD21 s.r.o..
13. Ak bude dohodnuté dodávanie papiera, bude miestom dodania papiera adresa umiestenia Zariadenia.
14. Klient môže premiestniť Zariadenie výhradne s povolením DD21 s.r.o., v opačnom prípade bude toto konanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je DD21 s.r.o. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.
15. Klient je povinný zabezpečiť DD21 s.r.o. prístup k Zariadeniu na základe predchádzajúcej žiadosti DD21 s.r.o. za účelom vykonania servisného zásahu, kontroly stavu Zariadenia alebo zistenia stavu počítačadiel Zariadenia, a to po celú dobu trvania tejto zmluvy a až do prípadného odvozu Zariadenia DD21 s.r.o.

III.

Odobzdie a prevzatie Zariadenia

1. Klient prevezme Zariadenie písomne bezprostredne po jeho dodaní.
2. Prevzatie Zariadenia bude písomne potvrdené vo forme odovzdávacieho/inštaláčného protokolu, ktorého vzor je **Prílohou č. 1** tejto zmluvy. Zmluvné strany podpíšu protokol bezprostredne po dodaní Zariadenia.
3. Akékoľvek vady Zariadenia je Klient povinný uviesť v preberacom protokole. Takto zaznamenané vady sa DD21 s.r.o. zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní pracovných dní odo dňa ich nahlásenia odstrániť.
4. V prípade, že Klient nepodpíše protokol, bez toho aby sa na Zariadení vyskytla podstatná vada brániaca jeho riadnemu užívaniu, za deň odovzdania Zariadenia sa považuje deň jeho dodania.

IV.

Doba trvania tejto zmluvy, doba trvania nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Doba trvania nájmu začína inštaláciou, alebo dodaním Zariadenia a bude trvať po dobu dohodnutú v tejto zmluve /viď. strana 2, bod: doba trvania nájmu/.
3. Klient je oprávnený dať Zariadenie do prenájmu inej osobe alebo umožniť inej osobe užívanie Zariadenia výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase DD21 s.r.o.; porušenie tejto povinnosti Klienta bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je DD21 s.r.o. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.

V.

Platobné podmienky

1. Fakturácia za nájom bude realizovaná kvartálne popredu odo dňa platnosti zmluvy /viď strana 2, bod: Poplatok za nájom zariadenia/
2. Všetky faktúry vystavené DD21 s.r.o. sú splatné v lehote **14 dní** od dátumu ich vystavenia.
3. Úhrady uvedené v tejto zmluve môžu byť DD21 s.r.o. menené v nadväznosti na medziročnú infláciu v SR (spotrebiteľské ceny) v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, ako je publikovaná Slovenským štatistickým úradom alebo iným úradom.
4. V prípade omeškania Klienta s akoukoľvek platbou podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť DD21 s.r.o. úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Ak je Klient v omeškaní s platbou podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, je DD21 s.r.o. oprávnená:
 - a. zastaviť všetky ďalšie dodávky a služby Klientovi,
 - b. žiadať okamžité zaplataenie faktúr, ktoré ešte nie sú splatné,
 - c. od tejto zmluvy podľa ust. čl. VIII. ods. 4 písm. a) odstúpiť.
6. Úprava cien v súlade s Nájomnou zmluvou, nebude dôvodom ukončenia tejto zmluvy.

VI.

Údržba a servis Zariadenia

1. DD21 s.r.o. je povinná zabezpečiť údržbu a servis Zariadenia prostredníctvom tzv. servisných zásahov.
2. Klient je povinný uzavrieť po dobu nájmu **zmluvu o údržbe a servise.**

VII.

Software

1. Klient je oprávnený užívať software dodaný spolu so Zariadením výhradne spôsobom vyplývajúcim z povahy Zariadenia a výhradne za účelom užívania Zariadenia. Klient nie je najmä oprávnený dať software, jeho prípadný upgrade ani novú verziu ani jeho/jej časť k dispozícii tretím osobám alebo vyhotovovať jeho kópie alebo modifikácie softwaru. Klient nesmie vyhotovovať preklady ani odvodneniny softwaru. Klient je povinný zabezpečiť ochranu softwaru, jeho prípadných upgradov a nových verzií pred odcudzením, iným neoprávneným použitím alebo jeho zneužitím treťou osobou či svojimi zamestnancami. Klient nie je oprávnený používať diagnostický software, ktorý bol prípadne dodaný so Zariadením. Taký software slúži výhradne pre použitie DD21 s.r.o. a ten ho môže kedykoľvek zmeniť alebo odstrániť. Pokiaľ

sú v dokumentácii dodanej k Zariadeniu stanovené prísnejšie podmienky ohľadom užívania software, je nimi Klient viazaný a je povinný ich dodržiavať. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu DD21 s.r.o. Klient nesmie softwarové oprávnenie previesť ani postúpiť na nikoho iného.

2. Všetky informácie, ktoré Klient prípadne získal o diagnostickom software alebo spôsobe zadávania dát, nesmú byť odovzdané tretím osobám. Klient nie je oprávnený odstraňovať ani pozmeňovať akékoľvek poznámky alebo označenia týkajúce sa dôvernosti, vlastníctva alebo autorských práv k software, diagnostickému software alebo materiálu, ktorý je ich nosičom (ako napr. disky) a je ďalej povinný zaistiť, že tieto poznámky alebo označenia bude obsahovať každá (celá alebo časť) kópia software.
3. Porušenie povinností Klienta podľa tohto článku je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je DD21 s.r.o. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.

VIII.

Ukončenie tejto zmluvy

1. Táto zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
2. predajom daného zariadenia Klientovi po riadnom splatení nájmu a to vo výške jednej mesačnej splátky 118€ bez DPH
 - a) trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky,
3. Klient je oprávnený ukončiť túto zmluvu:
 - a. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností zo strany DD21 s.r.o., ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bola DD21 s.r.o. písomne upovedomená Klientom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
 - b. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
4. DD21 s.r.o. je oprávnená ukončiť túto zmluvu výlučne nasledovným spôsobom:
 - a. odstúpením, v prípade omeškania Klienta s úhradou nájomného, ktoré presiahlo 30 dní.
 - b. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností Klienta, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol Klient písomne upovedomený DD21 s.r.o. o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy.
 - c. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.

V prípade ukončenia tejto zmluvy zo strany DD21 s.r.o. odstúpením, zánikom Zariadenia, zničením častí Zariadenia, krádežou alebo odcudzením Zariadenia, za ktoré nenesie zodpovednosť DD21 s.r.o.:

- d. Klient jednorazovo zaplatí DD21 s.r.o. alikvotnú časť predajnej ceny zariadenia (miera opotrebovania zariadenia resp. počet kópií alebo výtlačkov), pričom predajná cena daného zariadenia **5664 Eur bez DPH**
 - e. Klient jednorazovo zaplatí DD21 s.r.o. náklady na odvoz Zariadenia z miesta plnenia (dodania).
5. Ustanovením čl. VIII. nie sú dotknuté ustanovenia čl. XI., nárok na náhradu škody a iné práva vyplývajúce z právnych predpisov. Ustanovenia ods. 5 a 6 pretrvávajú i po ukončení tejto zmluvy.
 6. Po ukončení nájmu, v prípade ak nedôjde k predaju daného zariadenia Klientovi, je Klient povinný vrátiť Zariadenie DD21 s.r.o. v stave v akom Zariadenie prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX.

Trvalé vyradenie Zariadenia z prevádzky

1. K ukončeniu tejto zmluvy trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky dôjde výlučne v prípade odcudzenia alebo úplného zničenia Zariadenia.

X.

Zodpovednosť

1. Klient zodpovedá za škodu na každej veci ktorej prenájom je predmetom tejto zmluvy samostatne, maximálne do celkovej súhrnnej výšky **5664€ EUR** bez DPH podľa článku VIII ods. 4.
2. DD21 s.r.o. zodpovedá za škodu na každej veci ktorej prenájom je predmetom tejto zmluvy samostatne, maximálne do celkovej súhrnnej výšky **5664€ EUR** bez DPH podľa článku VIII ods. 4.
3. Klient ani DD21 s.r.o. nezodpovedá za stratu obchodu alebo zisku, ani za akúkoľvek následnú škodu, ani za možnú stratu uložených informácií, okrem prípadov úmyselného spôsobenia škody a porušenia práv k softwaru.
4. K okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) sa prihliada bez ohľadu na to, kedy nastanú.

XI.

Článok GDPR (zákon č. 18/2018 Z.z.)

1. Obe zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že identifikačné údaje prenajímateľa a nájomcu, ktoré sú uvedené v hlavičke zmluvy (titul, meno a priezvisko / obchodné meno, adresa / sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra/živnostenského registra, bankové spojenie a IBAN, podpis), sú nutné na určenie zmluvných strán..
2. Identifikačné údaje prenajímateľa a nájomcu budú použité pre plnenie tejto zmluvy; na vystavenie daňového dokladu - faktúry, jej úhrady a spracovaní v účtovníctve v zmysle platnej legislatívy SR, podľa ktorej budú aj uchovávané a archivované.
3. Obe zmluvné strany navzájom prehlasujú, že s kontaktnými údajmi mandanta / mandátára, s ktorými prídu do kontaktu, a ktoré majú charakter osobných údajov (titul, meno a priezvisko štatutára/majiteľa, tel. číslo, adresa, e-mailová adresa) bude nakladaná plne v súlade s nariadením GDPR, budú používané výlučne na vzájomnú komunikáciu oboch zmluvných strán počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy len v súvislosti so zmluvou. Súhlas na spracovanie a uchovanie týchto osobných - kontaktných údajov sa dáva na dobu, pokiaľ niektorá zo zmluvných strán svoj súhlas po ukončení zmluvy písomne neodvolá.
4. Zodpovedná osoba - zmluvné strany nemajú určenú zodpovednú osobu. V prípade, že ju v budúcnosti budú mať, kontaktné údaje na zodpovednú osobu budú uverejnené na webovom sídle zmluvnej strany.
5. Práva dotknutej osoby - dotknutá osoba má právo požadovať: od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby (§ 21), právo na opravu OU (§ 22), právo na vymazanie OU (§ 23), právo na obmedzenie spracúvania OU (§ 24), právo na prenosnosť: OU (§ 26), právo namietať: spracúvanie OU (§ 27) a právo podať: návrh na začatie konania podľa § 100.
6. Obe zmluvné strany sú povinné zachovávať: mlčanlivosť: v zmysle § 79. Táto mlčanlivosť: platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia príjemcov:
Daňový úrad
Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru (Úrad na ochranu osobných údajov, ...)

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie tejto zmluvy, budú riešené po dohode oboch zmluvných strán alebo jednostranným právnym aktom podľa ustanovení tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa písomnosť určená Klientovi vráti ako nedoručená (adresát neznámy, adresát sa odsťahoval, adresát odmietol prevziať atď.) má sa za to, že bola doručená Klientovi platným dňom odo dňa jeho riadneho zaslania na poslednú DD21 s.r.o. Klientom uvedenú adresu v Slovenskej republike. V prípade pochybností je touto adresou adresa sídla Klienta zapísaná v obchodnom resp. inom obdobnom verejnom registri, pokiaľ sa Klient do obchodného registra nezapisuje.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné (neúčinné) ustanovenie zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného neplatného (neúčinného) ustanovenia.
6. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnou formou vzostupne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jednu si ponechá prenajímateľ a druhú nájomca.
8. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej rozumejú a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy:

- 1) Inštalčný protokol