

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

(ďalej ako „**kúpna zmluva**“)

1.

meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Gabriel Krišák, rod. Krišák

trvale bytom:

Veľká Lesná 133, 065 34

rodné číslo:

7[REDACTED]1

narodený/á:

[REDACTED]

Štátna príslušnosť:

SR

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

2.

Názov:

Obec Lechnica

sídlo:

Lechnica 92, 059 06, Slovenská republika

IČO:

00696293

DIČ:

2020703300

Štát sídla:

SR

(ďalej ako „**kupujúci**“ a spolu s „**predávajúcim**“ ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

Parcela registra „C“ parc. č 55 – záhrada vo výmere 332 m2, ktorá je zapísaná na **LV 402** v katastrálnom území Lechnica pod **B12** v podiele **1/30**.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je predaj podielu na nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v Článku I. tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet kúpy**“). Predávajúci predáva Predmet kúpy kupujúcemu za kúpnu cenu (kúpna cena je špecifikovaná v Článku IV. ods.1 tejto zmluvy). Kupujúci Predmet kúpy kupuje v celom rozsahu.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 110,66 € (slovom stodesať eur a šesťdesiatšesť centov), (ďalej ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany uzatvorili dohodu, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Výška kúpnej ceny bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Lechnica uznesením č. 7/2024 zo dňa 15.3.2024, ktoré bolo podpísané starostom obce Lechnica Jozefom Musalom dňa 18.3.2024.

Článok V.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje že:
 - na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy,
 - Predmet kúpy žiadne právne ani faktické vady,
 - mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto kúpnej zmluvy
5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takom prípade je predávajúci povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Kupujúci je povinný do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obci Lechnica.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby prípadnú chybu/prípadné chyby, ktorá/ktoré sa zistí/zistia po napísaní tejto kúpnej zmluvy/návrhu na vklad, a ktorá sa týka/týkajú zrejmej nesprávnosti v texte kúpnej zmluvy/návrhu na vklad, je kupujúci oprávnený opraviť dodatkom ku kúpnej zmluve/dodatkom k návrhu na vklad a to na všetky súvisiace úkony. V tomto smere predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby túto opravu vykonal bez jeho prítomnosti. Toto plnomocenstvo platí na dobu neurčitú a kupujúci toto plnomocenstvo v celosti prijíma.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lechnici dňa 24. septembra 2024

Gabriel Krišák
predávajúci

Obec Lechnica
v.z. Jozef Musala, starosta obce
kupujúci