

# Kúpna zmluva

č.MDOB-MAJ-M/2024/10372

**Predávajúci:** Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Karol Horník, zástupca primátora mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci”)

a

**Kupujúci 1:** Ing. Aleš Zahradník, rod. Zahradník, [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci 1”)

**Kupujúci 2:** Ing. Bc. Ružena Procházková, [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci 2” a spolu s Kupujúcim 1 ďalej len “kupujúci” a spolu s „Predávajúcim” ďalej len „Zmluvné strany”)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva”):

## Článok I. Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Dedinky evidované na LV č. 369:
  - pozemok KN C parc. č. 274, ttp, o výmere 83 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnutel'nosti**”).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele ½ v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením MsZ č. **333-27/VI-2024-MsZ**.

## Článok II. Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 1245,- € (slovom jedentisícdivestoštyridsaťpäť eur) bola schválená uznesením MsZ č. **333-27/VI-2024-MsZ**.
- Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedeného v tejto zmluve, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až

vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registry zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúcich, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 23.9.2024

**Predávajúci**

**Kupujúci 1**

**Kupujúci 2**

.....  
Karol Horník  
Zástupca primátora mesta

.....  
Ing. Aleš Zahradník

.....  
Ing. Bc. Ružena Procházková