

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa
§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len "Zmluva")
medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Mesto Hnúšť'a

Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
(ďalej len ako "Povinný")

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Hnúšť'a

Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a
V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
(ďalej len ako "Oprávnený")

(Povinný/Oprávnený ďalej len ako „účastníci Zmluvy“)

ČLÁNOK 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný je vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Hnúšť'a**, obec: Hnúšť'a, okres Rimavská Sobota, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota na LV č. 1392 ako:
- **pozemok registra „C“, parcelné číslo 1144/201**, o výmere 76 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - **pozemok registra „C“, parcelné číslo 1144/202**, o výmere 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok registra „C“, parcelné číslo 225/24**, o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- (ďalej len „**Zaťažené parcely**“).
- 1.2 Oprávnený je vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Okres: Rimavská Sobota, Obec: Hnúšť'a, Katastrálne územie: Hnúšť'a, zapísaných na LV č. 1392, ako:
- **pozemok registra „C“, parcelné číslo 1144/208**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 827 m²,
 - **pozemok registra „C“, parcelné číslo 1144/210**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 691 m²
- (ďalej len „**Oprávnené parcely**“).

- 1.3 Nakoľko Povinný má v úmysle previesť vlastnícke právo k Oprávneným parcelám na tretiu osobu, a to spoločnosť OP Centrum Retail 3 s. r. o., so sídlom G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 658 345, a nakoľko k Oprávneným parcelám je potrebné zabezpečiť prístup cez Zatážené parcely a zabezpečiť právo stavby na Zatážených parcelách, účastníci Zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy a na zriadení vecného bremena a práva z neho vyplývajúceho tak ako je uvedené nižšie v tejto Zmluve, a to za účelom zabezpečenia prístupu k Oprávneným parcelám z verejnej komunikácie a zabezpečenia práva stavby na Zatážených parcelách.

ČLÁNOK 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Povinného zriadiť vecné bremeno na Zatážených parcelách a právo z neho vyplývajúce v zmysle §151n Občianskeho zákonníka v platnom znení, špecifikované v bode 2.2 tohto článku Zmluvy, a to v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených parciel.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva

y povinnosti Povinného ako vlastníka Zatážených parciel (špecifikovaných v Článku 1, bod 1.1 Zmluvy), ako aj každodobého vlastníka Zatážených parciel, strpieť:

právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez Zatážené parcely

a právo stavby pozemnej komunikácie, inžinierskych sietí, a to vodovodného potrubia, kanalizácie, optických káblov a súvisiacich stavebných objektov na Zatážených parcelách,

a v povinnosti vlastníka Zatážených parciel odstrániť prekážku, ktorá takémuto užívaniu Zatážených parciel priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje) a to v prospech

Oprávneného ako vlastníka Oprávnených parciel (špecifikovaných v Článku 1, bod 1.2 Zmluvy) ako aj každodobého vlastníka Oprávnených parciel (ďalej len "Vecné bremeno").

- 2.3 Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný je povinný tieto práva trpieť. Pri výkone svojho práva vyplývajúceho z Vecného bremena sa Oprávnený zaväzuje postupovať s maximálnou starostlivosťou tak, aby práva a oprávnené záujmy Povinného boli dotknuté len v nevyhnutnom rozsahu.

- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného spojené s vlastníctvom Zaťažených parciel a teda na strane Povinného pôsobí IN REM. Vecné bremeno zaťažuje, resp. bude zaťažovať každého vlastníka alebo spoluvlastníkov Zaťažených parciel alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.5 Vecné bremeno je na strane Oprávneného spojené s vlastníctvom Oprávnených parciel a teda na strane Oprávneného pôsobí IN REM. Právo z Vecného bremena patrí resp. bude patriť každému vlastníkovi alebo spoluvlastníkom ktorejkoľvek z Oprávnených parciel alebo ktorejkoľvek ich časti.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

ČLÁNOK 3 Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) s tým, že vecno-právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú až povolením vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností zo strany príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností (katastrálneho odboru Okresného úradu).
- 3.3 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Oprávnený/Povinný a dve budú použité pre účely vkladového konania.
- 3.4 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tento právny úkon je uskutočnený dobrovoľne, že prejav vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Hnúšti, dňa

V Hnúšti, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Hnúšťa
v zast. Mgr. Martin Pliešovský,
primátor mesta
(úradne osvedčený podpis)

Mesto Hnúšťa
v zast. Mgr. Martin Pliešovský,
primátor mesta