

Nájomná zmluva

č. 291/2024/OK

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: silné reči s.r.o.
Zastúpený: Ján Gordulič
Sídlo: Mestská 2, 031 03 Bratislava
IČO: 51117801
DIČ: 2120619072
Bankové spojenie:
IBAN:

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom realizácie stand-upového vystúpenia Silné reči.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to veľká divadelná sála s použitím techniky – nájomné v sume 80€/hod. **Spolu suma 240€.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú jeden deň, a to dňa 06.11.2024**, v čase od 18.00 hod. do 21.00 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor – veľká divadelná sála s použitím javiskovej techniky užívaná v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Kežmarku, dňa

23.9.2024

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:
silné reči s.r.o.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ján Gordulič

