

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola v Novej Dedinke

so sídlom : Hlavná 45, Nová Dedinka 900 29

IČO : 360 711 96

DIČ: 20216030

zast.: riaditeľkou Mgr. Ivanou Tallovou

Nájomca:

La Scuola Riccetti

so sídlom: Borovicová 13, 900 27 Bernolákovo

IČO: 40391094

DIČ: 1020042595

zast.: Mgr. Michaela Riccetti

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v správe prenajímateľa, pozostávajúce z tried a príslušenstiev priestorov - šatní a hygienických zariadení (sprchy, WC), v areáli Základnej školy v Novej Dedinke. Budova je na pozemku parcelné č. 164/48k.ú.

Nová Ves pri Dunaji, má pridelené súpisné č. 421 je zapísaná v LV č.872 toho istého k. ú.

Čl. II

Účel prenájmu

Nájomca bude využívať prenajaté nebytové priestory- triedu na vyučovanie v nasledujúce kalendárne dni : **Piatok : 14,15 – 15,15 hod.** za účelom:

„Výuka talianskeho jazyka.“

Čl. III

Doba trvania nájmu a jeho zánik

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej podpísania od **13.09.2024-29.11.2024** a od **10.01.2025-06.06.2025.**

Túto zmluvu môže vypovedať ktorýkoľvek jej účastník a to aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede výpovednú dobu v trvaní 1 mesiaca.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Základná škola v Novej Dedinke

so sídlom : Hlavná 45, Nová Dedinka 900 29

IČO : 360 711 96

DIČ: 20216030

zast.: riaditeľkou Mgr. Ivanou Tallovou

Nájomca:

La Scuola Riccetti

so sídlom: Borovicová 13, 900 27 Bernolákovo

IČO: 40391094

DIČ: 1020042595

zast.: Mgr. Michaela Riccetti

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v správe prenajímateľa, pozostávajúce z tried a príslušenstiev priestorov - šatní a hygienických zariadení (sprchy, WC), v areáli Základnej školy v Novej Dedinke. Budova je na pozemku parcelné č. 164/48k.ú. Nová Ves pri Dunaji, má pridelené súpisné č. 421 je zapísaná v LV č.872 toho istého k. ú.

Čl. II

Účel prenájmu

Nájomca bude využívať prenajaté nebytové priestory- triedu na vyučovanie v nasledujúce kalendárne dni : Piatok : 14,15 – 15,15 hod. za účelom:

„Výuka talianskeho jazyka.“

Čl. III

Doba trvania nájmu a jeho zánik

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej podpísania od **13.09.2024-29.11.2024** a od **10.01.2025-06.06.2025**.

Túto zmluvu môže vypovedať ktorýkoľvek jej účastník a to aj bez uvedenia dôvodu.

Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede výpovednú dobu v trvaní 1 mesiaca.

Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi.

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak v dôsledku činnosti nájomcu hrozí vznik škody na zariadení telocvične, resp. na objekte telocvične, alebo ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s účelom nájmu, alebo ak nájomca splatné nájomné nezaplatí ani do 15 dní po jeho splatnosti, alebo ak nájomca prenechá bez súhlasu prenajímateľa nebytové priestory na užívanie tretej osobe, alebo ak prenajaté nebytové priestory potrebuje prenajímateľ neodkladne pre svoju pedagogicko – výchovnú činnosť, alebo na základe rozhodnutia zriaďovateľa pre iné účely vo všeobecnom záujme. V takom prípade zanikne nájomný vzťah dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Medzi základné práva a povinnosti prenajímateľa patrí :

- udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v takomto stave umožniť nájomcovi jeho užívanie v dohodnutých termínoch nájmu
- zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon nájomného práva k predmetu nájmu vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (teplo, osvetlenie, voda)
- vykonávať kontrolu využívania predmetu nájmu nájomcom, vlastnými zamestnancami vrátane práva vstupu do telocvične počas jej prenájmu

Medzi základné práva a povinnosti nájomcu patrí :

- užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve
- dbať, aby na majetku prenajímateľa nevznikla škoda v dôsledku činnosti nájomcu, resp. osôb, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu a vzniknutú škodu v ten istý, najneskôr v nasledujúci deň oznámiť zástupcovi prenajímateľa a podieľať sa na jej úhrade uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu, alebo peňažnou náhradou, podľa preukázateľných nákladov prenajímateľa na odstránenie škody
- v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške uhrádzať prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory
- zabezpečiť, aby počas trvania nájmu boli osobami zúčastňujúcimi sa podujatí nájomcu dodržiavané hygienické a protipožiarne predpisy, predpisy BOZ a pravidlá určené pre jednotlivé športové disciplíny
- po skončení nájmu odovzdať kľúč od triedy zástupcovi ZŠ, ktorého určí riaditeľka školy.

Čl. V

Nájomné

Medzi účastníkmi zmluvy bolo dohodnuté nájomné na základe cenníka vypracovaného zriaďovateľom školy Obec Nova Dedinka v sume **10€/ hod.** trvania nájmu.

Celkové nájomné je splatné vždy do 05. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po vystavení faktúry.

Nájomné je splatné na účet prenajímateľa a to: Prima banka, IBAN: **SK 59 5600 0000 0066 0760 1002**, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V prípade omeškania s platením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť z dlžnej sumy úroky

z omeškania, vo výške určenej právnej predpisom. Zaplatenie úrokov z omeškania nemá vplyv na prípadné rozhodnutie prenajímateľa, odstúpiť z dôvodu nezaplatenia nájomného od zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov.

Nájomca berie na vedomie, že pokiaľ dohodnutý termín nájmu pripadne na štátom uznaný sviatok, obdobie školských prázdnin, alebo deň pracovného voľna vyplývajúci z iného dôvodu, resp. pokiaľ počas zimného obdobia nebude prenajímateľ z akýchkoľvek dôvodov spôsobilý zabezpečiť dodávku tepla, v dôsledku čoho nebude môcť nájomca uskutočniť činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, nevznikne mu nárok na náhradu škody ani iné plnenie, s výnimkou zániku povinnosti uhradiť nájomné. alebo pomernú časť nájomného, za dobu, keď nemohol predmet nájmu užívať.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a že obsah zmluvy vyjadruje prejavy ich vôle.

Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s priestorom ako predmetom nájmu nie je obmedzená, nakoľko využívanie tohto nebytového priestoru v rámci prenájmu Základnou školou v Novej Dedinke iným subjektom, odsúhlasila Obec Nová Dedinka, ako zriaďovateľ ZŠ, uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedinka, čísl. 10/ 2010 zo dňa 9.02.2010, čím boli splnené podmienky ustanovenia § 6 ods. 11 zák. č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, v znení neskorších právnych predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a jedno vyhotovenie pre evidenciu Obce Nová Dedinka, ako vlastníka nebytového priestoru a súčasne zriaďovateľa ZŠ.

V Novej Dedinke, dňa

13. 09. 2024

Za prenajímateľa :



Nájomca



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hlavná ul. 45
900 29 Nová Dedinka
- 1 -

Za zriaďovateľa: