

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola v Novej Dedinke

so sídlom : Hlavná 45, Nová Dedinka 900 29

IČO : 360 711 96

DIČ: 20216030

zast.: riaditeľkou Mgr. Ivanou Tallovou

Nájomca:

S talentom VPRED! o.z.

so sídlom: Družstevná 1371/28, 900 27 Bernolákovo

IČO: 53499956

DIČ: 2121634383

zast.: Valentína Heda – zakladateľka

zodpovedná osoba: Valentína Heda, 0902 463 583, hedastalentomvpred@gmail.com

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v správe prenajímateľa, pozostávajúce z telocvične a príslušenstiev priestorov - šatní a hygienických zariadení (sprchy, WC), v areáli Základnej školy v Novej Dedinke. Budova je na pozemku parcelné č. 164/48k.ú. Nová Ves pri Dunaji, má pridelené súpisné č. 421 je zapísaná v LV č.872 toho istého k. ú.

Čl. II

Účel prenájmu

Nájomca bude využívať prenajaté nebytové priestory výlučne na telovýchovnú a tréningovú činnosť v nasledujúce kalendárne dni : **Pondelok: 15,30 – 16,30 hod.** za účelom kurzu:

„Kalokagatia“

Čl. III

Doba trvania nájmu a jeho zánik

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej podpísania do **7.10.2024-30.6.2025**. Túto zmluvu môže vypovedať ktorýkoľvek jej účastník a to aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede výpovednú dobu v trvaní 1 mesiaca. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej

výpovede druhému účastníkovi.

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak v dôsledku činnosti nájomcu hrozí vznik škody na zariadení telocvične, resp. na objekte telocvične, alebo ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s účelom nájmu, alebo ak nájomca splatné nájomné nezaplatí ani do 15 dní po jeho splatnosti, alebo ak nájomca prenechá bez súhlasu prenájomcu nebytové priestory na užívanie tretej osobe, alebo ak prenájomcu nebytové priestory potrebuje prenájomcu neodkladne pre svoju pedagogicko – výchovnú činnosť, alebo na základe rozhodnutia zriaďovateľa pre iné účely vo všeobecnom záujme. V takom prípade zanikne nájomný vzťah dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Medzi základné práva a povinnosti prenájomcu patrí :

- udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v takomto stave umožniť nájomcovi jeho užívanie v dohodnutých termínoch nájmu
- zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon nájomného práva k predmetu nájmu vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (teplo, osvetlenie, voda)
- vykonávať kontrolu využívania predmetu nájmu nájomcom, vlastnými zamestnancami vrátane práva vstupu do telocvične počas jej prenájomcu

Medzi základné práva a povinnosti nájomcu patrí :

- užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve
- dbať, aby na majetku prenájomcu nevznikla škoda v dôsledku činnosti nájomcu, resp. osôb, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu a vzniknutú škodu v ten istý, najneskôr v nasledujúci deň oznámiť zástupcovi prenájomcu a podieľať sa na jej úhrade uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu, alebo peňažnou náhradou, podľa preukázateľných nákladov prenájomcu na odstránenie škody
- v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške uhrádzať prenájomcu nájomné za nebytové priestory
- zabezpečiť, aby počas trvania nájmu boli osobami zúčastňujúcimi sa podujatí nájomcu dodržiavané hygienické a protipožiarne predpisy, predpisy BOZ a pravidlá určené pre jednotlivé športové disciplíny
- po skončení nájmu odovzdať kľúč od telocvične zástupcovi ZŠ, ktorého určí riaditeľka školy.

Čl. V

Nájomné

Medzi účastníkmi zmluvy bolo dohodnuté nájomné na základe cenníka vypracovaného zriaďovateľom školy Obec Nova Dedinka v sume **20€/ hod.** trvania nájmu.

Celkové nájomné je splatné vždy do 05. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po vystavení faktúry.

Nájomné je splatné na účet prenájomcu a to: Prima banka, IBAN: **SK 59 5600 0000 0066 0760 1002**, resp. v hotovosti do pokladne prenájomcu.

V prípade omeškania s platením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť z dlžnej sumy úroky

z omeškania, vo výške určenej právnej predpisom. Zaplatenie úrokov z omeškania nemá vplyv na prípadné rozhodnutie prenajímateľa, odstúpiť z dôvodu nezaplatenia nájomného od zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov.

Nájomca berie na vedomie, že pokiaľ dohodnutý termín nájmu prípadne na štátom uznaný sviatok, obdobie školských prázdnin, alebo deň pracovného voľna vyplývajúci z iného dôvodu, resp. pokiaľ počas zimného obdobia nebude prenajímateľ z akýchkoľvek dôvodov spôsobilý zabezpečiť dodávku tepla, v dôsledku čoho nebude môcť nájomca uskutočniť činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, nevznikne mu nárok na náhradu škody ani iné plnenie, s výnimkou zániku povinnosti uhradiť nájomné. alebo pomernú časť nájomného, za dobu, keď nemohol predmet nájmu užívať.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a že obsah zmluvy vyjadruje prejavy ich vôle.

Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s telocvičňou. ako predmetom nájmu nie je obmedzená, nakoľko využívanie tohto nebytového priestoru v rámci prenájmu Základnou školou v Novej Dedinke iným subjektom, odsúhlasila Obec Nová Dedinka, ako zriaďovateľ ZŠ, uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedinka, čís.10/ 2010 zo dňa 9.02.2010, čím boli splnené podmienky ustanovenia § 6 ods. 11 zák. č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, v znení neskorších právnych predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a jedno vyhotovenie pre evidenciu Obce Nová Dedinka, ako vlastníka nebytového priestoru a súčasne zriaďovateľa ZŠ.

V Novej Dedinke, dňa

Za prenajímateľa :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hlavná ul. 45
900 29 Nová Dedinka

Nájomca

Za zriaďovateľa: