

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Názov:

Obec Ladce

Sídlo úradu:

Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce

zastúpená :

Dominik Košťalik – starosta obce

IČO:

00 317 438

(ďalej len „Nájomca“)

1.2. Prenajímateľ:

Obchodný názov:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce

Sídlo:

Hviezdoslavova 121/135, 018 63 Ladce

V zastúpení:

Rudolf Hriadel, predseda

IČO:

42 373 077

DIČ:

2024114345

Registrácia:

Okresný úrad Ilava, vložka č. R-0041/302

(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 1.3. Osoby uvedené pod bodmi 1.1. a 1.2. tejto Zmluvy sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „zmluvné strany“, prípadne „účastníci zmluvy“.

II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ je v katastrálnom území Ladce, vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcela registra „C“, parc. č. **162**, o výmere 137 m², druh pozemku: Záhrada, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 85 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2.2. Pozemok sa bude ďalej označovať aj ako „**Predmet nájmu**“.
- 2.3. Obec Ladce vyhlasuje, že nájom Pozemku (Predmetu nájmu) na základe tejto Zmluvy v prospech Nájomcu s podmienkami a v rozsahu podľa tejto Zmluvy bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 58/2024 z 18.9.2024.

III.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia verejnej autobusovej zastávky (ďalej len „Zastávka“) s právom Nájomcu na jej umiestnenie, používanie verejnosťou, prevádzkovanie podľa grafikonu verejnej dopravy, údržbu a opravu Zastávky a to vrátane práva na vstup a prístup peši a dopravnými prostriedkami ku Zastávke.
- 3.2. Podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Prenajímateľ v celom rozsahu Nájomcu na vykonanie všetkých úkonov nevyhnutných na zabezpečenie a dosiahnutie účelu nájmu podľa tohto článku Zmluvy, najmä ak to bude potrebné, k zastupovaniu Prenajímateľa, ako vlastníka Predmetu nájmu, v konaní pred orgánmi príslušnými na schválenie umiestnenia Zastávky, jej modernizáciu a pod..
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať podmienky užívania definované v tejto Zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet nájmu verejne prístupný.
- 3.4. Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu bude počas doby nájmu užívaný aj inými osobami, vstupujúcimi na/do susediacich nehnuteľností, preto pri užívaní Predmetu nájmu sa zaväzuje zachovať v celom rozsahu doterajší vchod a vjazd na/do susediacich nehnuteľností.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu nájmu je možné len v rozsahu ako je tomu pri aktuálne osadenej autobusovej zastávke, osobitne je potrebné dodržať pôvodné umiestnenie Zastávky. Pri modernizácii Zastávky sa zaväzuje Nájomca túto zrealizovať tak, aby nedošlo k ďalšiemu neprimeranému zabratiu voľnej plochy Predmetu nájmu.
- 3.6. Počas platnosti tejto Zmluvy bude údržba Predmetu nájmu v rozsahu využívania Predmetu nájmu na umiestnenie Zastávky realizovaná Nájomcom a na jeho náklady.

IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi do užívania za 1 € (slovom jedno euro) na kalendárny rok trvania nájmu. Nájomné za celé obdobie nájmu (podľa článku V tejto Zmluvy) v sume 10,-€ je splatné do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné v prospech účtu Prenajímateľa vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0050 6093 5425 na základe tejto Zmluvy, bez vystavovania osobitnej faktúry.

V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade ak:
 - nájomca bude Predmet nájmu užívať v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania upravené v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 5.3. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade, ak sa Predmet nájmu stal bez jeho zavinenia počas nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 5.4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa predpokladá, že výpoveď bola druhej zmluvnej strane doručená tri dni potom, čo bola odoslaná ako doporučená zásielka na adresu druhej zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej lehoty je porušujúca strana oprávnená porušenie Zmluvy odstrániť. V prípade odstránenia porušenia môže vypovedajúca strana vziať výpoveď späť.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia vstupovať na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy Nájomcom.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby pri užívaní Predmetu nájmu nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku tretích osôb a životného prostredia. Ďalej je povinný si počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon práv iných osôb. Pokiaľ pri napĺňaní účelu nájmu dôjde činnosťou Nájomcu ku škode alebo inej ujme na zdraví alebo majetku tretích osôb, či životnom prostredí za túto škodu zodpovedá Nájomca.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť

neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším obsahom pôvodného znenia.

- 7.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané oboma účastníkmi zmluvy. Táto Zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení v centrálnom registri zmlúv a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Zmluva má štyri strany.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a Zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Ladce dňa 2024

Nájomca:
Obec Ladce

Prenajímateľ:
Urbárske pozemkové spoločenstvo Ladce

.....
Dominik Košťalik
starosta obce

.....
Rudolf Hriadel
predseda