

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 248 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: FADU s.r.o.
Štatutárny zástupca: Agim Ljama - konateľ
Sídlo: Za stanicou 10908/5, 831 04 Bratislava
Prevádzka: trhovisko Latorická
IČO: 47 686 693
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 97587/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 248 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov zo dňa 02.11.2017 v znení dodatkov.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

-nájomné za nebytové priestory – predajňa (predajný stánok

$$9,24 \text{ m}^2 \quad \times \quad 60,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \quad = \quad 554,40 \text{ €/rok}$$

-nájomné za pomocné priestory:

$$3,19 \text{ m}^2 \quad \times \quad 32,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} \quad = \quad 102,08 \text{ €/rok}$$

Spolu nájom: 656,48 €/rok = 164,12 €/štvrtrok

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a úhrade zálohových platieb za OLO v štvrtročných splátkach nasledovne :

Nájom	164,12 €
OLO	60,00 €
spolu	224,12 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4. zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrtročných splátkach** vo výške **224,12 €**(slovom: dvestodvadsaťštyri eur a dvanásť centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenájomateľa, vedeného v Tatra banke, a. s., **číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 18 807.**

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, - 8 JAN. 2024

25 SEP. 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Agim Ljama